

BENEFICIAR:
UAT CERASU, JUDETUL PRAHOVA



**"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR
SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA "**

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

FAZA: PTH_DE

CAIETE DE SARCINI

IUNIE 2025

Numar proiect SQB_ 377A/03.2025

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



FOAIE DE SEMNĂTURI

Administrator:

Ing. Tiberiu Cheran

Şef de proiect:

Arh. Andreea Marin



COLECTIV DE ELABORARE

Echipa de proiect

Nume

Arhitectura

Arh. Andreea Marin

Arh. Stefan Dumitrescu

Arh. Andreea Pămînt



Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



CONDITII GENERALE

Caietele de Sarcini sunt aplicabile la toate lucrarile de constructii din proiect.

Lucrarile executate pentru cladirile descrise in proiect vor respecta proiectul (piese scrise si desenate), normele si reglementarile nationale si europene, precum si prevederile generale ale Contractului de Constructie, cu actele aditionale.

In cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;

în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;

în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;

piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

In cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

OBLIGATII GENERALE

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor respecta toate legile, normele si orice alte reglementari legale sau tehnice in valabilitate in Romania.

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor utiliza amplasamentul numai pentru scopul executarii lucrarii.

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor respecta toate reglementarile nationale si locale cu privire la Securitatea Muncii, precum si Planul de Securitate si Sanatate emis initial de Proiectantul General si dezvoltat de Antreprenorul General si Subantreprenorii.

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor respecta toate reglementarile nationale si locale cu privire la securitatea la incendiu.

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor respecta toate reglementarile nationale si locale cu privire la protectia mediului.

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor respecta toate reglementarile nationale si locale cu privire la circulatia auto in Municipiul Bucuresti.

Inaintea inceperii ORICAROR lucrari, Antreprenorul General si Subantreprenorii vor identifica toate conductele si cablurile si alte utilitati existente pe teren, si vor lua masurile adecvate pentru protejarea lor si pentru prevenirea oricaror daune, sau pentru dezafectarea lor, dupa caz.

LUCRARI SI SERVICII TEMPORARE

Antreprenorul General si Subantreprenorii vor executa toate lucrarile temporare si serviciile descrise in Contractul de Constructie, inclusiv acces temporar in conditii de deplina siguranta la cladirile adiacente, drenaj, paza, baracamente, depozite de materiale, ecrane de protectie, panouri de avertizare, utilitati provizorii, ascensoare de santier, etc.

ADMINISTRARE SI PARTICIPARE

Antreprenorul General, precum si Subcontractorii invitati, vor participa la intalnirile de santier saptamanale. Antreprenorul General va fi notificat de catre Project Manager cu o saptamana inainte de sedinta, cu privire la Subantreprenorii care trebuie invitati.

Antreprenorul General are responsabilitatea coordonarii intre diferite lucrari in contact, precum si a intalnirilor de coordonare. In cazul unor contradicții, Proiectantul General va fi notificat si invitat la astfel de intalniri, cu o saptamana inainte de sedinta.

ATERIALE

Toate materialele incluse in lucrare vor fi noi, daca nu este specificat sau aprobat altfel de catre Project Manager.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

In lucrare vor fi utilizate numai materiale aprobate in prealabil de catre Beneficiar / Project Manager / Proiectantul General / Proiectantii de Specialitate.

Vor fi prezentate spre aprobarea Beneficiarului Datele Tehnice ale tuturor materialelor, conform continutului descris in fiecare sectiune a Caietelor de Sarcini. Dosarele vor fi inaintate spre aprobare in patru exemplare, unul pentru Antreprenorul General, unul pentru Beneficiar, unul pentru Project Manager, unul pentru Proiectantul General.

Prezentarea Datelor Tehnice spre aprobare va fi facuta conform unui Program propus de Antreprenorul General, nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la semnarea Contractului de Constructie, si aprobat de Beneficiar, nu mai tarziu de 15 zile calendaristice de la primirea programului.

Vor fi prezentate spre aprobarea Beneficiarului Mostre ale tuturor materialelor vizibile, conform continutului descris in fiecare sectiune a Caietelor de Sarcini. Mostrele vor fi inaintate spre aprobare in doua exemplare, unul pentru Antreprenorul General, unul pentru Proiectantul General.

Prezentarea Mostrelor spre aprobare va fi facuta conform unui Program propus de Antreprenorul General, nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la semnarea Contractului de Constructie, si aprobat de Beneficiar, nu mai tarziu de 15 zile calendaristice de la primirea programului.

Mostre la scara 1:1 (prototipuri) vor fi executate conform cerintelor specificate in caietele de sarcini, precum si un grup sanitar complet, cu toate finisajele, obiectele sanitare si aparatajul de ventilatie si electric.

Toate materialele vor fi manipulate si depozitate intr-un mod care sa previna orice dauna sau cedare.

MANOPERA

Toate lucrarile vor fi executate de Subantreprenori si echipe aprobate in prealabil de catre Beneficiar / Project Manager / Proiectantul General / Proiectantii de Specialitate.

Toate lucrarile vor fi executate conform unor proceduri propuse de Antreprenorul General si aprobate in prealabil de catre Beneficiar / Project Manager / Proiectantul General / Proiectantii de Specialitate.

Toate lucrarile vor fi executate conform unor desene de fabricatie si montaj propuse de Antreprenorul General si aprobate in prealabil de catre Beneficiar / Project Manager / Proiectantul General / Proiectantii de Specialitate.

Desenele de fabricatie si montaj vor fi inaintate spre aprobarea Beneficiarului conform continutului descris in fiecare sectiune a caietelor de sarcini. Desenele de fabricatie si montaj vor fi inaintate spre aprobare in patru exemplare, unul pentru Antreprenorul General, unul pentru Beneficiar, unul pentru Project Manager, unul pentru Proiectantul General.

Prezentarea desenelor de fabricatie si montaj spre aprobare va fi facuta conform unui Program propus de Antreprenorul General, nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la semnarea Contractului de Constructie, si aprobat de Beneficiar, nu mai tarziu de 15 zile calendaristice de la primirea programului.

MATERIALE DE REZERVA

Se vor livra materiale de rezerva conform cerintelor din caietele de sarcini.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ZIDARII

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Această secțiune include următoarele: Procurarea produselor și execuția necesare pentru a obține elemente de zidărie de cărămidă și, respectiv, blocuri din ipsos, inclusiv consolidarea verticală și orizontală cu elemente de beton armat ("stâlpișori" și "centuri"), precum și ancorarea de structură.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- o SR EN 197-4: 2004 Ciment. Partea 4
- o SR EN 413-1: 2004 Ciment pentru zidarie
- o SR EN 459-1: 2011 Var pentru constructii
- o SR EN 771-4:2011 Elemente de zidarie din BCA.
- o SR EN 772-(1+20):2000+2006 Metode de incercare a elementelor de zidarie.
- o SR EN 934-3: 2010 Aditivi pentru mortar de zidarie
- o SR EN 998-1: 2011 Mortare pentru tencuire si gletuire
- o SR EN 998-2: 2011 Mortare pentru zidarie.
- o SR EN 1008: 2003 Apă pentru mortare si betoane.
- o SR EN 1926: 2007 Pietre naturale pentru constructii.
- o STAS-8600/06 Tolerante si asamblari în constructii, Sistem de tolerante.
- o STAS 10265-75 Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate
- o SR EN 12620+A1:2008 Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali
- o SR EN 13055-1: 2003 Partea 1 si SR EN 13043:2003/AC:2004 Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment.
- o SR 10264/94 Produse refractare silico-aluminoase
- o NE 001: 1996 - Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri.
- o Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
- o NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- o P 100-1:2006 Cod de proiectare seismic. Partea I. Prevederi de proiectare pentru cladiri.
- o P118: 99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Cerințe structurale: Așa cum se specifică în normativul românesc CR6-2006. Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatare in munca aplicabile subiectului.

DOCUMENTE PREZENTATE

- Datele produsului pentru fiecare element de zidărie ceramică, accesoriu și alte produse fabricate specificate.
- Schițele de execuție pentru armarea stâlpișorilor și centurilor detaliind fabricarea, fasonarea și montajul barelor de armătură din elementele de beton armat. Se va respecta normativul românesc

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

CR6-2006, prezentând extrasele de armare, distanțele dintre mustăți, desenul barelor fasonate și cotele de montaj al armăturii.

- Certificatele materialelor pentru următoarele, semnate de producător și antreprenorul general, care certifică faptul că fiecare material respectă cerințele:
- Fiecare tip de ciment diferit necesar pentru mortar și tencuiala, inclusiv numele producătorului, marca, tipul și greutatea în momentul livrării.
- Fiecare material și categorie indicată pentru barele de armare.
- Fiecare tip și mărime de armături la rosturi.
- Fiecare tip și mărime de ancore, legături și accesorii de metal.
- Rapoartele de încercare ale materialelor de la o agenție de testare independentă, angajată și plătită de antreprenor sau producător, indicând și interpretând rezultatele încercărilor, referitor la respectarea cerințelor indicate de către următoarele materiale de zidărie propuse:
- Mortarul de zidărie.
- Mortar de tencuială.
- Elemente de zidărie ceramică.
- Elemente de zidărie din ipsos.
- Datele privind calificarea, pentru firmele și persoanele specificate în documentele de asigurare a calității, pentru a demonstra abilitățile și experiența lor. Se vor include listele proiectelor finalizate, cu denumirea și adresele proiectelor, denumirea și adresele arhitecților și proprietarilor, precum și alte informații specificate.

ASIGURAREA CALITĂȚII

Antreprenorul general va asigura un inginer profesionist calificat, care să garanteze execuția corectă și respectarea toleranțelor dimensionale. Calificările agenției de încercări: Pentru a beneficia de acceptare, o agenție de încercări independentă trebuie să demonstreze spre satisfacția proiectantului general, pe baza evaluării criteriilor prezentate de agenție conforme cu legea română, că are experiența și capacitatea de a efectua în mod satisfăcător încercările indicate fără a întârzia lucrarea. Testarea înainte de construcție: Se va asigura o agenție de încercări independentă calificată pentru a efectua următoarele încercări înainte de construcție, pentru a stabili respectarea de către elemente și mortare a cerințelor specificate, conform normelor românești. Clasele de rezistență la foc: Acolo unde se indică, se vor furniza materiale și elemente de construcție identice cu acelea din ansambluri cu clase de rezistență determinate de normativul românesc MP.008-2000, de către o agenție de încercări, prin grosimea zidăriei de beton echivalentă sau alte mijloace, acceptabile de autoritățile care au jurisdicție. Sursă unică de responsabilitate pentru elementele de zidărie ceramică: Se vor procura elemente zidărie cu textură și culoare uniformă, sau un amestec uniform în cadrul limitelor acceptate pentru acele caracteristici, de la o singură sursă și de către un singur producător pentru fiecare produs diferit solicitat. Sursă unică de responsabilitate pentru materialele de mortar: Se vor procura ingrediente de mortar de calitate uniformă, inclusiv culoarea pentru zidăria expusă, de la un singur producător pentru fiecare componentă de ciment și de la o singură sursă sau producător pentru fiecare agregat. Mostre: Înainte de instalarea elementelor de zidărie ceramică, se vor construi panouri de perete etalon pentru a verifica selecțiile făcute în conformitate cu prezentările de mostre și pentru a demonstra efectele estetice precum și alte calități ale materialelor și execuția. Construiți mostre pentru a respecta următoarele cerințe, folosind materialele indicate pentru execuția finală a lucrării. Localizați mostrele pe șantier în amplasamentele indicate, sau, dacă nu sunt indicate, așa cum indică proiectantul general. Construiți mostrele pentru fiecare tip de construcție cu element de zidărie, în mărimi de aproximativ 1 m lungime pe 1 m înălțime, și grosime completă. Se va notifica proiectantul general cu o săptămână înainte, cu privire la datele și orele când se vor construi mostrele. Se vor reține și păstra mostrele pe

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

durata construcției, într-o stare neperturbată, ca standard pentru evaluarea lucrării finalizate. Acceptarea mostrelor se face pentru culoare, textură, și amestec de elemente de zidărie; relația mortarului și culorilor la etanșare cu culorile elementelor de zidărie; prelucrarea rosturilor; calitățile estetice ale execuției; și alte calități legate de materiale și construcție specific aprobate de proiectantul general în scris. Acceptarea mostrelor nu constituie aprobarea unor derogări față de Documentele Contractuale, cu excepția cazului că aceste deviații sunt aprobate în mod specific de către proiectantul general, în scris. Mostrele acceptate într-o stare neperturbată în momentul terminării lucrărilor pot deveni parte a lucrării finalizate. Instrucțaj înainte de instalare: Se va efectua un instrucțaj la șantier.

MATERIALE SI PRODUSE

În cadrul acestor specificații sunt luate în considerare materialele și produsele principale la execuția zidărilor curente. Materialele și produsele se pot clasifica în funcție de rolul lor astfel:

- Materiale de baza- caramizi, blocuri, placi
- Materiale auxiliare- mortare, armaturi
- Accesorii - piese de prindere, ancore, etc.

Generalități: Se vor asigura dimensiunile și rezistențele (mărcile) indicate și după cum urmează pentru fiecare formă de element necesar. Rezistența la compresiune a elementelor: așa cum este nevoie pentru a produce construcție de zidărie cu rezistența la compresiune indicată. Dimensiunea: Căramizile fabricate conform normelor românești. Alte dimensiuni vor fi înaintate spre aprobare proiectantului general. O singură mărime va fi folosită în întregul proiect. Culoare și textură: conform mostrelor aprobate. Căramizile, blocurile și alte materiale pentru zidărie vor fi solide, nu vor prezenta fisuri, sparturi și alte defecte care ar putea afecta aspectul și rezistența zidăriei. Acestea vor fi curate și nu vor fi admise atunci când sunt murdare sau unse. Materialele de zidărie care prezintă sparturi, deformări, fisuri sau abateri de la dimensiunile și toleranțele admise, vor fi sortate și respinse cu aprobarea consultantului.

Simbol	Tipuri de pereli	Materiale	Caracteristici	Norma tehnica
A	Pereti din zidarie, caramida si blocuri ceramice	Caramizi pline presate pe cale umeda, marca 50, 100	240 x 115 x 63 mm	STAS 457/1980
		Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale, marca 50, 100	240 x 15 x 88 (138)mm 290 x 140 x 88 (138)mm 290x240x138(138) mm 365 x 180 x 138 mm	STAS 5185/I-86 STAS 5185/II-86
		Caramizi si blocuri ceramice cu goluri orizontale	290 x 240 x 188 mm 290 x 290 x 138 mm	STAS 8560/1980

Calitățile materialelor folosite la prepararea mortarelor pentru zidărie trebuie să corespundă Specificațiilor și normelor menționate în secțiunea 040100- Mortare

MATERIALE SI PRODUSE SECUNDARE

TIPURI PRINCIPALE	COMPOZITIE (la 1 m ³)				
	Ciment kg	Var m ³	Nisip kg	Apa m ³	Aracet kg

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

1 Mortare pentru zidarii caramizi pline sau din blocuri de beton cu agregate usoare (var pasta sau var hidratat) : - M-10Z (var-ciment)	F/25-117 M/31-112	0,100	1660	0,310	
2 - M – 25Z (ciment-var)	F/25-165 M/31-157	0,100	1660	0,305	
3 - M – 50 Z (ciment-var)	F/25-165 M/30-157	0,090	1600	0,305	
4 - M – 100 Z (ciment-var) 5 - M – 100 Z (ciment) 6 – mortar adeziv	M/30-275 M/30-323	0,060 -	1600 1600	0,310 0,310	

Mortar gata amestecat: ciment, apa și agregate care respectă cerințele specificate în acest articol; combinate cu aditivi controlați pentru a produce un mortar gata amestecat. Aditivi pentru vreme rece: Aditivi fără clor, necorozivi, cu accelerare, care respectă normele românești, și recomandat de producător pentru a se folosi în mortarul de zidărie cu compoziția indicată.

- Apa: potabilă.
- Cârliche și ancore, generalități
- Generalități: Asigurați cârligele și ancorele specificate în articolele următoare care respectă cerințele pentru metal și mărime ale acestui articol, dacă nu se indică altfel.
- Oțel rotund: OB37 conform normelor românești.
- Tabla de oțel: tablă de oțel galvanizat (calitate comercială) laminată la rece, tablă de oțel galvanizată la cald după fabricare, după caz, pentru cârligele și ancorele de tablă. Se vor asigura elemente care constau într-o secțiune de ancoră de metal creată pentru a fi inclusă într-un rost cu mortar. Ancore post-installate: ancore așa cum sunt descrise mai jos, cu capacitatea de a susține, fără cedări, sarcina impusă în limita factorilor de siguranță indicați, transmiși de către o agenție de încercăricălicată, independentă.

Tipul 1: Ancore chimice, conform normelor românești ST.042-02;

Tipul 2: Ancore expandabile, conform normelor românești ST.043-01.

Protecția împotriva coroziunii: componente din oțel carbon, placate cu zinc; componente din oțel inoxidabil. Pentru ancore post-installate în beton: capacitatea de a susține, fără cedări, o sarcină egală cu de 4 ori sarcinile impuse. Pentru ancorele post-installate în zidăria din blocuri de ipsos: capacitatea de a susține, fără cedări, o sarcină egală cu de 6 ori sarcinile impuse.

AMESTECURILE DE MORTAR ȘI TENCUIALĂ

Generalități: Nu se vor folosi aditivi, inclusiv pigmenți, agenți antrenori de aer, acceleratori, inhibitori, agenți hidrofugi, compuși anti-îngheț, și alte adaosuri, dacă nu se indică altfel. Nu se va folosi clorură de calciu în mortar sau tencuială. Aditivul pentru timp frigos (dacă este folosit) se va adăuga în aceeași proporție pentru tot mortarul, indiferent de condițiile de vreme, pentru a se asigura că se obține aceeași culoare. Mortar pentru blocuri de zidărie: Se va respecta normativul românesc C.17-82, cu tipurile indicate mai jos:

Pentru zidărie deasupra nivelului terenului, pereții neportanți și pereții parapet. tipul 3;

Pentru zidărie sub nivelul terenului, în contact cu pământul: tipul 5;

Se va folosi tencuiala cu consistență de 8-13 cm pentru cărămizi solide și 7-8 cm consistență pentru cărămizi cu goluri.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TRANSPORT, LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Se vor asigura pentru toate tipurile de materiale pentru zidării în cantitățile necesare conform programului de lucru. Materialele pentru zidării se vor aproviziona pentru fiecare sort de la unul și același producător pentru întreaga cantitate necesară. Materialele pentru zidării se vor aproviziona containerizat și se recomandă manipularea lor mecanizată pe tot traseul de transportat până la punctul de lucru. Manipulările se vor face îngrijit, cu atenție pentru a se evita degradările (ciobiri, spargeri, fisurări, etc). Materialele pentru zidării se vor depozita ordonat, în stive, grămezi, lăzi, containere, în locuri ferite și protejate. Se vor acoperi imediat după livrare la șantier astfel ca să se evite expunerea la intemperii și să se asigure starea adecvată de uscare și temperatura la punerea în opera. Materialele pentru zidării se vor păstra în stare uscată, ferite de acțiunea ploii, zapezii, soarelui.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

ABATERI PERMISE

Toleranțele de execuție:

Suprafețele pereților, colturile interioare și exterioare se vor executa cu firul cu plumb, furtunul de nivel, nivela în montura de lemn, (boloboc), coltarul de lemn sau metal la 90° echere mari de lemn cu o latură de 70 cm, dreptare 1-4/4x15 sau 5x15, sablare sau orice alte scule și dispozitive de lucru care asigură calitate corespunzătoare zidăriei.

La executia zidariilor se vor respecta urmatoarele abateri maxime admisibile:

La dimensiunile zidurilor:

- latimea de pâna la 10 cm : +/- 4mm;
- latimea de 15 cm: +4 sau - 6mm;
- latimea de 20 cm: + 5 sau - 7mm;
- latimea de 25 cm: + 6 sau - 8mm;
- latimea de 30 cm sau mai mare: + 10 sau -10 mm;

La dimensiunile golurilor:

- egal mai mic de 1 m: +/- 10 mm;
- egal mai mare de 1 m: - 15 mm, + 10mm;

La dimensiunile în plan ale încăperilor:

- latura mai mica de 3 m: +/- 15 mm;
- latura mai mare de 3 m: +/- 20 mm;

La dimensiunea rosturilor:

- verticale: + 3, - 2 mm;
- orizontale: +3, - 2 mm;

La planeitatea suprafețelor:

- 8 mm la 2,5 m în orice direcție:

La rectiliniaritatea muchiilor:

- 4 mm la 2,5 m sau 15 m pe toată lungimea;

La verticalitatea muchiilor și a suprafețelor:

- 6 mm la metru sau 10 mm pe etaj;

Abateri față de orizontala asizelor:

- 3 mm la metru sau 15 mm pe toată lungimea peretelui.

Variația grosimii rostului de mortar: nu se admit abateri de la grosimea de rost indicată cu mai mult de plus sau minus 3 mm, cu o grosime maximă limitată la 10 mm. Nu se admit abateri față de grosimea rosturilor asizelor învecinate cu mai mult de 3 mm. Nu se admit abateri de la grosimea indicată a rosturilor de capăt cu mai mult de plus sau minus 3 mm.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

OPERATIUNI PREGATITOARE

Inspectare: Se vor inspecta zonele si conditiile în care urmeaza sa se execute zidăriile. Nu se vor începe lucrările înainte de întrunirea condițiilor satisfăcătoare. Înainte de închiderea cu zidărie a unui spațiu, se vor îndepărta resturile si se va curate zona ce urmeaza a fi închisa. Inainte de începerea executiei, se vor pregati:

- degajarea frontului de lucru;
- pregatirea zonelor de amplasare a schelelor;
- asigurarea cailor de acces pentru materiale si oameni;
- asigurarea spatiilor de depozitare în zona fronturilor de lucru a materialelor de zidărie si mortar;
- aprovizionarea frontului de lucru cu materiale, scule, dispozitive si utilaje necesare;
- montarea schelelor, balustradelor de protectie;
- punerea în functiune a echipamentelor si a utilajelor de ridicat;
- verificarea pompei de mortar si probarea ei;
- trasarea si verificarea axării zidariei;
- verificarea si îndreptarea materialelor verticale si orizontale care leagă zidăria de structura;
- pozitionarea golurilor de usi si ferestre, spaleti, alte goluri, etc.;
- rectificarea unor neregularități din structură;

Dimensiuni

- grosimea rosturilor orizontale este de 12 mm;
- grosimea rosturilor verticale este de 10 mm;
- umplerea rosturilor se face la mai puțin de 1,5 cm de la fata zidului;

Ancoraje

Ancorarea zidăriei de structura clădirii (stâlpi, diafragme) se face cu mustățile din otel beton prevazute în structură si/sau în zidărie, sau agrafe fixate cu bolțuri împușcate sau forate. Legătura zidăriei cu structura se face prin aplicarea unui sprit de mortar de ciment, rostul între zidarie si structură se umple complet cu mortar. Barele de armătură prevăzute în zidărie se vor pozitiona corect, iar grosimea rostului de mortar va acoperi corespunzător barele de armatura.

Zidărie mixtă (complexa)

- de regula armătura stâlpilor se face în carcasa, care se montează înaintea execuției zidăriei;
- mustățile de legătura din rosturile zidăriei vor străbate carcasa stâlpilor si vor avea marginea de ancoraj necesara;
- mortarul din rostul orizontal al zidăriei pe latura adiacentă stâlpului se lasă neumplut 2 cm;
- turnarea betonului în stâlpi se face în straturi cu înălțimea de cca. 1 m după udarea prealabila a zidăriei si cofrajului: îndesarea se face manual cu vergele.
- deasupra si dedesubtul golurilor de zidărie (în primul rost de la gol), se vor prevedea armături orizontale, care se vor ancora de la gol 500 mm;

TAIEREA

Blocurile de zidărie se vor tăia cu ferăstraie electrice pentru a asigura margini curate, ascuțite, necioplite. Unitățile se vor tăia la nevoie pentru a asigura țeserea continuă și pentru a face loc elementelor alăturate. Se vor folosi blocuri complete, fără tăiere, acolo unde este posibil. Se va permite elementelor tăiate cu ferăstraie cu răcire cu apă uscarea înainte de montaj, dacă nu este specificată udarea elementelor. Blocurile tăiate se vor monta astfel încât fețele tăiate și, unde este posibil, muchiile tăiate să nu fie vizibile.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

MONTAREA PEREȚILOR DE ZIDĂRIE

Pereții se vor trasa în prealabil, pentru spațierea precisă a țeserii, cu lățime uniformă a rosturilor, și pentru localizarea precisă a gurilor, îmbinărilor glisante, urechilor. Se va evita folosirea blocurilor de mai puțin de jumătate de mărime la colțuri, glafuri, și în alte locuri dacă este posibil. Pereții vor fi executați astfel încât să se respecte toleranțele de construcție specificate, cu rânduri precis spațiate și coordonate cu restul construcției. Zidăria va fi executată cu toate blocurile dintr-un rând ori țesute clasic, cu rosturile verticale aliniate alternativ, ori țesute decalat cu nu mai puțin de 50 mm. Fiecare rând va fi țesut la colțuri. La colțuri sau glafuri nu se vor folosi blocuri cu dimensiuni ale fețelor orizontale nominale mai mici de 100 mm. Oprirea și reluarea lucrării: În fiecare rând, se va desface zidăria în "dinți" de 1/2 unitate pentru țeserea la jumătate sau de 1/3 unitate pentru țeserea la o treime; nu se va sparge în "dinți". Se vor curăța suprafețele expuse ale zidăriei executate, se vor umezi blocurile la nevoie, și se vor îndepărta unblocurile de zidărie libere și mortarul înainte de a executa zidărie nouă. Lucrări înglobate: Pe măsură ce progresează construcția, se vor monta articolele înglobate specificate la această secțiune și la alte secțiuni ale caietelor de sarcini. Se vor umple solid cu blocuri de zidărie în jurul elementelor înzidite. Compartimentările interioare neportante vor fi executate la înălțimea completă a nivelului, până la partea inferioară a planșului sau a structurii acoperișului. În rosturile dintre partea superioară a compartimentării și partea inferioară a structurii de deasupra se va instala umplutură compresibilă.

ALTE PRESCRIPTII

Pentru evitarea patrunderii umezelii, se hidroizolează elevația prin așezarea sub primul rând de zidărie de carton bituminos, după ce în prealabil s-a procedat la eliminarea denivelărilor aparute la turnarea betonului fundației prin nivelare un mortar obisnuit (pe baza de var-ciment).

- zidăria se începe de la colțuri;
- întreruperile se lasă sub forma de trepte;
- la întreruperea lucrului nu este permisă asternerea mortarului peste ultimul strat de cărămizi sau blocuri;

Suprafețele verticale se vor peria în timpul execuției și se vor păstra în stare de curățenie. Spațiul dintre tocurile tâmplăriei și zidărie (când se montează anterior) vor fi bine umplute cu mortar; Blocurile pentru zidărie aparentă se vor amesteca la montaj din mai mulți paleți, pentru a produce un amestec uniform al culorilor și texturilor. Udarea cărămizilor: cărămizile vor fi udate înainte de montaj dacă gradul inițial de absorbție depășește 1000 g/m² pe minut. Blocurile vor fi lăsate să absoarbă apa pentru a fi umede dar nu ude în momentul montajului. Deasupra gurilor, acolo unde se indică în planșe, se vor prevedea buiandrugi din beton armat (prefabricați sau monoliți, conform detaliilor anterior aprobate și armați corespunzător specificațiilor) Se vor prevedea piesele înglobate în zidărie necesare prevăzute în planuri și specificații (ghermele, dibluri, piese metalice înglobate, etc.) a caror schite au fost aprobate în prealabil de proiectant.

CURĂȚIREA ȘI PROTECȚIA LUCRĂRILOR

Lucrarile se vor executa menținând pe cât posibil o stare de curățenie corespunzătoare, se îndepărta resturile de mortar de pe laturi, înainte de a se întări. Zidăria trebuie să rămână curată, fără pete de mortar, sau cu scurgeri de mortar. Suprafețele de zidărie vor fi protejate pe durata execuției lucrărilor atunci când nu se lucrează la ele. Pe timp de ploaie, ninsoare sau pe perioada întreruperii lucrărilor, zidurile expuse se vor proteja la partea superioară cu folii de polietilenă. Se vor scoate și înlocui blocurile de zidărie care sunt libere, ciobite, sparte, pătate sau deteriorate în alt mod, sau dacă blocurile nu se potrivesc cu alte elemente din jur. Se vor instala noile blocuri astfel încât să se potrivească cu cele din jur; se va aplica mortar sau tencuială proaspătă, pentru a elimina aspectul de înlocuire. Curățarea finală: după ce mortarul este temeinic așezat și întărit, se vor scoate manual

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

particulele de mortar mari, cu ajutorul unor palete de lemn și raclete sau dălți nemetalice. Protecția: se va asigura protecția finală și se vor menține condițiile care garantează că elementele de zidărie nu sunt deteriorate în momentul recepției la terminarea lucrărilor.

VERIFICĂRI SI REMEDIERI ÎN VEDEREA RECEPTIE LUCRARILOR

Se verifica înscrierea în toleranțele admise. Se indică modul de realizare a calitatii executiei conform prezentelor specificatii. Se consideră defecte ce trebuie remediate prin refacere parțială sau totală a lucrărilor, funcție de cum va decide Consultantul, următoarele:

- nerespectarea prezentelor specificatii;
- folosirea materialelor necorespunzatoare;
- trasare si executie gresita fata de axe;
- executia de goluri, dibluri, ghermele, piese înglobate, în alte pozitii decât cele specificate în planuri si schițe;

REGULI SI METODE DE VERIFICARE:

- se vor respecta planurile si specificațiile lucrării;
- verificările se fac în timpul si după terminarea lucrărilor, pe sectoare si zone;
- materialele care prezinta îndoeli privind calitatea și încadrarea în clasele de calitate prescrise se vor supune verificărilor de laborator conform prescriptiilor;
- verificarea grosimii zidurilor se face la zidurile netencuite între două dreptare de 1 m asezate pe fețele zidurilor;
- verificările teserii corecte a zidăriei, armării, legaturii la colturi, ancorărilor, golurilor, pieselor înglobate se fac în cursul executiei prin examinari vizuale;
- verificarea planeitatii suprafetelor superioare a asizelor se face cu bolobocul si dreptarul de 2 m lungime;
- verificarea verticalității supraf. si muchiilor se face cu firul cu plumb, bobobocul si dreptarul de 2m;
- verificarea dimensiunilor încăperilor, a golurilor pentru usi, ferestre, nise, etc., se face prin masuratori directe cu metrul si ruleta.
- aderenta cat mai buna între caramizi și mortar prin udarea satisfacatoare a caramizilor, inaintea aplicarii mortarului;
- rosturile verticale și orizontale vor fi bine umplute cu mortar pe toata suprafata realizata, lasandu-se neumplute doar pe o adancime de 1 cm de la fata zidului;
- rosturile verticale vor fi tesute astfel incat suprapunerea din 2 randuri succesive pe inaltime, atat in camp cat și la intersectii și colturi, sa se faca pe minim $\frac{1}{4}$ caramida in lungul zidului și pe $\frac{1}{2}$ caramida grosimea lui. Teserea se face obligatoriu la fiecare rand;
- grosimea rosturilor verticale și orizontale este de cca 10-12 mm;
- se va urmări orizontalitatea randurilor de caramida;
- intreruperea lucrarilor de zidarie se va face in trepte;
- legaturile între ziduri, la colturi, intersectii și ramificatii se face alternativ;

MASURATOARE SI DECONTARE

Măsurătoarea se face la mc de zidarie executata. Se va face decontarea pe baza lucrarilor realizate in mp, luând-se in considerare. Nu se vor deconta suplimentar mortarul, accesoriile, materialele de etansare, stivuire, schele, esafodaje, etc. si orice alte operatiuni legate de executia propriu-zisa a zidariilor.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

MORTARE PENTRU ZIDARII

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru executia mortarelor pentru zidarii , specificatii de preparaRe si de executie

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- SR EN 197-4: 2004 Ciment. Partea 4
- SR EN 413-1: 2004 Ciment pentru zidarie
- SR EN 459-1: 2011 Var pentru constructii
- SR EN 934-3: 2004 si SR EN 934-3: 2004/AC: 2005 Aditivi pentru martar de zidarie
- SR EN 998-1: 2004 si SR EN 998-1: 2004/AC: 2006 Mortare pentru tencuire si gletuire
- SR EN 998-2: 2004 Mortare pentru zidarie.
- SR EN 1008: 2003 Apă pentru mortare si betoane.
- SR EN 1926: 2001 Pietre naturale pentru constructii.
- SR EN 12620: 2003 Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali
- SR EN 13055-1: 2003 Partea 1: Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment.
- NE 001: 1996 - Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri.
- Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
- NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- P118: 99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile subiectului.

MOSTRE SI TESTĂRI

Testarea mortarelor se va face pe fiecare tip în parte, în conformitate cu standardele de referinta (vezi pct. 01), prin prelevare de probe si încercări, de către un laborator specializat, pe cheltuiala contractorului, după cum urmează:

- rezistenta la compresiune la 28 zile;
- consistenta si densitatea mortarului proaspăt: un test la fiecare schimb.

Condițiile de acceptare la receptie a mortarului sunt:

- rezistenta la compresiune la 28 zile;
- consistenta mortar proaspăt;
- densitate mortar proaspăt.

Metoda de testare si încercările laboratorului se vor supune spre aprobare consultantului. Se vor face testări, de asemenea pentru cimentul folosit la mortare, pe câte 5 kg din fiecare tip de ciment propus spre a fi folosit la lucrari. Se va pune la dispozitie de asemenea certificatul producătorului ca cimentul si varul livrate la santier sunt conform cu specificatiile din standarde. Dacă în specificatii se solicita adaugarea unor pigmenti coloranti în amestecurile de mortar, se vor furniza esantioane din

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

fiecare culoare de mortar pentru a fi aprobate de reprezentantul arhitectului, conform solicitărilor acestuia. Se va furniza numărul de esantioane care este necesar pentru acest scop.

MATERIALE SI PRODUSE

Materiale (cf. standard in vigoare, vezi pct. 2.2)

- Ciment Portland - cimentul va fi fara bule de aer, de culoare naturala sau alb, fara constitienti care sa pateze.
- Var pentru constructii.
- Densitatea aparenta a pastei de var la consistenta de 12 cm va fi de circa 1300 kg/m³.
- Agregatele vor fi: nisip natural (de carieră sau de râu). Nisipul de carieră poate fi partial înlocuit in proportie de pana la 50% cu nisip de concasare.
- Apa va fi curata, potabilă, nepoluată cu petrol în cantitati dăunătoare, lipsita de săruri solubile, acizi, impuritati de natură organică si alte corpuri straine.

Nu se va folosi apa de mare, decât în conditiile respectarii C 140/87, anexa VII-3.

TRANSPORT, LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

AGREGATE:

1. Agregatele vor fi transportate si depozitate în functie de sursa si sortul lor. Agregatele vor fi manipulate astfel încât sa se evite separarea lor pierderea finetii sau contaminarea cu pamânt sau alte materiale străine.
2. Dacă agregatele se separă sau dacă diferitele sorturi se amestecă, ele vor fi din nou trecute prin sită înainte de întrebuințare.
3. Nu se vor folosi alternativ agregate din surse diferite sau cu grade de finete deosebite. Agregatele se vor amesteca numai pentru a obtine gradatii noi de finete.
4. Nu se vor transfera agregatele din mijlocul de transport direct la locul de depozitare de la santier daca continutul de umiditate este astfel încât poate afecta precizia amestecului de beton; în acest caz, agregatele se vor depozita separat, pâna ce umiditatea dispare.

Agregatele se vor depozita în silozuri, lazi sau platforme cu suprafete dure, curate. La pregatirea depozitării agregatelor se vor lua masuri pentru a preveni patrunderea materialelor străine. Agregatele de tipuri si masuri diferite se vor depozita separat. Inainte de utilizare agregatele vor fi lasate sa se usuce pentru 12 h.

CIMENTUL:

- Cimentul se va livra la locul de amestecare în saci originali, etansi, purtând eticheta pe care s-au înscris greutatea, numele producatorului, marca si tipul. Cimentul se va depozita în cladiri închise, ferit de umezeala.
- Nu se vor livra ambalaje care să difere cu mai mult de 1% fata de greutatea specificată.
- Dacă Consultantul aproba livrarea cimentului în vrac, se vor asigura silozuri pentru depozitarea cimentului si protejarea lui de umiditate. Nu se vor amesteca marcile si tipurile de ciment în siloz.
- Nu se vor folosi sorturi diferite de ciment sau acelasi sort, dar din surse diferite, fara aprobare.
- Cimentul, varul si celelalte materiale cu praf se vor livra în saci, ambalaje întregi sau alte containere adecvate, aprobate, care vor avea o etichetă vizibila pe care s-au înscris numele producatorului si sortul.
- Materialele vor fi livrate si manipulate astfel încât sa se evite patrunderea unor materiale straine sau deteriorarea prin contact cu apa sau ruperea ambalajelor. Materialele vor fi livrate în timp util pentru a se permite inspectarea si testarea lor.
- Materialele perisabile vor fi protejate si depozitate în structuri etanse, pe suporti mai înalti cu aproximativ 30 cm decât elementele din jur. Pentru perioade scurte de timp, cimentul poate fi depozitat pe platforme ridicate si va fi acoperit cu prelate impermeabile.
- Se va îndepărta de pe santier cimentul nefolositor care s-a întărit sau a făcut priza.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

AMESTECURI PENTRU MORTARE

- Se vor măsura materialele pentru lucrari, astfel încât proporțiile specificate de materiale în amestecul de mortar să poată fi controlate și menținute cu strictețe în timpul desfășurării lucrărilor.
- În cadrul acestor specificații, greutatea unui m³ din fiecare material folosit ca ingredient pentru mortar este considerată astfel:

<u>Material</u>	<u>Greutatea pe metru cub</u>
Ciment Portland	1 506 kg
Pasta de var (consistentă 12 cm)	1 300 kg
Nisip natural 0-7 mm cu umiditate 2%/	1 350 kg

PREPARAREA MORTARELOR

Mortarul se amestecă bine și numai în cantități ce se vor folosi imediat. La prepararea mortarului se va folosi cantitatea maximă de apă care asigură o capacitate de lucrabilitate satisfăcătoare, dar se va evita suprasaturarea cu apă a amestecului. Mortarul se va pune în opera într-un interval de 2 ore după preparare. În acest interval de timp se permite adăugarea apei la mortar pentru a compensa cantitatea de apă evaporată, dar acest lucru este permis numai în recipientele zidarului și nu la locul de preparare a mortarului. Mortarul care nu se folosește în timpul stabilit va fi îndepărtat. Dacă nu se aproba altfel, pentru loturile mici, prepararea se va face în mixere mecanice cu tambur, în care cantitatea de apă poate fi controlată cu precizie și uniformitate. Se va amesteca pentru cel puțin 5 minute: două minute pentru amestecul materialelor uscate și 3 minute pentru continuarea amestecului după adăugarea apei. Volumul de amestec din fiecare lot nu va depăși capacitatea specificată de producătorul mixerului. Tamburul se golește complet înainte de adăugarea lotului următor. Mortarul folosit de rostuire va fi uscat atât încât să aibă proprietăți plastice care să permită folosirea lui la umplerea rosturilor.

TRANSPORTUL MORTARELOR

Transportul mortarului se va face cu utilaje adecvate.

Durata maximă de transport va fi astfel apreciată încât transportul și punerea în opera a mortarelor să se facă:

- în maxim 10 ore de la preparare, pentru mortarele de var;
- în maxim 1 ora de la preparare, pentru mortarele de ciment sau ciment-var, fără întăritor de priză;
- în maxim 16 ore, pentru mortarele cu întăritor de priză.

MASURATOARE ȘI DECONTARE

Pentru lucrările din această secțiune nu se fac decontări cantitative separat, ci se cuprind în cadrul lucrărilor de zidărie, conform articolelor de cantități de lucrări.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

MORTARE PENTRU TENCUIELI SI GLETURI

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Prezentul caiet de sarcini se aplica la executia pe santier a lucrarilor de tencuieli si cuprinde conditiile tehnice pentru:

- Materiale necesare pentru prepararea mortarului.
- prepararea, transportul si punerea in opera a mortarului.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- SR EN 197-4: 2004 Ciment. Partea 4
- SR EN 413-1: 2004 Ciment pentru zidarie
- SR EN 459-1: 2011 Var pentru constructii
- SR EN 934-3: 2004 si SR EN 934-3: 2004/AC: 2005 Aditivi pentru martar de zidarie
- SR EN 998-1: 2004 si SR EN 998-1: 2004/AC: 2006 Mortare pentru tencuire si gletuire
- SR EN 998-2: 2004 Mortare pentru zidarie.
- SR EN 1008: 2003 Apă pentru mortare si betoane.
- SR EN 1926: 2001 Pietre naturale pentru constructii.
- SR EN 12620: 2003 Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali
- SR EN 13055-1: 2003 Partea 1: Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment.
- NE 001: 1996 - Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri.
- Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
- NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- P118: 99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Normative si instructiuni- cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile subiectului.

PRESCRIPTII GENERALE

În cursul execuției lucrărilor de tencuieli nu se va face nici o derogare de la prevederile prezentelor prescriptii fara aprobarea prealabila – în scris – a proiectantului. Constructorul este obligat sa respecte în afara caietului de sarcini toate prevederile standardelor, instructiunilor tehnice departamentale si normativelor în vigoare la data executiei lucrarilor. Executantul prin laboratorul sau de santier sau prin colaborarea cu unitati atestate de specialitate va efectua toate incercarile si determinarile rezultate din aplicarea prezentului caiet de sarcini. Executantul este obligat sa asigure toate masurile tehnologice si organizatorice care sa conduca la respectarea stricta a prevederilor prezentului caiet de sarcini. În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, beneficiarul va dispune întreruperea lucrărilor si anunțarea proiectantului pentru ca de comun acord sa se ia masurile de remediere ce se impun. Lucrările de tencuieli nu se vor executa sub temperatura de +10C. Oprirea executiei lucrarilor sub temperatura de +10C este determinata de condițiile termoclimatice reale existente efectiv pe santier pe perioada realizarii lucrarilor indiferent de anotimpul în care se produc aceste fenomene.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Marca mortarului se stabilește prin proiect, pentru fiecare element de construcție. Lucrările de tencuieli pot incepe numai dupa terminarea tuturor lucrarilor a caror efectuare simultana sau ulterioara ar putea deteriora calitatea tencuielilor:

La interior, vor fi terminate urmatoarele lucrari:

- cel puțin 2 nivele peste nivelul unde începe execuția tencuielilor.
- executarea instalațiilor de scurgere a apelor pluviale.
- executarea pereților despărțitori, nișelor, montarea tocurilor usilor si ferestrelor.
- executarea instalațiilor, fără montarea obiectelor / echipamentelor de instalatii.
- executarea instalatiilor electrice ingropate, fara montarea aparatelor.
- astuparea tuturor santurilor, strapungerilor din pereti si plansee.

La exterior vor fi incheiate urmatoarele lucrari:

- executarea lucrarilor de invelitori, inclusiv streășini, jgheaburi, burlane.
- montarea tocurilor usilor si ferestrelor.
- montarea oricaror instalatii exterioare a caror executie ulterioara ar putea deteriora calitatea tencuielilor.

MATERIALE SI PRODUSE

Calitatea materialelor si nivelul de executie va fi in conformitate cu pct. B, precum si standardelor si normativelor care prevad in legatura conexa, conditii de realizare a unei calitati conform cu respectivele acte normative.

MORTARE PENTRU TENCUIELI

Se va folosi mortar de ciment:

- marca M100 cu dozajul volumetric 1 parte ciment, 3 parti nisip si 0.2 parti var pasta.
- marca M 50 cu dozajul volumetric 1 parte ciment, 4 parti nisip si 0.3 parti var pasta.
- marca M 25 cu dozajul volumetric 1 parte ciment, 6.5 parti nisip si 1 parte var pasta.
- marca M 10 cu dozajul volumetric 1 parte ciment, 7 parti nisip si 1.7 parti var pasta.
- consistenta mortarului: șprîț 11 cm, grund 7-8 cm, strat vizibil 9-10 cm.
- tendința de segregare între 0.1-0.25.

Dozaje si cantități necesare: conform standard aferent.

CIMENT

Se vor utiliza cimenturi care trebuie sa corespunda conditiilor tehnice de calitate conform standardelor in vigoare. Sortimentele uzuale de cimenturi, caracterizarea acestora, domeniul si conditiile de utilizare sunt precizate in C 140-86 cap. Condițiile tehnice de livrare, recepție si control ale cimentului trebuie sa corespunda standardelor respective si conf. prevederilor:

- C140-86, art.4.2.-4.5. - livrare si transport
- C140-86, art.4.6.-4.11. - depozitare
- C140-86, anexa X.1/A1 - verificarea calitatii la aprovizionare
- Anexa X.1/B1 - verificarea calitatii inainte de utilizare.

Cimentul livrat in vrac, se va transporta in vagoane speciale, autotrenuri sau rutier cu respectarea normelor specifice de securitate a muncii pentru tipul de transport respectiv, a C140-86, art.4.2., art.4.12. anexa X.1.art.A1 si B1, cat si actele mentionate la pct. 01. In timpul transportului de la fabrica la santier (sau depozit intermediar - manipulatorii si depozitarii de santier), cimentul va fi ferit de umezeala si impurificare de corpuri straine (pamant, substante organice, var, cenuse de termoficare). Se interzice folosirea cimentului la temperaturi mai mari de + 50 C. Depozitarea cimentului se va face in celule tip siloz (atat pentru depozitele de rezerva cat si pentru cele de consum). Durata de depozitare nu va depasi 45 zile de la data livrării de către producător. Cimentul rămas in depozit un timp mai indelungat nu va putea fi intrebuintat decat dupa verificarea starii de conservare si a rezistentelor mecanice la 2(7)

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

zile in stricta conformitate cu C140-86, anexa IV.2. Utilizarea acestor cimenturi se va face numai corespunzator noii marci, iar cel alterat se va evacua, fiind interzis a fi utilizat. Controlul calității cimentului de către executant sa fie in conformitate cu C140-86 anexa X.1., pct.A1 la aprovizionare si anexa X.1., pct.3.1. inainte de utilizare. Metodele de incercare sunt reglementate/ mentionate la pct. 01 si anexa IV din C140-86. Laboratorul executantului va tine evidenta calitatii cimentului prin:

- certificate de calitate de la fabrica producătoare
- rezultate ale determinărilor efectuate la laborator propriu

AGREGATE NATURALE

Pentru prepararea mortarului se foloseste nisip care trebuie sa indeplineasca conditiile tehnice din SR EN 12620:2003 si SR 667: 2000 (vezi si anexa IV.3.C140-86). Se va utiliza sortul nisip 0-3 – SR 662: 2002. Sub aspectul calității, nisipul trebuie sa satisfacă următoarele condiții:

- sa provină din roci stabile, nealterabile la aer, apa sau inghet. Se interzice folosirea agregatelor provenite din roci feldspatice sau șistoase.
- sa fie inerte si sa nu conduca la efecte daunatoare asupra liantului folosit la prepararea betonului
- nisipul natural trebuie sa fie aspru la pipait. Se interzice folosirea nisipului mare.
- conținutul de impurități nu trebuie sa depaseasca anumite valori conform prevederilor NE 012:1999.

Caracteristicile mecanice ale nisipului sunt conform prevederilor SR EN 1926:2001. Nisipul se va aproviziona din timp in depozite in scopul asigurării omogenității si constantei calității acestui material. Aprovizionarea nisipului la stația de betoane se va face numai dupa ce analizele de laborator au aratat ca acesta este corespunzător. In timpul transportului de la furnizor la santier si a depozitarii pe santier, nisipul trebuie ferit de impuritati. La statia de betoane, nisipul trebuie depozitat separat. Controlul calității nisipului de către executant se face in conformitate cu standardele mentionate la pct. 01. La stația de sortare se vor determina:

- curbele granulometrice
- conținutul in substanțe organice
- conținutul in substanțe levigabile
- analiza chimica.

Aceste determinări se executa si atunci cand se schimba furnizorul nisipului. La fabrica de beton se vor determina:

- levigabilul si argila aderenta.
- curbele granulometrice
- umiditatea.

Laboratorul executantului va tine evidenta calitatii nisipului prin:

- certificatele de calitate emise de furnizor
- rezultate ale determinărilor executate de laborator.

Var- Pentru prepararea mortarului se va folosi var hidratat in pulbere care sa indeplineasca conditiile tehnice din standardul mentionat la pct. B

Apa- La prepararea mortarului se va folosi apa din rețeaua publica de apa potabila sau din alte surse care sa indeplineasca conditiile tehnice din standard mentionate la pct. B. (in nici un caz nu se va folosi apa sarata, sulfuroasa, infectata. etc.). Verificarea conditiilor tehnice se va face trimestrial si ori de cate ori se va schimba apa.

Ipsos- Pentru prepararea gletului se vor respecta standard mentionat la pct. B. Este necesara obtinerea unei consistente fine si omogene, strecurata prin sita.

Necesar de materiale: necesar materiale(mc): **M100**

Ciment marca 300	408	kg
var pasta	0.05	m3

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Nisip 0-3 mm	1.03	m3
necesar materiale (mc): M 50		
ciment marca 300	303	kg
var pasta	0.075	m3
nisip 0-3 mm	1.03	m3
necesar materiale (mc): M25		
ciment marca 300	190	kg
var pasta	0.155	m3
Nisip 0-3 mm	1.03	m3
necesar materiale (mc): M10		
Ciment marca 300	175	kg
var pasta	0.215	m3
Nisip 0-3 mm	1.03	m3
necesar materiale (mc): Glet de ipsos		
ipsos de constructii	1000	kg
Apa	550	l
Zahar	55	kg

PRESCRIPTII DE EXECUTIE- LUCRARI PREMERGATOARE

Prepararea mortarului se va face in urmatoarele moduri:

- preparare mecanizata pe santier folosindu-se mortar uscat M100/ M50/ M25/M10 gata dozat de catre furnizor, pe santier se adauga apa si se face amestecul.
- dozajul si prepararea se face in totalitate pe santier.

Pregătirea suportului:

- Tencuielile se aplica pe suprafete rigide, uscate, curate si rugoase, plane. Se rectifica abaterile mai mari de 40 mm cu plasa de rabit, iar peste 70 mm cu completari de caramida.
- Rosturile pline ale zidariei de caramida se curata pe 1 cm adancime, iar suprafetele de beton se cioplesc. La rostul intre materiale cu coeficient diferit de dilatatie, se prevad fasii de rabit de 15 cm latime.
- Peretii spatiilor umede se protejeaza cu bariera de vapori.

Punerea in opera propriu-zisa:

- Executarea tencuielilor se va face in conformitate cu prevederile instructiunilor C130-78.
- Executia tencuielilor se va face numai dupa receptionarea lucrarilor de beton si a zidariilor, care trebuie sa indeplineasca conditiile prevazute la capitolul - Lucrari de betoane si – Lucrari de zidarii.
- Aplicarea tencuielilor se va face numai dupa proba de etanseitate la apa si eventuale remedieri.
- Tencuiala se executa atunci cand sunt terminate invelitorile si terasele, peretii despartitori, tocurele tamplariei, instalatiile (fara obiecte si aparate), reparatiile de santuri.
- Tencuielile pe care nu se aplica protectii se vor sclivisi daca sunt in contact cu lichidul si se vor driscui daca nu sunt in contact cu lichidul.
- Mortarul din tencuieli hidrofuge se prepara cu ciment, fara adaos de var.
- Se recomanda utilizarea sablarii pentru pregătirea suportului tencuielilor indiferent de modul de aplicare a acesteia.
- La tencuieli nu se utilizeaza decat mortarul proaspat preparat. Aplicarea grundului, a stratului vizibil si finisarea lui trebuie terminata in acelasi schimb pe portiunea inceputa.
- La colturi, profile, racorduri se prevad coltari din aluminiu fixati pe elementul de constructie si inglobati ulterior in tencuiala.
- Trasarea suprafetelor de tencuit se va executa, la interior si exterior, cu dispozitivele specifice, astfel incat sa nu se depasesca dimensiunile prevazute prin proiect.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



- l. Amorsarea suprafetelor: suprafetele de zidarie se vor stropi cu apa pentru asigurarea nivelului de umiditate prevazut. Ulterior se va aplica un sprit de 3 mm avand aceeasi compozitie cu a mortarului pentru stratul de grund. Pe suprafetele orizontale se va aplica un sprit de 3 mm de lapte de ciment.
- m. Grundul se va aplica in grosime de 5-20 la 24 de ore de la aplicarea spritului pentru suprafetele de beton, si la 1 ora pentru cele de caramida. Daca spritul este prea uscat, se va uda in prealabil.
- n. La exterior, grundul se aplica de sus in jos, pe schele care au distanta minima de 50 cm fata de suprafata fatadei.
- p. Corectarea grosimii grundului se face imediat dupa aplicare, cu dreptare, fara driscuire.
- r. Pentru asigurarea aderenței stratului vizibil, grundul va fi striat in diagonala la 8-10 cm.
- s. Stratul vizibil se va executa in grosime de 2-5 mm.
- t. La interior, stratul de tinci se va driscui si se va gletui.
- u. Stratul de glet se intinde cu drisca sau cu spaclul, 1-2 mm grosime, si se prelucreaza cu drisca pana la obtinerea unei suprafete perfect netede.

INFLUENTA CONDITIILOR METEOROLOGICE

Lucrarile de tencuieli nu se vor executa sub temperatura de + 10 C. Lucrarile de tencuieli exterioare se vor executa numai in urmatoarele conditii climaterice:

- iarna, la temperaturi de minim + 10 grd. C,
- vara intre +10 si +30 grd. C, umiditate 65%.

Lucrarile de tencuieli exterioare nu se vor executa pe ploaie, soare direct sau vant puternic. Lucrarile de tencuieli se aplica numai pe pereti uscati. Materialele utilizate la lucrarile de tencuieli se depoziteaza in medii incalzite.

CONDITII TEHNICE

Clasificare

- tencuieli exterioare poroase la calcane: Sprit M100 si Grund M25
- tencuieli etanse – hidrofuge la socluri: sprit M100 si grund M100
- tencuieli interioare la pereti cu umiditate sub 60%: sprit M50, grund M10 si strat vizibil M10
- tencuieli interioare la pereti cu umiditate peste 60%: sprit M50, grund M10 si strat vizibil M10
- tencuieli interioare la tavane cu umiditate sub 60%: sprit M100, grund M 25 si strat vizibil M10
- tencuieli interioare la tavane cu umiditate peste 60%: sprit M100, grund M 25 si strat vizibil M10
- tencuieli speciale

Caracteristici

01. Tencuieli obisnuite

02. Tencuieli speciale:

- a. tencuieli decorative structurate pe baza de rasini sintetice pentru fatade.

- granulat 1.5-2.2 mm.
- model cu structura zgariata

rezistent la intemperii, loviri, la influenta mediului ambiant. adaos de vopsele compacte de nuanzare pe baza de rasini sintetice, ton – va fi specificat de Consultant.

- b. tencuieli etanse – hidrofuge la socluri (de natura acrilica, cu coeficient de elasticitate ridicat) granulat 1.5-4 mm.

model cu structura zgariata

rezistent la apa, intemperii, loviri, la influenta mediului ambiant.

adaos de vopsele compacte de nuanzare pe baza de rasini sintetice, ton – va fi specificat de Consultant.

NOTA: Antreprenorul va prezenta mostre pentru alegerea culorii si texturii Consultantului/Beneficiarului.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CĂDRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Pentru asigurarea calitatii lucrarilor, se va efectua un control tehnic permanent de catre constructor si beneficiar, care au sarcina de a urmarii sistematic executarea lucrarilor de tencuieli, in conformitate cu legislatia in vigoare. Verificari ce se efectueaza inainte de a incepe executia tencuielilor.

Receptia materialelor ce vor fi introduse in opera se va face pe baza documentelor de calitate. Verificarea calitatii se face prin: examinare vizuala, incercari pe probe in conditiile prevazute de standarde si de caietul de sarcini. Se vor respecta indicatiile producatorului privind depozitarea si aplicarea produselor prevazute in documentele insotitoare.

Calitatea stratului suport:

- uscarea in limite care sa nu afecteze calitatea lucrarilor ulterioare;
- limitarea tasarilor
- suprafetele din beton si zidarie: abaterile nu vor depasi +/- 10 mm.
- nu se admit urme de noroi, grasime, praf.

umiditatea stratului suport va fi de 5-7%, sub acest nivel suprafata va fi stropita cu apa si apoi amorsata cu sprit de lapte de ciment 3 mm grosime. Daca umiditatea depaseste 7%, executia tencuielilor este interzisa.

Verificari in timpul executiei tencuielilor si a tencuielilor executate:

In timpul executiei diverselor straturi, cat si dupa aceasta, se vor lua masurile ce se impun pentru protectie, pana la intarirea mortarului: conditii de temperatura si umiditate, protectia la soc, izbituri si distrugerii. Suprafata grundului finit trebuie sa asigure: umiditate 5-7%, rugozitate care sa permita aderenta stratului finit, grosimea stabilita prin trasare. Continuitatea si aderenta de stratul suport al tencuielilor se vor verifica prin metode nedistructive (vizual, usoara ciocanire, deplasare pe intreaga suprafata a presei de polizare, etc.). De asemenea se va incheia proces verbal de lucrari ascunse. Nu se admit umflaturi, crapaturi, fisuri, urme vizibile de reparatii locale, asperitati. Abateri admisibile:

- tencuieli interioare: verticalitatea si rectiliniitatea muchiilor: 1mm/m, nu mai mult 2 mm pe inaltimea incaperii.
- tencuieli exterioare: verticalitatea si rectiliniitatea muchiilor: 2mm/m, nu mai mult 20 mm pe inaltimea cladirii.
- tencuieli interioare: orizontalitatea si rectiliniitatea muchiilor: 1mm/m, nu mai mult 3 mm pe dimensiunea incaperii.
- omogenitatea culorii: nu se admit pete, urme de opriri ale lucrului.

MASURATOARE SI DECONTARE

Tencuielile se măsoară la m² de suprafață tencuită măsurată pe zidăria netencuită, adaugând nisele, spaletii, etc. Suprafata acoperita cu plinte, la pereti, si / sau pe conturul balcoanelor si logiilor si la terase nu se masoara. Nu se scad golurile cu suprafata mai mica de 0,50 m². Golurile cu suprafata mai mare de 0,50 m² se scad, dar se adauga suprafetele glafurilor si spaletilor. Profilurile trase cu sablonul la fatade, cu iesinduri mai mici de 5 cm sicu lățirma până la 20 cm nu se masoara separat. Muchiile se masoara la metru liniar, înainte de tencuirea lor. Lucrarile se vor deconta cantitativ conform articolului respectiv de tencuieli exterioare, functie de numarul de metri pătrati de tencuieli executati pe baza planurilor, aprobate, din proiect. Lucrarile de executare a nuturilor la fatade, se masoara la numărul de metri liniari executati, conform planurilor, aprobate, din proiect, decontându-se în cadrul articolului pentru tencuieli exterioare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



ZUGRAVELI - VOPSITORII

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Această secțiune include următoarele:

specificățiile tehnice pentru execuția zugrăvelilor și vopsitoriilor, asemănătoare ca materiale și tehnologie de execuție și sunt prezentate fiecare în subcapitole separate.

Conținutul subcapitolelor:

- Zugrăveli de var
- Vopsitorii lavabile

STANDARDE SI NORMATIVE

- C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii
 - C139-87 Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire
 - C58-86 Norme teh. privind ignifugarea mat. combustibile din lemn și textile utilizate în construcții
 - STAS 88-90 - Clei de oase
 - STAS 89-86 - Clei de piele
 - STAS 146-80- Var pentru construcții
 - STAS 189-77 - Săpun de rufe
 - STAS 232/1-76 - Caolin spălat de Arghires
 - SR 388: 1995 - Ciment Portland gri
 - STAS 545/1-80 - Ipsos pentru construcții
 - STAS 790-84 - Apa pentru betoane și mortare
 - STAS 1903-85 - Concentrat de grafit de Baia de Fier
 - STAS 2488-86 - Pigmenți anorganici. Galben de crom
 - STAS 2539-79 - Pigmenți anorganici. Albastru de fier
 - STAS 2706-86 - Creta de Murfatlar Dobrogea. Creta macinată
 - STAS 4888-76 - Caolin spălat de Harghita
 - STAS 6632/2-91 - Oxid de fier roșu
 - STAS 6632/3-91 - Oxid de fier galben
 - STAS 6632/4-83 -- Oxid de fier negru
 - STAS 7058-91 - Poliacetat de vinil. Dispersii apoase
 - STAS 7359-89 - Vopsele pe bază de dispersii apoase de poliacetat
 - STAS 9201-80 - Var hidratat în pulbere, pentru construcție
 - STAS 9537-85 - Oxid verde de crom
- Normative și instrucțiuni-cadru în vigoare de securitate și sănătate în munca aplicabile subiectului.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

GENERALITATI

Generalități: Prezentați fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

MATERIALE SI PRODUSE

Antreprenorul va prezenta Consultantului spre aprobare, specificatiile producătorului pentru materialele utilizate la zugraveli, precum si certificate prin care se va atesta conformitatea cu conditiile specificate. Se vor furniza de asemenea instructiunile de manipulare, depozitare si protectie pentru fiecare material. Inainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va executa un fragment de perete mostră, utilizând materialele, produsele, culorile si tehnologia specificate în proiect pentru întreaga lucrare. Panoul se va executa la santier si după aprobarea lui de către Consultant, acesta va constitui panoul martor, element de comparatie pentru întreaga lucrare. Pe durata întregii lucrari nu se va distruge sau deteriora panoul-martor. Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitorilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. Ipsos pentru constructii conform STAS 545/1-80. Vor putea fi utilizate urmatoarele materiale si produse:

- Var hidratat conform STAS 9201-80.
- Apa pentru betoane si mortare conform STAS 790-84. Apa va fi curată, potabilă, fără săruri, urme de ulei, acizi sau alte impurități.
- Nisip cuartos cu granulație 0,2 mm respectiv 0...3 mm conform STAS 3844-76.
- Pigmenti coloranti diversi conform (6)(1132).
- Vopsea pe bază de poliacetat de vinil tip, conform STAS 7359-89.
- Grund din vopsea în dispersie apoasă.
- Chit din mortar de ciment cuadaos de Aracet (poliacetat de vinil) în proportie de 3: 1: ½ - nisip : ciment, aracet. sau altul similar. Aracetul va fi de tip DP25 sau D50 sau altul echivalent
- Granulozitatea nisipului va fi functie de mărimea adânciturilor în stratul suport: adâncime 0,5 - 10 mm nisip 0,2 mm peste 10 mm, nisip 3 mm.
- Glet de netezire pe baza de Aracet (poliacetat de vinil) cu urmatoarea compozitie: 3:1:1/2 (în volume) nisip sub 0,2 mm:aracet DP25:apa. In cazul aplicării mecanice, proportia poate fi pâna la 3:1:2 prin sporirea volumului de apa.
- Mortar de ciment-var marca M50-T pentru rectificarea tencuielilor, în vederea aplicarii zugrăvelilor cu lapte de var.

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Pregătirea suprafețelor tencuite sau de beton

- În vederea finisării cu zugrăveli de var suprafețele trebuie dřișcuite cât mai fin, urmele de dřișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.
- În cazul suprafețelor de beton toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce bavurile și dungile ieșinde au fost îndepărtate, iar petele de decofrol se vor freca cu piatră de șlefuit sau cu peria de sârmă.

Suprafețe gletuite

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
 - toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
 - după uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate
- Executarea zugrăvelilor. Lucrările se încep numai la o temperatura a aerului mediului ambiant de -5°C. Acest regim se va mentine cel puțin 8 ore după executarea zugrăvelilor. Zugrăvelile se vor executa numai după terminarea următoarelor operațiuni de finisaj:

- Montajul tâmplăriei
- Montajul instalațiilor electrice, de apă și canalizare, de încălzire.
- Executarea pardoselilor reci (gresie ceramică, dale de mozaic, etc.) exclusiv lustruirea lor.
- Lucrările de reparații la tencuieli.
- Executarea placajelor la pereți.
- Executarea spoielilor

Pregătirea suprafețelor se va face ținând seama de natura suportului. Pe tencuieli noi, compozițiile de zugrăveli se aplică numai după întărirea și uscarea acestora, admitându-se o umiditate permanentă de 8%. Suprafața va fi netezită cu grija pentru înlăturarea asperitatilor iar stropii și scursorile de mortar se freacă până dispar. Se curăță de praf. Prelucrarea suprafețelor se va face la maximum 2-4 ore de la terminarea lucrărilor pregătitoare, executându-se următoarele operațiuni:

- Umezirea intensă cu apă a suprafeței suport.
 - Aplicarea grundului sau paciocul până la obținerea unui aspect umed - lucios al suprafeței grunduite, fără urme sau dăre de bidinea și fără asperități.
 - Chituirea fisurilor, rosturilor și adânciturilor, numai după uscarea stratului de grund.
 - Șlefuirea și grunduirea locurilor chituite.
 - Aplicarea straturilor de acoperire se va face numai după uscarea completă a stratului de grund.
- Începând cu tavanul și apoi pereții. Straturile succesive se aplică numai după ce se constată că cel anterior este complet uscat. Prelucrarea suprafețelor se va face la maximum 2-4 ore de la terminarea lucrărilor pregătitoare, astfel:
- Prima grunduire cu soluție de săpun cu apă aplicată manual cu bidineaua.
 - Chituirea crăpăturilor cu pasta de ipsos.
 - Șlefuirea locurilor chituite, stergerea prafului și grunduirea locurilor chituite.
 - Spacluarea suprafețelor (numai în cazul zugrăvelilor de calitate superioară) prin aplicarea compozițiilor de șpacuit cu bidineaua, cu spaclul de lemn sau de cauciuc.
 - Șlefuirea suprafeței spacluite, stergerea prafului și aplicarea celei de a doua grunduirii.
 - Aplicarea compoziției de zugrăvit. Aplicarea se va începe cu tavanul și apoi cu pereții. Straturile succesive se aplică numai după ce se constată că cel anterior este complet uscat.

Pregătirea suprafețelor de beton:

- Se curăță cu spaclul toate neregularitățile suprafeței și se perie cu peria de paie.
- Se completează adânciturile existente în stratul suport cu chit de mortar. Mortarul se netezește cu spaclul. Fiecare strat va fi lăsat să se usuce minimum 16 ore înainte de aplicarea stratului următor.
- Suprafața pregătită astfel nu va avea abateri mai mari astfel:
 - la planeitate: maximum 5 mm sub dreptarul de 2 m;
 - nici o undă mai mare de 2 mm sub dreptarul de 0,5 m.

Pregătirea suprafețelor tencuite:

- Se rectifică tencuiala cu mortar de ciment-var după ce în prealabil s-au îndepărtat bavurile și dungile iesite în relief.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

- Se curată suprafața de praf, pentru a se asigura o bună aderență a stratului de finisaj pe suprafața suport.

Prelucrarea suprafețelor.

- Grunduirea cu grund se va face prin aplicare cu bidineaua și se va lăsa să se usuce timp de minimum 2 ore la temperatura de -15°C și de o ora la temperatura de $+25^{\circ}\text{C}$ sau mai mare.

- Dacă după grunduire se observă neregularități ale suprafeței nerectificate inițial, se va face o chituiră cu chit de mortar și apoi o șlefuire locală.

PREGĂTIREA

Substratul va fi neted ca sticla înainte de acoperire. Remediați la nevoie cu filer de suprafață și nisip. Procedați conform recomandărilor producătorului și conform altor cerințe suplimentare din această specificație. Când îndepărtați parțial sau total acoperiri, utilizați metode care vor deteriora substratul sau suprafețele adiacente sau afectează în mod negativ acoperirile ulterioare. Materialele folosite în pregătire vor fi tipurile recomandate de către producătorii lor, precum și producătorul de acoperire pentru situația și suprafețele de pregătit. Aplicați bariere pe bază de ulei/filare după amorsare. Aplicați bariere pe bază de apă/filare înainte de a amorsa dacă nu se recomandă altfel de către producător. Aplicați bariere/filare pe bază de apă de primă clasă când aplicați după amorsare. Asigurați-vă că ușile și panourile de deschidere, etc. sunt „ușurate” înainte de acoperire, la nevoie. Amorsați orice zone libere care rezultă.

CARACTERUL ADECVAT AL SUPRAFEȚELOR ȘI CONDIȚIILOR: Aplicarea straturilor va fi lată ca acceptare comună de către Contractantul Principal și Subcontractant cu privire la caracterul adecvat al suprafețelor și condițiilor din cadrul oricărei zone date pentru a primi straturile specificate.

SUPRAFEȚELE GALVANIZATE vor primi amorsă fără plumb. Pre-tratați cu soluție cu mordant. Re-tratați zonele ne înnegrite pentru a primi înnegrirea întregii suprafețe.

GENERALITĂȚI DESPRE VOPSIRE: Straturile vor fi aplicate folosind peria, ruloul sau sprayul în funcție de locație și aplicare. Suprafețele vor fi aplicate uniform fără să picure, să se lase, să curgă, fără decojire sau denivelări. Straturile de bază vor fi într-o nuanță puțin diferită de cele superioare finale pentru a asigura acoperirea uniformă și completă. Culoarele de bază nu trebuie să se vadă prin straturile superioare.

TÂMLĂRIA CU AMORSĂ: Înainte de lemnul tratat pentru conservare cu amorsă, asigurați-vă că orice suprafețe tăiate au fost retratate.

Acoperiți liber toate capetele, lăsați să se absoarbă și apoi reaplicați stratul.

SUPRAFEȚELE DE TÂMLĂRIE ASCUNSE: Unde unul sau mai multe straturi suplimentare sunt specificate a fi aplicate în fabrică, ele trebuie să fie aplicate la toate suprafețele, inclusiv acelea care vor fi ascunse când vor fi incorporate în clădire sau accesorii înzidite.

GEAMURILE: Tâmplăria care va fi vopsită trebuie să aibă amorsa și un strat inferior aplicate la borduri și praguri înainte de aplicarea geamurilor.

APLICAREA GEAMURILOR: Protejați sticla decapată, sablată și șlefuită de atacul constituenților uleioși ai materialelor de acoperire prin:

Tratarea marginilor înainte de aplicare.

Curățarea suprafețelor după aplicare.

ACOPERIREA CU PULBERE

Acoperirea cu pulbere se aplică printr-un aplicator aprobat de producătorul de pulbere. Asigurați dovezi ale aprobării Controlorului de Calitate la cerere. Folosiți numai un echipament pentru aplicare.

Asigurați-vă că aplicatorul respectă toate procedurile de calitate, standardele și testele cerute de către producătorul stratului de pulbere. Asigurați-vă că aplicatorul emite un certificat Controlorului de Calitate la cerere și înainte de prestarea muncii pe șantier, confirmând că straturile sunt în conformitate cu această specificație. Aplicați straturile de pudră tuturor suprafețelor componentelor pentru care se

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



specifică altundeva în această specificație și /sau pe desene. Toate suprafețele vor fi considerate „suprafețe semnificative” pentru cerințele de performanță a normelor EN relevante în termeni de grosime și aderență a peliculei. Toate suprafețele vizibile vor fi considerate „suprafețe semnificative” pentru toate cerințele de performanță a normelor EN. Unitățile pot fi asamblate înainte de aplicarea stratului de pudră. Ansamblul componentelor care rezultă în expunerea metalului de fundal nu vor fi acceptate. Toate fixările de metal expuse trebuie să fie acoperite cu pudră împreună cu componentele, sau acoperite cu sistem de vopsire de reparare potrivit aplicat în conformitate cu recomandările producătorului stratului de pudră.

FINALIZAREA: Asigurați-vă că luminile de deschidere și alte părți care se mișcă, se vor mișca liber. Scoateți toată banda de mascare și acoperirile temporare.

ASPECTUL STRATURILOR DE ACOPERIRE

Calitatea finisajelor trebuie să fie consecventă și în conformitate cu normele EN. Un grad scăzut de textură de decojire poate fi acceptată, sub incidența aprobării Controlorului de Calitate și producătorului de substanței de acoperire.

Nivelul luciului la finisaj trebuie să fie consecvent și la testare pentru conformitate cu normele EN să fie în limitele relevante date în literatura producătorului substanței de acoperire.

REPARAREA /ÎNLOCUIREA DAUNELOR DE FABRICAȚIE:

Verificați toate componentele înainte de livrarea la locație pentru defecte de acoperire. Raportați constatările și metoda propusă de reparare sau înlocuire la Calitate

Reparați componentele cu defecte minore cât mai rapid posibil prin curățare, șlefuire, și acoperire cu sistem de vopsire de reparare potrivit aplicat în conformitate cu recomandările producătorului substanței de acoperire. Înlocuiți componentele cu defecte majore considerate neacceptabile pentru reparare.

Desfacerea și reacoperirea componentelor va fi acceptabilă numai prin acord prealabil al producătorului de substanță de aplicare. Desfacerea, pre-tratarea și acoperirea vor fi în conformitate cu cerințele producătorului. Supra-acoperirea componentelor nu va fi acceptabilă.

REPARAREA /ÎNLOCUIREA DEFECTELOR LA LOCAȚIE:

Orice defecte în straturile de acoperire cauzate pe durata manevrării și instalării, sau prin operațiuni ulterioare vor fi imediat rectificate. Obțineți aprobarea înainte de a începe reparațiile extensive sau înlocuiri. Reparați componentele cu defecte minore prin curățare, șlefuire, și acoperire cu sistem de vopsire de reparare potrivit aplicat în conformitate cu recomandările producătorului substanței de acoperire. Înlocuiți componentele cu defecte majore considerate neacceptabile pentru reparare.

PROTECȚIA

Orice suprafețe sau componente acoperite vulnerabile da defecte pe durata manevrării și instalării, sau prin operațiuni ulterioare, vor fi complet protejate pe durata acestor lucrări. Straturile de protecție vor rezista la intemperii, vor fi detașabile din zonele inaccesibile după instalare și parțial detașabile și înlocuibile pentru acces la punctele de fixare pe durata instalării sau operațiunilor ulterioare. Orice benzi de protecție folosite în contact direct cu straturile vor fi cu aderență mică, autoadezive și de culoare deschisă. Folosirea lor pentru aplicarea la straturi trebuie să fie aprobată de către producătorul de bandă. Aplicați și îndepărtați în conformitate cu cerințele producătorului de bandă și recomandările producătorului de strat de acoperire. Efectuați inspecții lunare ale straturilor de protecție și reparați imediat orice deteriorare dau deficiență. Îndepărtați straturile de protecție doar când cere Controlorul de Calitate.

ÎNTREȚINEREA

După îndepărtarea straturilor de protecție, curățați și întrețineți toate suprafețele acoperite la intervale regulate până la Finalizarea Completă. Toate operațiunile de întreținere vor fi în conformitate cu procedurile detaliate în literatura tehnică a producătorului de straturi de protecție și garanție.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Conditii privind calitatea lucrarilor

- Suprafata zugrăvita trebuie să aibă ton si culoare uniformă, sa nu aibă pete, scurgeri, stropi, cojiri, fire de par. Nu se admit corectari sau retusuri locale care distoneaza cu tonul general chiar la distante mai mici de 1 m. Pe suprafetele stropite, trebuie ca stropii sa fie distribuiti uniform.
- Zugravelile si vopsitoriile trebuie sa fie uniforme, fara a lasa sa se vada prin ele stratul suport.
- Zugravelile si vopsitoriile trebuie sa fie aderente, iar la frecarea usoara cu palma nu trebuie sa se ia pe palma.

Remedieri:

- In cazul gletului de netezire lipsa, se repara local suprafata cu glet si se aplică manual straturile de zugrăveala sau vopsitorie necesare.
- In cazul deteriorării ultimului strat vizibil, se vor aplica manual unul sau două straturi de zugrăveala sau vopsitorie diluata cu apa, în aceeași proportie cu cea inițială.
- In cazul ca nuanta zonei reparate nu este identică cu restul suprafetei, ultimul strat de reparatie se va aplica pe întreaga suprafata a panoului respectiv.

RECEPTIA LUCRARILOR

Pentru controlul calității lucrarilor executate se vor avea în vedere următoarele acte normative, ce reglementează această activitate : -normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, C56-2002 (BC 1-2/86); -instrucțiuni pentru verificare calității și recepția lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente, C56/2002 (BC 4/76); -Legea 10/1995;

MASURATOARE SI DECONTARE

Măsurarea lucrarilor (conform cotei articolului din cantitativul de lucrari) se va face la metru patrat de suprafata zugravita sau vopsita, pe baza planurilor din proiect. In cadrul pretului unitar pe articol din cantitativul de lucrări, pentru lucrarile de zugraveli si vopsitorii sunt cuprinse (acolo unde se specifica) rectificarea suprafetei suport si gletul de netezire.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PLACARI CERAMICE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Această secțiune include plăcile de ceramică și de piatră pentru pereți folosind metoda de montaj cu mortar adeziv.

- Coordonarea cu construcția suport.
- Coordonarea cu instalațiile sanitare.
- Coordonarea cu tamplaria.
- Instalarea plăcilor ceramice pe perete.

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN ISO 10545 – Plăci din faianța pentru placarea pereților interiori

GENERALITATI

Generalități: Prezențați fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

- Datele produsului pentru fiecare componentă a lucrărilor de ceramică specificată.
- Datele produsului: Furnizați instrucțiuni pentru aplicarea adezivilor și gletului.
- Certificatul producătorului. Certificați faptul că produsele îndeplinesc sau depășesc cerințele specificate.

- Mostre: Montați plăcile de ceramică și aplicați glet pe două (2) panouri de placaj, mărimea de 60 x 60 cm ilustrând modelul, variațiile de culoare și rosturile cu mărimi variate.

Desenele de execuție: Indicați dispunerea plăcilor, modelul, aranjarea culorilor, condițiile perimetrului, joncțiunile cu materiale diferite, rosturile de control, pragurile, și detaliile de așezare.

- Datele privind calificarea pentru firme și persoane specificate în Articolul „Asigurarea Calității” pentru demonstra abilitățile și experiența lor. Includeți listele cu denumirea și adresele proiectelor finalizate, denumirea și adresele arhitecților și proprietarilor, și alte informații specificate.

ASIGURAREA CALITĂȚII

Calificările Producătorului: Firmă experimentată în furnizarea unor lucrări similare cu acelea indicate pentru acest Proiect cu succes înregistrat în performanța la locul de muncă, cu lucrări de ceramică în localuri similare, expunere și criterii de design similare.

Calificările Montatului: Angajați un montator experimentat care a finalizat sisteme similare ca material, design și măsură cu cele indicate pentru Proiect, care au rezultat în construcția cu o performanță de succes înregistrată. Angajați un Montator experimentat care este certificat în scris de producător.

Sursă unică de responsabilitate: Obțineți materialele pentru lucrări de la o singură sursă și ale unui producător sau producători aprobați ca fiind compatibili cu alte componente.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Controlul Calității/Asigurarea Calității: Contractantul va dezvolta și va fi singurul responsabil de programul QA/QC în conformitate cu cerințele specificațiilor și îl va supune aprobării Arhitectului. Nicio lucrare nu va fi întreprinsă până când nu a fost aprobat acest program de Arhitect.

CALIFICĂRI

Producătorul: Compania care se specializează în producția Produselor specificate în această secțiune cu minim trei (3) ani experiență dovedită prin documente.

Montatorul: Companie specializată în efectuarea lucrărilor din prezenta secțiune cu minim trei (3) ani experiență și este aprobată de producător.

CERINȚELE DE MEDIU

Nu lucrați cu adezivi într-un mediu neventilat.

Păstrați temperatura de minimum 10 grade C pe durata instalării materialelor de mortar.

Păstrați această temperatură timp de 24 de ore înainte, în timpul și după aplicarea plăcilor.

MATERIALELE SUPLIMENTARE

Furnizați cantitatea convenită cu Managerul de Proiect, de fiecare mărime, culoare și finisare de suprafață a plăcii specificate.

DATELE PRIVIND ÎNTREȚINEREA

Includeți metodele de curățare recomandate, materialele de curățare, metodele de îndepărtare a petelor și polizările și ceruirile în Datele privind Întreținerea. Includeți procedurile pentru îndepărtarea petelor, stripare și sigilare.

MATERIALE SI PRODUSE

Materialele principale folosite pentru placarea cu faianta sunt:

- Placi portelanate(mate) inclusiv ornamentele speciale din placa;
- Plăci ceramice smaltuite;
- Adeziv sau mortar;
- distantieri;
- chituri pentru rosturi;

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Protejați adezivii de îngheț și supraîncălzire în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Depozitarea se face în locuri închise ,special amenajate, ferite de intemperii, adezivii se vor depozita în încăperi cu umiditate(constantă) redusă. În general, livrarea placajelor se face în cutii de carton(sau de lemn), care trebuie manipulate cu grijă pentru a se evita spargerea lor.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Verificarea tuturor condițiilor de lucru intenționate înainte de începerea Lucrării. Verificați ca suprafețele și condițiile substratului să fie gata să primească Lucrarea conform instrucțiunilor fabricantului produsului. Examinați suprafețele care sunt programate a fi finalizate înainte de începerea lucrării. Raportați orice condiție care poate afecta aplicarea corespunzătoare.

PREGĂTIREA

Protejați lucrările din jur de deteriorare sau desfigurare. Aspirați suprafețele și curățați cu materiale umede. Sigilați crăpăturile de pe suprafețele de substrat cu umplutură. Nivelati suprafețele de substrat existente la toleranțe de planeitate acceptabile. Aplicați etanșatorul și climatizorul pe suprafețele de substrat în conformitate cu instrucțiunile producătorului de adeziv.

INSTALAREA

METODA CU MORTAR ADEZIV

Instalați placa adezivă, pragurile și tencuiala în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Așezați placa după modelul indicat. Verificați modelul plăcii la nevoie. Nu întrerupeți modelul plăcii la deschideri. Puneți pragurile, benzile de margine la marginile expuse ale plăcii. Locațiile indicate. Tăiați și potriviți placa strâns la penetrațiile prin placă. Formați colțuri și baze neted. Aliniați podeaua, baza și îmbinările

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

peretelui. Poziționați îmbinările plăcilor uniform pe lățime, conform variației în toleranță admisă la mărimea plăcii. Faceți rosturile hidrofuge, fără goluri, crăpături, mortar în exces, sau tencuială în exces. Sondați placa după așezare. Înlocuiți unitățile care “sună a gol”. Păstrați rosturile de control fără adeziv sau tencuială. Aplicați chit de rosturi. Permiteți plăcii să se așeze minim 48 de ore înainte de a rostui. Rostuiți rosturile plăcilor. Aplicați chit etanșator la intersecțiile între plăci, cu alte materiale și la joncțiunea planurilor diferite.

TOLERANȚE

Instalarea plăcii trebuie să fie dreaptă și conform dimensiunilor.

- Variația maximă de la suprafața plată: 2 mm în 3 m.
- Variația maximă de la nivel: 2 mm în 3 m; cu excepția suprafețelor care au pantă spre scurgere
- Lățimea rostului: 0.5 mm.

CURĂȚAREA

Curățați suprafețele plăcilor și chitului.

MATERIALE DE REZERVA

Livrați 30 m² din fiecare tip de placi montate în clădire (lucrări interioare și exterioare; exclusiv lucrări la fațade).

VERIFICAREA CALITĂȚII EXECUTIE- VERIFICAREA ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA LUCRARILOR

Înainte de începerea lucrărilor de placaj, este necesar să se verifice dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (înveliți, planșee, etc.) sau a caror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conducte pentru instalații, tâmplărie), precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare – ghermele, praznuri, suporturi, coltare.

Toate materialele, semifabricatele și prefabricatele care intră în componența unui placaj nu vor fi introduse în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării ca au fost livrate cu certificate de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în opera încercările de calitate – dacă prescripțiile tehnice specifice sau proiectul le cer;

Mortarele provenite de la stații centralizate, chiar situate în incinta șantierului, pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de documente din care să rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice și de compoziție.

Principalele verificări de calitate comune tuturor tipurilor de placaj sunt:

- aspectul stării generale;
- elementele geometrice (grosime), planeitate, verticalitate;
- fixarea placajelor pe suport (aderență);
- rosturile (etanșabilitatea lor și țesătura corectă a plăcilor);
- racordările placajelor cu alte elemente ale construcției sau instalațiilor;
- corespondența cu proiectul.

VERIFICAREA ÎN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR

Verificarea pe faze de lucrări se face în cazul placajelor interioare pentru fiecare încăpere în parte, iar în cazul celor exterioare pentru fiecare tronson de fațadă în parte și se referă la următoarele obiective:

- a. rezistența mortarelor sau pastelor de aplicare a plăcilor de placaj (determinată pe cuburi de 7,07 cm cu latura turnată chiar de la prepararea mortarelor și pastelor respective)
- b. numărul de straturi din structura placajelor și grosimile respective (determinate prin sondaje, în numărul stabilit de comisie, dar cel puțin câte unul la fiecare 100 mp).
- c. aderența la suport a mortarului de poza și între spațiile plăcilor și mortarul de poza (cu aceeași

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



frecventa ca la punctul b.).

d. planeitatea suporturilor si liniaritatea muchiilor (bucata cu bucata).

e. dimensiunile , calitatea si pozitiile elementelor decorative care se placheaza (solbancuri , braie , cornise).

Placaje interioare

Prin examinarea vizuala se verifica :

a. racoradrea placajului cu tencuiala :

Suprafetele placate cu placi de faianța, având dimensiuni pana la 40 x 40 cm trebuie sa se termine cu placi cu muchiile rotunjite, iar spatele acestora trebuie sa coincidă cu nivelul tencuielii.

Nu se admite ca racoradrea tencuielii cu placajul sa se faca prin scafe de mortar de ciment sau pasta de ipsos si nici ca nivelul suprafetei placajului sa se afle sub nivelul tencuielii.

b. strapungerile efectuate in suprafata placata pentru trecerea țevilor de instalații, fixarea prizelor, întrerupătoarelor, etc.

La acestea se va controla ca gaurile facute in placi sa fie mascate pe contur , prin acoperirea cu rozete metalice cromate, nichelate sau prevazute cu garnituri- dupa cum se cere prin proiect. Se va controla ca gaurile practicate in placaj pentru fixarea obiectelor sanitare (spalator , oglinda , suport , etc) sa nu fie vizibile de sub aceste obiecte .

VERIFICARI LA SFARSITUL LUCRARILOR

Existenta procesului verbal de receptie calitati va allucrarilor de placaje. Nota:lucrarile de placari raman intotdeauna vizibile si calitatea ei privind aspectul verificata dupa finalizare, chiar si dupa finalizarea intregii lucrari. Nu este necesar sa se intocmeasca procese verbale de acceptarea lucrarilor dupa finalizarea lucrarilor.

ABATERI ADMISE

Planeitatea suprafetei placate se verifica cu ajutorul unui dreptar de 2,00m lungime la placajele executate din faianta. Sub dreptar , asezat in orice directie, nu se admite decat o singura denivelare de maximum 2mm. Verticalitatea suprafetei placate se verifica , in toate cazurile, cu bolobocul si un dreptar de 1,20m la extremitatea caruia se permite o abatere de la verticala de maximum 2 mm. La intersectiile suprafetelor placate, latimile rosturilor pot depasi pe cele date prin prescriptii cel mult 0,5 mm. La linia de separare a placajului de tamplaria de lemn sau de Aluminiu, dupa uscarea completa a acestuia, rosturile nu trebuie sa fie mai mari de 1mm. Acolo tamplaria este prevazuta cu pervazuri, placajul trebuie sa patrunda sub ele cu cel putin 10mm, pervazurile trebuie sa fie faltuite pe inaltimea placajului.

RECEPTIA LUCRARILOR

Pentru controlul calității lucrarilor executate se vor avea în vedere următoarele acte normative, ce reglementează această activitate: -normativ pentru verificarea calității și receptia lucrărilor de construcții și instalații aferente, C56-2002 (BC 1-2/86); -instrucțiuni pentru verificare calității și receptia lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente, C56/2002 (BC 4/76); -Legea 10/1995;

MASURATOARE SI DECONTARE

Se deconteaza la mp executat, dupa receptia calitativa a lucrarii. In pret este inclusa manipera, materiale necesare, transport, etc.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ANSAMBLURI GIPS CARTON

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Această secțiune include următoarele:

- Compartimentari din gipscarton, cu sau fără rezistență la foc.
- Placari cu doua straturi de gipscarton (un singur strat numai in anumite zone si numai cu aprobarea beneficiarului).
- Inchideri la ghene, din gipscarton, cu sau fără rezistență la foc.
- Tavane interioare din gipscarton, cu sau fără rezistență la foc.
- Uși de acces pentru tavanele și ghebele din gipscarton, rezistente la foc sau nu, după cum este indicat în proiect.

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN 520:2005 Placi de gips-carton. Definitii, specificatii și metode de Încercare.

SR 13495-1:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Profile din tablă de oțel.

SR 13495-2:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Suruburici fixare rapidă.

SR 13495-3:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Cuie.

SR 13495-4:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Cleme.

SR EN 13963:2005 Materiale de rostuire pentru îmbinarea panourilor de gips-carton. Definiție. Condiții și metode de încercare.

SR EN 15195:2005 Componentele structurii metalice pentru sisteme de gips-carton. Definiție. Condiții și materiale de încercare.

STAS 1480-86 Placi și fasii de gips pentru pereți de compartimentare.

C 172-88 Normativ pentru fixarea și montajul acoperirilor și peretilor.

C 190-88 Instrucțiuni tehnice pentru compoziția și executarea peretilor neportanți cu componente de bază din gips.

Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10-95

NP 068-2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Normative și instrucțiuni-cadru în vigoare de securitate și sănătate în munca aplicabile subiectului.

GENERALITATI

Caracteristicile de rezistență la foc: Pentru ansamblurile de gipscarton indicate a avea rezistență la foc, asigurați materiale de construcție testate și aprobate ca având rezistență la foc de către autoritățile din România. Dacă clasificarea conform rezistenței la foc specificată în proiect nu se potrivește cu sistemele de gipscarton aprobate (FR 30', FR 90', FR 180'), asigurați un sistem de gipscarton aprobat care îndeplinește cerința specificată. Caracteristicile de transmitere a sunetului: Pentru ansamblurile de

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

gips carton indicate a avea o clasificare de control a sunetului, asigurați materiale de construcție testate și aprobate ca având o clasificare de control a sunetului de către autoritățile din România.

Caracteristicile de rezistență la umiditate: Pentru ansamblurile de gips carton indicate a avea rezistență la umiditate, asigurați materiale de construcție testate și aprobate ca având rezistență la umiditate de către autoritățile din România. Caracteristicile structurale: O mișcare verticală între etaje de la sarcini verticale: 15 mm.

DOCUMENTE PREZENTATE

- Datele produsului pentru fiecare tip de produs specificat.
- Certificatele produselor semnate de producătorii componentelor ansamblului de gips carton care certifică faptul că produsele lor respectă cerințele specificate.

ASIGURAREA CALITATII

Caracteristicile de răspuns la testul de rezistență la foc: Unde sunt indicate ansambluri din gips carton cu rezistență la foc, asigurați materiale de construcții identice cu acelea ale ansamblurilor testate pentru rezistența la foc conform autorităților române competente. Sursă unică de responsabilitate pentru cadrele de oțel: Obțineți elementele de cadre de oțel pentru ansamblurile de gips carton de la un singur producător. Sursă unică de responsabilitate pentru materialele de finisare: Obțineți materialele de finisaj fie de la același producător care furnizează gips cartonul și alte produse similare fie de la un producător acceptat de producătorul de gips carton.

Mostre de pe teren:

Pe ansamblurile de gips carton reale, pregătiți mostre de pe teren de la cel puțin 10 mp ca zonă de suprafață. Simulați condiții de iluminat pentru revizuirea unității de lucru de la fața locului. Toate suprafețele sunt considerate a primi finisaje de vopsea netexturată.

MATERIALE SI PRODUSE

Principalele materiale utilizate sunt:

- placi gips carton cu grosimea indicata in proiect
- suruburi de montaj rapid
- profile de contur
- profile de schelet
- diblu
- tub filetat
- banda de etansare
- profil de protectie a muchiilor
- pasta de finisare
- straif de hârtie de acoperire a rosturilor
- vata minerala de sticla
- banda din fibra de sticla
- ipsos de imbinari

STRUCTURA DIN PROFILE DE OȚEL PENTRU PEREȚII DESPĂRȚITORI ȘI GHENE

Generalități: Furnizați elemente de cadre de oțel care respectă următoarele cerințe:

Dimensiunea și spațiile între componente: Conform indicațiilor, dar nu mai puțin de aceasta, necesar pentru a respecta următoarea deviație maximă de L/240 la 500 Pa. Stratul de protecție: strat galvanizat la cald. Prezoane și glisier de oțel: cu margini ale prezoanelor îndoite la 90 grade și dublate pentru a forma o buză (retur) de minim 5 mm lățime și cu o grosime minimă de metal de bază (neacoperit) de 0,6 mm. Profile de susținere rigide din oțel: în formă de pălărie, cu o grosime minimă a metalului de bază (neacoperit) de 0,6 mm. Fururi: de tipul braț zimțat, reglabile, fabricate din tablă de oțel rezistent la coroziune, cu o grosime minimă a metalului de bază (neacoperit) de 0,8 mm, creat pentru prinderea cu șurub de prezoane de oțel și profile de susținere din oțel rigide folosite pentru fururi. Elemente de fururi

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

în formă de Z: Elementele de fururi standard ale producătorului în formă de Z cu țesătură crestată sau necrestată, fabricat din tablă de oțel, cu o grosime minimă a metalului de bază (neacoperit) de 0,4 mm, flanșa de față >20 mm, flanșa prindere pe perete de >20 mm, și de adâncimea necesară pentru a se potrivi cu grosimea indicată a izolației. Dispozitive de prindere pentru cadrele de metal: Furnizați dispozitive de prindere de tipul, materialul, mărimea, rezistența la coroziune, puterea de lipire, și alte proprietăți necesare pentru a se prinde de cadre de oțel și elemente de fururi în siguranță de substraturile implicate; Respectarea recomandărilor producătorilor de gipscarton pentru aplicările indicate.

COMPONENTELE DE CADRE DE OȚEL PENTRU TAVANELE SUSPENDATE

Ancore turnate pe loc și post-installate în beton: Ancorele de tipul indicat mai jos, fabricate din materiale rezistente la coroziune, cu găuri sau bucle pentru prinderea cablurilor de suspensie, și cu abilitatea de a susține, fără eșec, o sarcină egală cu de cinci ori cea impusă de construcția tavanului.

Ancore chimice./ Ancore expandabile./ Barele de suspensie: Oțel moale și zincat sau protejat cu vopsea anticorozivă./ Canalele: Oțel laminat la rece, grosime minimă a metalului de bază (neacoperit) de 1,5 mm și flanșe groase de 10 mm./ Profile de susținere: adâncime de 20 mm, dacă nu se indică altceva, înveliș galvanizat la cald./ Prezoane de oțel pentru profilele de susținere: cu margini ale flanșelor îndoite înapoi 90 grade și dublate pentru a forma o buză (retur) minim de 5mm, o grosime a metalului de bază (neacoperit), înveliș galvanizat la cald. Toate sistemele de suspensie vor avea o rezistență la foc de 30 min, conform Normativului românesc de siguranță la foc P.118-99.

PRODUSE DIN GIPSCARTON

Generalități: Furnizați gipscarton de tipurile indicate la lungimile maxime disponibile pentru a minimiza îmbinările cap la cap.

Grosime: Furnizați gipscarton de grosimea indicată de către producător pentru a respecta sistemul de aplicare a normativelor românești privind siguranța la foc și spațiile de suport indicate.

Lățimi: Furnizați gipscarton cu lățimi de 1200 mm.

Gipscarton: după cum urmează:

Tipul: Obișnuit pentru suprafețe verticale, dacă nu se indică altfel.

Tipul: Tipul "rezistent la foc" unde este necesar pentru ansamblurile clasificate ca rezistente la foc.

Tipul: Tipul "rezistent la umiditate" unde este necesar pentru ansamblurile rezistente la foc.

Marginile: Conice.

Grosime: Conform indicațiilor producătorului și certificării din partea autorităților române.

TRAPELE ȘI UȘILE DE ACCES

Asigurați trape și uși pentru accesul la ventiloconvectoare, vane, etc. Trapele și ușile vor avea rezistența la foc indicată în proiect. Rostul de perimetru va fi cât mai subțire posibil („fir de păr”).

DOTĂRI ACCESORII

Accesorii pentru instalația interioară: Colțuri, șipci, și rosturi de control care respectă cerințele indicate mai jos: Materialul: Metal format, plastic, sau metal combinat cu hârtie, cu tablă de oțel acoperit cu zinc la cald sau prin procese electrolitice, sau cu aluminiu sau zinc laminat. Cornier perforat pe colțurile exterioare, dacă nu se indică altfel.

MATERIALE DE TRATARE A ROSTURILOR

Generalități: Furnizați materiale de tratare a rosturilor care respectă recomandările atât ale producătorilor de tablă cât și ale celor de materiale de tratament pentru rosturi pentru fiecare aplicare indicată. Bandă de rosturi pentru gipscarton: Bandă de consolidare de hârtie, dacă nu se indică altfel. Folosiți bandă de consolidare sensibilă la presiune sau capsată cu împletitură deschisă din fibră de sticlă cu compus de rosturi compatibil acolo unde este recomandat de către producătorul gipscartonului și materialelor de tratare a rosturilor pentru aplicația indicată. Compuși de rosturi cu întărire pentru gipscarton: Prodate pulbere ambalate în fabrică, cu amestecare pe loc, cu întărire chimică, formulate

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



pentru utilizările indicate. Acolo unde compuşii de rosturi cu întărire sunt indicaţi doar ca şi compuşii pentru izolare sau izolare şi umplere, folosiţi formula compatibilă cu alţi compuşii de rosturi aplicaţi peste. Pentru pre-umplerea rosturilor gipscartonului, folosiţi formula recomandată de producătorul de gipscarton pentru acest scop. Pentru umplerea rosturilor şi tratarea dispozitivelor de prindere a plăcii de susţinere de gipscarton rezistentă la apă din spatele bazei pentru placa ceramică, folosiţi formula recomandată de producătorul gipscartonului pentru acest scop. Pentru compusul stratului superior folosiţi formula sablabilă. Compuşi de rosturi cu uscare pentru gipscarton: Produsele ambalate în fabrică pe bază de vinil care respectă scopul folosirii.

ETANŞAREA ACUSTICĂ

Etanşarea acustică pentru rosturile expuse şi ascunse: Etanşatorul standard al producătorului care nu se lasă, vopsibil care nu pătează, eficient în reducerea transmiterii sunetului purtat de aer prin rosturile de perimetru şi deschiderile din construcţii.

MATERIALE DIVERSE

Generalităţi: Furnizaţi materiale auxiliare pentru construcţia cu gipscarton care respectă standardele de referinţă recomandările producătorului de gipscarton.

Adeziv de laminare: Un adeziv special sau un compus de rosturi recomandat pentru laminarea panourilor de gips. Tencuiala: Compusul de rosturi cu întărire recomandat pentru tencuială cadrelor de metal cu goluri de la uşi. Adeziv de fixare pentru metal: Adeziv special recomandat pentru laminarea panourilor de gips de cadrul de oţel.

Şuruburi de oţel rezistente la coroziune de mărimea şi tipul recomandate de producătorul de plăci pentru cimentare şi fixate a elementelor de sprijin.

Pături de atenuare a sunetului: Covor izolant din fibră minerală nearmată produs prin combinarea fibrelor minerale cu răşini termorigide.

Barieră de vapori de polietilenă: grosime 0,15 mm, 0,13 perms.

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Se vor livra materialele în pachete originale, recipiente sau mănunchiuri care poartă denumirea comercială şi datele de identificare ale producătorului sau furnizorului. Se vor depozita materialele în interior acoperite şi se vor pastra uscate şi protejate de intemperii, lumina directă a soarelui, contaminarea de suprafaţă, coroziune, traficul din construcţii, şi alte cauze. Se vor stivui panourile de gipscarton cu grijă pentru a împiedica deformarea. Se va manevra gipscartonul pentru a preveni deteriorarea marginilor, capetelor şi suprafeţelor. Nu îndoiţi şi nu deterioraţi în alt mod colţurile sau benzile de metal.

CONDIȚIILE PROIECTULUI

Condițiile de mediu, generalități: Instituți și mențineți condiții de mediu pentru aplicarea și finisarea gipscartonului spre a respecta recomandările producătorului de gipscarton. Temperaturile camerelor: Pentru atașarea fără adeziv a plăcii de gipscarton de cadru, mențineți temperatura la minim 4 grade C. Pentru atașarea cu adeziv și finisajul la placa de gipscarton, păstrați o temperatură de minim 10 grade C timp de 48 de ore înainte de aplicare și continuu după fiecare uscare. Nu depășiți 35 de grade C când folosiți surse de căldură temporare. Ventilarea: Ventilați spațiile clădirii, la nevoie, pentru a usca materialele de tratament ale rosturilor. Evitați curentul într-o zi uscată și caldă pentru a împiedica uscarea prea rapidă a materialelor de finisaj.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Examinați substraturile la care ansamblurile de gipscarton se prind sau cu care se învecinează, rame de metal cu găuri instalate, ancore turnate, și cadrele structurale cu Montatorul prezent pentru conformitatea cu cerințele pentru toleranțele de instalare și alte condiții care afectează performanța ansamblurilor specificate în această secțiune. Nu continuați cu instalarea până nu au fost corectate condițiile nesatisfăcătoare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PREGĂTIREA

Ancorele de pe plafon: Coordonați instalarea de sisteme de suspensie pe plafon cu instalarea de ansambluri aeriene structurale pentru a vă asigura că inserțiile și alte dispoziții pentru punctele de ancorare ale structurii clădirii au fost instalate pentru a primi cârligele de plafon care vor dezvolta puterea lor deplină și la distanța necesară pentru a susține plafoanele.

INSTALAREA STRUCTURII DIN PROFILE DE OȚEL, GENERALITĂȚI

Instalați structuri suplimentare, blocaje, și elemente de fixare la terminațiile ansamblurilor de gips carton pentru a sprijini corpurile de iluminat, serviciile pentru echipamente, tapițeria grea, barele de sprijin, accesorii de toaletă, mobilier, sau construcții similare. Izolați structura de oțel de structura clădirii la locurile indicate pentru a împiedica transferul de sarcină impus de circulația structurală. Respectați detaliile indicate pe desene, în cazul în care structura clădirii atinge perimetrul plafonului sau penetrează plafonul, și în cazul în care cadrul partiției și fururile peretelui ating structura cu excepția podelei.

INSTALAREA STRUCTURII DIN PROFILE DE OȚEL PENTRU PEREȚI ȘI PLACARI

Instalați glisiere (piste) la podele, plafoane, și pereți structurali și coloane unde ansamblurile de gips carton ating alte construcții. Unde prezoanele sunt instalate direct contra pereților exteriori, instalați benzi de asfalt între prezoane și perete. Toleranțele la instalare: Instalați fiecare cadru de oțel și element de fururi astfel încât suprafețele de fixare să nu varieze mai mult de 3 mm de planul format de fețele cadrelor învecinate. Prelungiți cadrele partiției la înălțime completă la suportii structurați sau substraturile de deasupra plafoanelor suspendate, cu excepția cazului în care partițiile sunt indicate a se încheia la plafoanele suspendate. Tăiați prezoanele la înălțimea completă, mai puțin 10 mm. Continuați cu încadrarea peste cadrele pentru uși și deschideri și cadrele în jurul conductelor care penetrează partițiile deasupra plafonului pentru a asigura sprijin pentru gips carton. Pentru partițiile clasificate după sunet și rezistență la foc, care necesită extinderea partițiilor la partea inferioară a podelei/plăcilor de acoperiș sau alte suprafețe structurale solide pentru a obține clasificări, instalați cadre în jurul elementelor structurale sau de alt fel care se prelungesc dincolo de podea/placa de acoperiș și punte, la nevoie, pentru a sprijini închiderile gips cartonului necesare pentru a face partițiile continue de la podea la partea inferioară a structurii solide. Instalați prezoane și fururi de oțel de mărimile și la distanțele indicate dar nu mai mici decât cele indicate de standardul de referință pentru instalarea cadrelor de oțel pentru a respecta cerințele de deviație maxime și de sarcină minime: Construcția cu un singur strat: Spațiați prezoanele la 400 mm pe centru. Construcția cu strat dublu: Spațiați prezoanele la 600 mm pe centru. Instalați prezoanele de oțel pentru ca flanșele să indice în aceeași direcție și pentru ca marginile sau capetele plăcii de gips carton să fie anexate marginilor deschise (nesprijinite) ale flanșelor prezoanelor în primul rând. Pentru partițiile curbate, instalați cadre de oțel după cum urmează: Tăiați glisierele de sus și de jos prin picior și pânză la intervale de 50 mm pe lungimea arcului. La tăierea lungimilor glisierelor permiteți lungimi drepte netăiate de nu mai puțin de 300 mm la capetele arcurilor, sau îndoiți glisierele la curba uniformă a razei indicată și localizați lungimile drepte pentru a fi tangente cu arcurile. Sprijiniți piciorul exterior (tăiat) al glisierii prin nituirea unei benzi de oțel cu înălțime de 25 mm pe 0,5 mm grosime spre interiorul picioarelor tăiate folosind dispozitive de prindere cu închidere de metal. Atașați glisierele la elementele structurale la podea și plafon cu dispozitivele de prindere situat la 50 mm de capete și situat la 600 mm pe centru. Poziționați prezoanele vertical cu fețele deschise spre aceeași direcție și antrenând glisierele de podea și plafon. Începeți și sfârșiți fiecare arc cu un montanș și spațiați prezoane intermediare în mod egal de-a lungul arcurilor la spațierea prezoanelor recomandată de producătorul de gips carton pentru razele indicate. Anexați prezoane la glisiere cu șuruburi cu cap cilindric lungi pentru structuri. Pe lungimile drepte la capetele arcurilor, puneți prezoane

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

la 150 mm pe centru, cu ultimul montant lăsat neancorat. Încadrați deschiderile ușii pentru a respecta detaliile indicate, și recomandările publicate aplicabile ale producătorului de gips carton. Anexați prezoane verticale la glafuri cu șuruburi fie direct pe cadre fie cu cleme de ancore pentru glafuri pe cadrul ușii; instalați secțiunea glisierii (pentru prezoane tăiate) la capăt și asigurați prezoanele glafurilor. deschiderile cadrelor altele decant deschiderile ușilor vor respecta detaliile indicate sau, dacă nu sunt indicate, în același mod necesar pentru deschiderile ușilor. Instalați cadrele sub pragurile deschiderilor pentru a se potrivi cu cadrele necesare deasupra ușilor. Instalați izolație termică după cum urmează: Ridicați izolația vertical și mențineți pe poziție cu elemente de fururi în formă de Z spațiate la 600 mm pe centru. Cu excepția colțurilor exterioare, anexați în siguranță flanșele înguste ale elementelor de fururi pe perete cu cuie pentru beton, șuruburi pentru zidărie sau dispozitive de fixare cu pulbere la distanțe de 600 mm pe centru. La colțurile exterioare, anexați flanșa lată a elementelor de fururi de perete cu flanșa scurtă care se prelungește dincolo de colț; pe suprafața alăturată de perete, înșurubați flanșa scurtă a profilului de susținere de pânza canalului prins. Începeți de la acest profil de susținere cu panoul de izolare cu lățime standard și continuați într-un mod obișnuit. LA colțurile interioare, spațiați al doilea element nu mai mult de 300 mm de la colț și tăiați izolarea pentru a se potrivi. Instalați bariera de vapor de polietilenă unde este indicat pentru a respecta următoarele cerințe: Prelungiți bariera de vapor la extremitățile zonelor de protejat de transmiterea vaporilor. Asigurați pe poziție cu dispozitive de fixare mecanice sau adezivi. Prelungiți bariera de vapor pentru a acoperi golurile diverse în substraturile izolate, inclusiv acelea izolate cu material izolant din fibră minerală. Sigilați rosturile verticale din bariera de vapor peste cadru prin suprapunerea a nu mai puțin de două prezoane de perete. Fixați barierele de vapor pe cadru în partea superioară, la capăt și latura de jos, la perimetrul deschiderilor peretelui, și la punctele de suprapunere; spațiați dispozitivele de prindere la 400 mm pe centru.

Sigilați îmbinările de la barierele de vapor cauzate de conducte, țevi, cutii electrice și elemente similare care penetrează bariera de vapor cu bandă pentru bariera de vapor.

Reparați orice rupere sau perforație a barierei de vapor imediat înainte de a o acoperi cu instalarea plăcii de gips carton sau altor elemente de construcție.

APLICAREA ȘI FINISAREA PERETELUI DE GIPSCARTON, GENERALITĂȚI

Instalați pături de atenuare a sunetului când este cazul înainte de instalarea panourilor de gips dacă nu sunt deja instalate pături după ce au fost deja instalate panourile pe o parte.

Instalați panouri de plafon peste cadre pentru a minimiza numărul de rosturi la suprafața de îmbinare și pentru a evita suprafața de îmbinare în zona centrală a fiecărui plafon. Repartizați suprafeței de îmbinare a panourilor învecinate nu mai puțin de un element de cadru. Instalați panouri de perete/partiție pentru a minimiza numărul de îmbinări sau pentru a le evita complet. Repartizați suprafeței de îmbinare nu mai puțin de un element de cadru în cursuri alternative ale plăcii. La casa scării și alți pereți înalți, instalați panouri orizontal cu rosturi pe suprafața de îmbinare peste prezoane și decalate. Instalați panourile de gips cu fața spre exterior. Nu instalați panouri imperfecte, deteriorate sau umede. Împingeți panourile împreună pentru un contact ușor la margini și capete cu nu mai puțin de 1,5 mm de spațiu liber între panouri. Nu forțați pe poziție.

Localizați atât rosturile de margine cât și de capăt peste suporturi, cu excepția aplicării pe plafon unde este prevăzută blocare cu suport sau gips carton în spatele rosturilor de capăt. Poziționați panourile învecinate pentru ca marginile conice să atingă marginile conice și marginile tăiate pe loc să ajungă la marginile și capetele tăiate pe loc. Nu puneți marginile conice pe marginile sau capetele tăiate. Distribuți rosturile verticale peste diferite prezoane pe părți opuse ale partițiilor. Evitați îmbinările la colțurile deschiderilor încadrate unde este posibil.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Ataşaţi panouri de gips la prezoanele de oţel pentru ca marginea sau capătul fiecărui panou să fie anexată marginilor deschise (nesprijinite) ale flanşelor prezoanelor mai întâi.

Ataşaţi panourile de gips de cadrele prevăzute la deschideri şi decupaje.

Tencuiţi cadrele uşilor de metal, goale pentru uşile de lemn cu nucleu solid, uşile de metal goale cu lăţime de peste 800 mm. Aplicaţi tencuiala la fiecare clemă de ancorare a glafului şi imediat introduceţi panourile de gips pe cadre.

Formaţi rosturi de control şi rosturi de expansiune la locurile indicate şi după cum se detaliază, cu spaţiu între marginile panourilor învecinate de gips, precum şi cadrul de sprijin din spatele panourilor de gips.

Acoperiţi ambele feţe ale cadrului partiţiei de montant de oţel cu panouri de gips în spaţii ascunse (peste plafoane, etc., cu excepţia pereţilor cu cadru care sunt prinşi în interior.

Cu excepţia cazului în care este indicată aplicarea ascunsă sau este necesară pentru clasificări privind sunetul, rezistenţa la foc, aer, sau fum, acoperirea se poate realiza cu resturi de nu mai puţin de 0,7 mp ca suprafaţă.

Potriviţi panourile de gips în jurul conductelor, ţevilor şi tuburilor.

Unde partiţiile se intersectează cu chesoane de beton deschise, grinzi de beton, şi alte elemente structurale care se proiectează sub partea inferioară a podelei/plafonului şi punţilor, tăiaţi panourile de gips pentru a se potrivi cu profilul format de chesoane, grinzi şi alte elemente structurale; permiteţi îmbinări de 5 până la 10 mm lăţime pentru a instala etanşatorul.

Izolaţi perimetrul partiţiilor din plăci de gips carton neportant la punctele de sprijin structural, cu excepţia podelelor, după cum se detaliază. Asiguraţi spaţii late de 5 până la 10 mm în aceste locuri şi potriviţi marginile cu dispozitiv de tăiere în formă de U unde sunt expuse marginile panourilor de gips. Sigilaţi îmbinările între margini şi suprafeţele structurale de margine cu etanşator acustic.

Unde sunt indicate ansambluri de gips carton pentru izolarea sonoră, sigilaţi construcţia la perimetru, în spatele rosturilor de control şi de expansiune, deschiderilor şi penetrărilor cu un etanşator aplicat continuu inclusiv pe ambele feţe ale partiţiilor. Respectaţi recomandările producătorului pentru localizarea cordonului perimetric şi închiderea căilor de flancare a sunetului în jurul sau prin ansamblurile de gips carton, inclusiv sigilarea partiţiilor deasupra plafoanelor acustice. Spaţiaţi dispozitivele de prindere în panourile de gips conform standardului de referinţă privind aplicarea gips cartonului şi recomandărilor producătorului.

METODELE DE APLICARE A PERETELUI DE GIPSCARTON

Aplicarea pe un singur strat: Instalaţi panourile de gips carton după cum urmează:

Pe partiţii/pereti, aplicaţi panouri de gips orizontal (perpendicular pe cadru), pentru straturile de bază, dacă nu este necesară aplicarea paralelă pentru ansamblurile rezistente la foc. Folosiţi panouri de lungime maximă pentru a minimaliza îmbinările la capete.

Pe elementele de fururi în formă de Z, aplicaţi panourile de gips vertical (paralel cu cadrul) fără îmbinări la capete. Localizaţi îmbinările la margine peste fururi.

Substraturile plăcilor ceramice: Instalaţi plăci rezistente la apă pentru substraturile indicate pentru a primi plăci ceramice subţiri sau alte finisaje rigide similare.

Pe partiţii/pereti, aplicaţi straturile de bază şi cele de pe faţă vertical (paralel cu structura) cu rosturile straturilor de bază situate peste montant sau fururi şi rosturile stratului de faţă deviat cel puţin un montant sau element de fururi cu rosturile stratului de bază. Distribuţi îmbinările pe părţile opuse ale partiţiilor.

Pe elementele de fururi în formă de Z, aplicaţi stratul de bază vertical (paralel cu cadrul) şi stratul de faţă fie vertical (paralel cu cadrul) fie orizontal (perpendicular pe cadru) cu rosturi verticale deplasat cel puţin cu un element de fururi. Poziţionaţi îmbinările la capete ale stratului de bază peste elemente de fururi. Metode de fixare pentru un singur strat: Fixaţi cu şuruburi.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Metode de fixare pentru strat dublu: Aplicați stratul de bază al panourilor de gips și stratul de suprafață la stratul de bază după cum urmează:

Fixați ambele straturi de bază și de suprafață separat de suporti cu șuruburi. Fixați straturile de bază cu șuruburi și stratul de suprafață cu adeziv și dispozitive de fixare suplimentare. Pentru partițiile curbate, instalați panouri de gips după cum urmează:

Selectați lungimile de panouri de gips și tăiați-le la nevoie pentru a obține un panou neîntrerupt care acoperă fiecare suprafață curbată plus secțiuni drepte de 300 mm lungime la capetele curbelor și tangente cu ele. Umeziți panourile de gips de pe suprafețe care vor deveni comprimate când sunt instalate panourile peste o curbă și unde raza curbei împiedică folosirea panourilor uscate. Respectați recomandările producătorului de plăci de gips carton referitoare la razele curbelor, metodele de umezire, depozitarea panourilor după umezire, și alte pregătiri care preced instalarea panourilor umede de gips carton. Aplicați panourile de gips orizontal cu marginile acoperite perpendiculare pe prezoane. Pe părțile convexe ale partițiilor, începeți instalarea la un capăt al suprafeței curbate și prindeți panourile de gips de prezoane așa cum sunt înfășurate în jurul curburii. Pe latura concavă, începeți fixarea panourilor pe montant în centrul curburii și lucrați spre exterior la capetele panoului. Fixați panourile de cadru cu șuruburi spațiate la 300 mm pe centru.

Pentru construcția cu strat dublu, aplicați stratul de bază de gips carton orizontal și fixați pe prezoane cu șuruburi spațiate la 400 mm pe centru. Centrați straturile de suprafață ale plăcii de gips carton peste îmbinările stratului de bază și prindeți de prezoane cu șuruburi spațiate la 300 mm pe centru.

Permiteți uscarea panourilor umede de gips carton înainte de a aplica tratament pentru rosturi.

INSTALAREA ACCESORIILOR DE PERETE

Generalități: Pentru accesoriile cu flanșe posterioare, fixați de cadru cu aceleași dispozitive de fixare folosite pentru a fixa placa de gips carton. În caz contrar, fixați accesoriile conform directivelor producătorului privind accesoriile pentru tipul, lungimea și spațiul dispozitivelor de fixare.

Instalați cornier la colțurile externe. Instalați cornier de margini unde marginea panourilor de gips ar fi expusă sau semi-expusă altfel. Asigurați cornier de margine de tipul cu flanșă de suprafață format pentru a primi compusul de rosturi cu excepția cazului în care sunt indicate alte tipuri.

PLAFOANE INCASTRATE ȘI PLAFOANE SUSPENDATE

Nu instalați niciun element din lucrările plafoanelor până când nu au fost instalate părțile mecanice și electrice din spatele sau de sub, și testat și nu a fost primită permisiunea scrisă de la Arhitect de a continua. Cârligele: Benzi de oțel la distanță de maxim 1,2 m pe centru în ambele direcții pentru fălțuire la cald și maxim 1 m pe centru în ambele direcții pentru fălțuire la rece. fălțuire, canale de minim 35 mm. Fălțuire în cruce, canale de minim 25 mm cu spațiu maxim de 0,3 mm centru pe centru. Anexați cârligele la construcție prin fixarea lor în siguranță într-un mod sigur.

Anexați canalele de fălțuire la glisierile de canal pe centru la 0,6 mm la unghiuri drepte la glisiere și prinse sigur pe poziție. Asigurați îmbinări de capăt prin încadrarea canalelor nu mai puțin de 200 cm și cuplând în siguranță pe poziție.

Aplicați gips carton cu dimensiunea lungă la unghiuri drepte la canalele fururilor și sprijiniți bine în jurul tuturor decupajelor și deschiderilor. Poziționați dispozitivele de prindere cu șuruburi la 0,3 m pe centru în câmp și 0,3 m de-a lungul capetelor și marginilor. Instalați cornierul de metal la marginile plafoanelor intersectând suprafețele verticale și în jurul decupajelor.

FINISAREA ANSAMBLURILOR DE GIPSCARTON

Generalități: Aplicați tratament pentru rosturi la rosturile gips cartonului (ambele direcții); flanșe de cornier, cornier de margine, și rosturi de control; penetrări; capete de fixare, defecte de suprafață, și în alte părți, la nevoie pentru a prepara suprafețele de gips carton pentru decorare și niveluri de finisare a plăcii de gips carton indicate. Pre-umpleți rosturile deschise, marginile rotunde sau teșite, și zonele deteriorate folosind un compus de rosturi cu întărire. Aplicați bandă de rosturi peste rosturile plăcii de

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

gips carton și accesoriile de cornier cu flanșe de suprafață ascunse după recomandările producătorului de accesorii și la nevoie pentru a preveni crăpăturile pe compusul de rosturi la marginile flanșei. Nivelurile de finisare a plăcii de gips carton: Asigurați următoarele nivele de finisare a plăcii de gips carton, conform EN 13 963:

- Nivelul Q1 în situațiile unde panourile de sprijin de gips carton formează substraturi pentru plăci de ceramică și unde sunt indicații în acest sens.
- Nivelul Q4 pentru suprafețe vizibile, vopsite, de gips carton în general dacă nu se indică altfel.

Pentru nivelul Q4 de finisare de gips carton, încastrați bandă în compusul de rosturi și aplicați un strat complet de glet, de 1 mm grosime. Retușați și șlefuiți între straturi și după ultimul strat pentru a produce o suprafață fără defecte vizibile și gata de decorare.

Pentru nivelul Q1 de finisare de gips carton, aplicați compusul specificat la rosturile dintre plăci. Finisați placa din gips carton care formează baza pentru placa ceramică, și urmați indicațiile producătorului pentru tratarea rosturilor din spatele plăcilor de ceramică.

CURATAREA SI PROTECTIA

Îndepărtați prompt orice resturi de reziduuri de pe suprafețele din jur.

Furnizați protecția finală și mențineți condițiile, într-un mod potrivit pentru Montator, care se asigură că elementele de gips carton nu sunt deteriorate în momentul recepției.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Verificarea calitatii lucrarilor se va face atat la lucrarile ce devin ascunse cat si la final.

- se verifica pozitia si cotele axelor de trasare , a scheletului autoportant, a usilor si a altor deschideri
- aspectul plăcii (nu prezintă urme de deteriorare , nu s-a decolorat în timpul depozitării).
- montarea corectă a benzilor de etansare.
- montarea corectă a structurii portante (pozitie, fixare, planeitate, orizontalitate, etc.).
- fixarea corectă a plăcii de gips-carton pe scheletul de sustinere - executarea corectă a rostuirii plăcilor de gips-carton.
- executarea corectă a finisajelor.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Pentru controlul calității lucrărilor executate se vor avea în vedere următoarele acte normative, ce reglementează această activitate : -normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, C56-2002 (BC 1-2/86); -instrucțiuni pentru verificare calității și recepția lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente, C56/2002 (BC 4/76); -Legea 10/1995;

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PERETI DESPARTITORI HPL

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

STANDARDE SI NORMATIVE

Dat fiind ca nu exista un STAS national referitor la acest gen de produs se vor respecta specificatiile tehnice prevazute de catre producatorul ales. Detaliile prezentate in proiect sunt orientative si se pot modifica in functie de particularitatile sistemului. Antreprenorul General are obligatia de a face o selectie de producator in faza de licitatie si sa asigure obtinerea rezultatului dorit prin proiect in baza produsului ales, fara depasiri de buget fata de oferta inaintata in faza de licitatie.

GENERALITATI

Placile HPL– High Pressure Laminates (lamine la inalta presiune) sunt constituite dintr-un sandwich de melamina pe ambele laturi si miez de rasini sintetice cu adaugire de material organic. Grosimea si compozitia miezului sunt variabile in functie de destinatia placajului, fiecare producator avand propria sa gama de oferte. De asemenea suprafata de melamina este protejata in functie de caz cu film de protectie cu texturi si grosimi diferite. Variante de produs utilizate in cadrul proiectului

- S-au prevazut pereti despartitori pentru grupuri sanitare din placi HPL
- Se vor folosi placi de 20 mm cu insertie de aluminiu in miez
- Suprafata finita va fi rezistenta la apa, la uzura si va avea tratare antimicrobiana.
- Placile vor avea ambele fete finisate la culoarea specificata prin proiect, sau alese impreuna cu arh.
- Metodele de fixare vor fi mecanice, cu piese inoxate sau cromate aparente.

LIVRAREA, DEPOZITAREA ȘI MANEVRAREA:

Materialele folosite trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute in standardele in vigoare si vor fi insotite de documente de calitate, de conformitate si de Acorduri Tehnice (acolo unde este cazul). Manipularea si transportul vor asigura nedeteriorarea. Placile se depoziteaza in pozitie plana si se protejeaza impotriva umiditatii. De asemenea se vor proteja colturile si muchiile impotriva deteriorarilor

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Peretii de HPL vor trebui sa asigure la punerea in opera urmatoarele criterii de performanta:

- respectarea cotelor si a dimensiunilor din proiect
- respectarea verticalitatii – nu se admit abateri mai mari de 0.1%
- rezistenta sistemului de montaj – peretii odata fixati trebuie sa reziste fara deformari sau desprinderi la forte perpendiculare de minim 100kgF aplicate punctual
- respectarea codului de culori specificat

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Conform specificatiilor tehnice ale furnizorului si cu respectarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie furnizate de proiectant

RECEPTIA LUCRARILOR

La finalizarea lucrarii. Usile trebuie sa se deschida usor, sa nu se blocheze, panourile despartitoare sa fie fixe, sa nu prezinte ciobituri, zgarieturi, culori si nuante diferite, etc.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TERMOSISTEME

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

NOTATII SI ABREVIERI. NOTE EXPLICATIVE

În cadrul prezentului caiet de sarcini se vor utiliza următoarele notatii si abrevieri:

ETICS : External Thermal Insulation Composite Systems

RTE : Responsabil Tehnic cu Executia

CQ : Controlul calitatii

QETICS : Grupul pentru calitatea sistemelor de termoizolatie "ETICS"

Note Explicative :

• Aceste specificatii tehnice nu se refera la un obiect anume. Pentru fiecare obiect, lucrare in parte se va incepe cu : Obiectul Lucrarii, Baza de proiectare si Solutia tehnica oferita bazata in principal pe cele specificate mai jos.

• Specificatiile tehnice contin date din standardele si normativele mentionate la capitolul 1.1

• Detaliile tehnice si imaginile prezentate mai jos pot fi utilizate fara a se solicita drepturi de autor

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- SR EN 13499: 2004 Produse termoizolante pentru cladiri. Sisteme compozite de izolare termica la exterior (ETICS) pe baza de polistiren expandat inclusive normativele de determinare
- SR EN 13163- 2003 „Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din polistiren expandat EPS- Specificație.
- ETAG 004 Ghid pentru agrementarea tehnica europeana a sistemelor ETICS
- Norma de punere in opera a Sistemelor compozite de izolare termica la exterior intocmita de Asociatia profesionala "Grup pentru calitatea sistemelor compozite de izolare termica la exterior din Austria" editia 08/ 2007. Suplimentar vor fi luate in considerare specificatiile producatorilor
- C107-2005- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale clădirilor (Publicat în Monitorul Oficial, pl, nr.1.124 bis/13.12.2005)
- NP 060 – 02 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente, în vederea reabilitării și modernizării lor termice (publicat în broșură IPCT - ianuarie 2003, Buletinul Construcțiilor nr. 18-2003)
- SC 007 - 02 Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetice a anvelopei clădirilor de locuit existente (publicat în broșură IPCT noiembrie 2002, Buletinul Construcțiilor nr. 18-2003)
- Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
- NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- P100-1:2006 Cod de proiectare seismic. Partea I. Prevederi de proiectare pentru cladiri.
- P118: 99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:

SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile subiectului.

CERINTE SPECIFICE PRODUCATORULUI

Sistemul de termoizolatie utilizat la executia lucrarilor de termoizolare, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :

- Sistemul trebuie sa fie complet, livrat de catre un singur producator
- Sistemul trebuie sa fie agrementat atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana
- Componentele sistemului sa fie livrate cu toate documentele de calitate aferente
- Sistemul sa fi fost utilizat la cel putin 100.000 mp de fatade in Romania.
- Durata minima in exploatare a primului sistem livrat sa fie de minim 5 ani.
- Producatorul sistemului trebuie sa respecte urmatoarele criterii
- Sistemul de management al calitatii integrat
- Cifra de afaceri minim 60.000.000 Euro
- Sa asigure instructajul echipelor de montaj
- Sa asigure consultanta tehnica in santier
- Sa asigure urmarirea executiei pe faze de lucrari
- Sa faca evaluarea executiei prin termodiagnoza dupa aplicare
- Sa intocmeasca si sa asigure cartea tehnica a sistemului aplicat la lucrarea respective
- Sa puna la dispozitia constructorului si a beneficiarului toate documentele de calitate pentru produsele aplicate
- Sa puna la dispozitia executantului schițe si sa asigure consultanta tehnica cu modul de soluționare al zonelor dificile (pereții subsolului, mansardei, balcoanelor și logiilor, rosturile de dilatație).

CERINTE SPECIFICE EXECUTANTULUI

Executantul lucrarilor de termoizolatie va fi ales in baza indeplinirii urmatoarelor criterii :

- Companie cu obiect de activitate constructii civile
- Existenta personal calificat : maestru constructii si minim 20 muncitori calificati
- Certificare de la producatorul sistemului ETICS
- Lucrari de referinta – experienta anterioara pe termoizolatii. Minim 10 lucrari de referinta si nu mai putin de 5000 mp executati.
- Schela si scule in dotare
- Sa asigure garantie de buna executie in conformitate cu specificatiile producatorului dar nu mai putin de 5 ani
- Seriozitatea companiei-modul de organizare interna. Sistem de management al calitatii impelmentat.Existenta personal TESA
- Alocarea pentru obiectiv a unui responsabil de lucrari, de preferinta inginer constructor sau maestru constructor
- Angajarea unui RTE si CQ pentru obiectiv care sa urmareasca si sa respecte toate fazele determinante

CERINTE SPECIFICE BENEFICIARULUI

Sa puna la dispozitia executantului frontul de lucru. Sa angajeze o persoana calificata(diriginte de santier atestat) care sa asigure monitorizarea executiei lucrarilor de termoizolatie. Sa asigure sursa de apa si current. Sa se asigure de buna cooperare a tuturor proprietarilor. Sa solicite din partea producatorului toate documentele de calitate, precum si cartea tehnica a lucrarii care se va atasa la proiectul tehnic de reabilitare termica.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

MASURI DE TEHNICA SI SECURITATE A MUNCII

Se vor respecta cu strictete măsurile suplimentare, specifice operațiunilor de termoizolare suplimentară a pereților exteriori, cerute și consemnate în procesele verbale de instruire și asistență tehnică de către furnizorul sistemului termoizolant. La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile generale si cele specifice din normativele republicane de protectia muncii la lucrarile de constructii-montaj. Pe toata perioada de executie se vor respecta prevederile cuprinse in Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat cu ordinal MLPAT nr 1993 publicat in Buletinul Constructiilor nr. 5-6/1993. Se considera ca masurile de protectia muncii necesare pentru prezenta lucrare sunt masuri curente in activitatea unitatilor de constructii-montaj, tehnologiile si conditiile de executie fiind uzuale. Inainte de inceperea lucrarilor de orice fel, beneficiarul va pune la dispozitia constructorului o schita continand toate lucrarile, retelele existente ce pot fi intalnite in zona respectivelor lucrari.

URMARIREA IN EXPLOATARE

Se va solicita constructorului garanție a lucrărilor pentru durata maximă stabilită de furnizorul sistemului termoizolant în condițiile aplicării în integralitate și punere în operă si în conformitate cu prescripțiile cuprinse în fișele tehnice puse la dispoziția executantului. Se vor semna de către utilizatori prin intermediul beneficiarului, proiectantului și executantului toate fenomenele neconforme cu garanția oferită: deteriorări ale finisajului, desfaceri ale stratului termoizolant, apariția condensului la pereți, evidențierea punților termice, etc.

MATERIALE SI PRODUSE

POLISTIREN / COMPONENTELE SISTEMULUI

Elementele componente ale sistemului de termoizolatie sunt:

- Adeziv pentru polistiren
- Polistiren expandat
- Dibluri de fixare
- Masa de spaclu pentru armare
- Plasa din fibra de sticla
- Accesorii ca de ex: profile de colt, profile de legatura, profile pentru rosturi de dilatatie, benzi de etansare etc.)
- Tencuiala decorativa, inclusiv amorsa si vopsea de protectie daca este necesar.

Adezivul pentru lipirea placilor termoizolante trebuie sa fie un mortar pe baza de ciment, aditivat, care sa adere la toate tipurile uzuale de materiale de constructie cat si la polistiren. Cerinta este ca aderenta adezivului sa fie mai mare decat rezistenta interna la rupere a polistirenului care este de 0,08N/mm². Se impune folosirea unui adeziv cu aderenta de min 0,1N/mm². Metoda de verificare in santier: pentru a verifica acest aspect se lipesc mostre de polistiren de 10x10 cm si dupa 7 zile se incearca smulgerea. Daca ruperea se face in polistiren, atunci adezivul este potrivit. Daca ruperea se face in zona de lipire atunci adezivul nu indeplineste cerintele pentru utilizarea in cadrul sistemului. Adezivul pentru polistiren trebuie sa asigure o aderenta de min 0,1 N/mm²

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

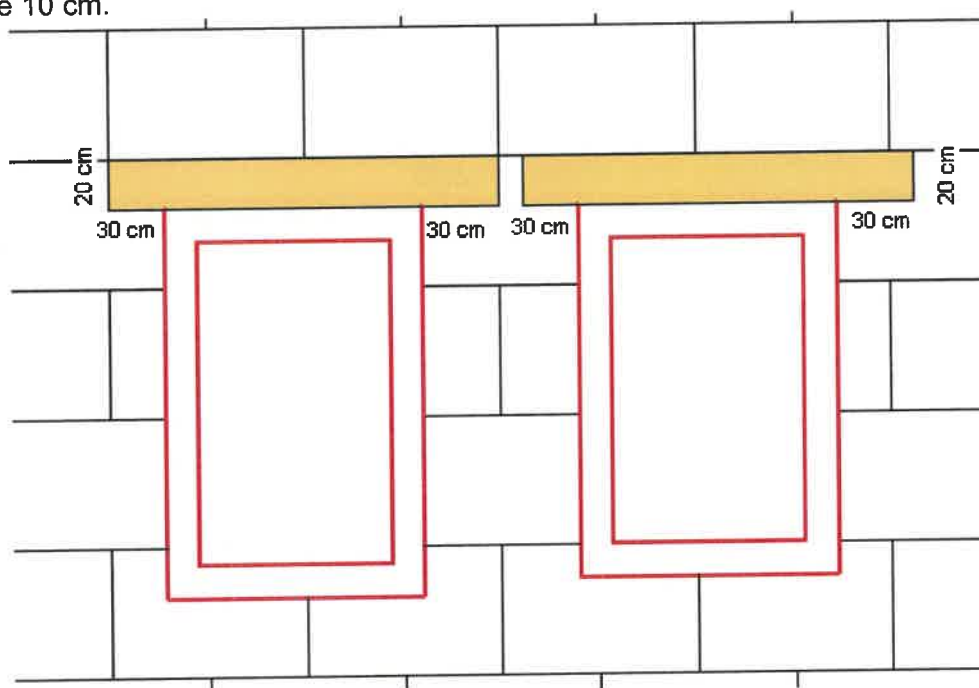
Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



Placile de termoizolatie

a) Pentru termoizolarea soclurilor, în vederea realizării unei rezistențe sporite la șoc – se utilizează plăci din polistiren extrudat, cu suprafața striată cu densitate de minim 30 kg/m³. Grosimea plăcilor va fi de 10 cm.



Elementele de fixare mecanica

Fixarea suplimentară a plăcilor termoizolante se realizează cu ajutorul diblurilor. Modul de dibluire se va face în funcție de tipul stratului suport, forma construcției, și materialul termoizolant. Se vor respecta cerințele ghidului european ETAG 014 pentru categoriile de utilizare. Categoriile de utilizare conform ETAG 014

Categoria A: Beton normal

Pe lângă adeziv, pe beton este necesară ancorarea mecanică.

Excepție: Niciuna.

Categoria B: Zidărie din cărămizi pline

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Pe lângă adeziv, pe cărămizile pline este necesară ancorarea mecanică.

Categorie folosire C: Zidărie din cărămizi cu goluri

Pe lângă adeziv, cărămizile cu goluri fac necesară ancorarea.

Categorie folosire D: Beton agregat ușor

Pe lângă adeziv, betonul agregat ușor face necesară ancorarea.

Excepție: Niciuna.

Categorie folosire E: Beton celular autoclavizat (BCA)

Pe lângă adeziv, BCA face necesară ancorarea.

Recomandarea tipurilor diblurilor si lungimile de ancorare sunt cuprinse in tabelul de mai jos:

Grosimea izolației	Strat suport	Tip diblu	Lungimea minimă de ancorare
< 10 cm	Beton, cărămidă plină	1a, 1b, 2a	min 25 mm
>10 cm		1b, 2a	min.25mm
< 10 cm	Cărămidă cu goluri	1a, 1b, 2a	min. 25 mm*
>10 cm		1b, 2a	min. 25 mm
Toate grosimile	BCA	2a	min. 65 mm
Toate grosimile	Plăci fibrolemnoase	2b	30-40 mm

Legenda:

- diblu prin batere : 1a – cui de plastic

1b – cui metalic

- diblu prin înșurubare: 2a – șurub cu diblu

2b – șurub pentru lemn simplu + rozetă

Observații: *ancorarea trebuie sa se facă obligatoriu în primul perete al cărămizii
Numărul diblurilor ce trebuie să fie instalate (conform ETAG) depinde de:

- forta caracteristică de smulgere din suport
- forta de smulgere prin izolație
- viteza vântului
- înălțimea construcției
- zonă geografică

Deoarece sarcina dată de presiunea vântului este mai mare la marginile clădirii decât în perimetrul ei, la dibluire se face distincție între:

- dibluirea în câmp
- dibluirea la margini.
- Numărul de dibluri în câmp

Până la înălțimea de 50 m trebuie să existe minim 6 dibluri/m². Peste înălțimea de 50m, trebuie să se efectueze probe statice pentru determinarea numărului de dibluri.

- Zona care se considera margine depinde de înălțimea construcției și de lungimea construcției l.
- Înălțimea construcției $h \geq l$
- Zona de margine reprezinta 10% din inaltimea clădirii, cel puțin 1m și maximum 2m de la margine spre interior.
- Înălțimea construcției $h \leq l$
- Zona de margine reprezinta 10% din lungimea clădirii, cel puțin 1m și maximum 2m de la margine spre interior.

Teren deschis, obiect izolat, puterea vântului nu este redusă de cladiri inconjuratoare. Puterea vântului este ușor redusă de obiectele dimprejur (pădure, case <10m etc.). Clădiri risipite. Puterea vântului este puternic redusă de obiectele dimprejur. (in orase unde sunt aglomerari de cladiri)

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Valori de bază a vitezei vântului	Terenul								
	I			II			III		
	Înălțimea clădirii								
	≤10m	10m-25m	>25m-50m	≤10m	10m-25m	>25m-50m	≤10m	10m-25m	>25m-50m
<85 km/h	6	6	6	6	6	6	6	6	6
85 – 115 km/h	8	8	10	6	6	8	6	6	8
>115-135 km/h	10	12	12	8	10	10	6	8	10

Tabelul 1: Numărul de dibluri pe zona de margine a fost calculat pentru o valoare caracteristică de smulgere $\geq 0,8$ KN/ diblu

Schema de ancorare in T in cazul placilor din polistiren expandat :

Pentru realizarea masei de spaclu se va utiliza un adeziv pe baza de ciment (recomandat de furnizorul termosistemului) cu aderență foarte buna la polistiren, min 0,1 N/mm². Suplimentar, adezivul utilizat pentru realizarea masei de spaclu trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :

- Armare cu fibre pentru a impiedica fisurarea
- Rezistenta la socuri
- Grad de impermeabilitate ridicat. Absorbția de apa la suprafata < 0,5 kg/(m² h^{0,5})

Plasă din țesătură din fibră de sticlă rezistentă la mediul alcalin, cu rol de armare a masei adezive de spaclu, cu parametrii mecanici ridicați .Pentru zone cu actiuni mecanice deosebite (soclu, parter) se prevede armare dublă.

Caracteristica	Valoare necesara
Tipul tesaturii	Previne deplasarea ochiurilor plasei
Impregnarea suprafetei	Cu polimer ce da rezistenta in mediu alcalin
Dimensiunea de livrare	Latimea mai mare de 100 cm Lungimea mai mare de 50 m
Dimensiunea ochiurilor	Mai mare de 3 mm
Greutate proprie	Mai mare de 145 g/m ²
Forța de rupere (Tesatura si Urzeala): a) in conditii de laborator b) in apa distilata c) in solutie de apa cu NaOH d) in solutie de apa cu ciment	mai mare de 1500 N mai mare de 1200 N mai mare de 600 N mai mare de 600 N
Alungirea relativa (Tesatura si Urzeala): a) in conditii de laborator b) in apa distilata c) in solutie de apa cu NaOH d) in solutie de apa cu ciment	mai mica de 3,5% (pentru o forta de 1500 N) mai mica de 3,5% (pentru o forta de 1200 N) mai mica de 3,5% (pentru o forta de 600 N) mai mica de 3,5% (pentru o forta de 600 N)

Accesorii ca de ex: profile de colt, profile de legatura, profile pentru rosturi de dilatatie, benzi de etansare etc.) Profil de soclu - cu rol de susținere a sistemului termoizolant al pereților.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Profilul se montează prin prindere mecanică cu dibluri și este prevăzută cu lăcrimar pentru scurgerea apelor din precipitații. Se montează în funcție de prevederile detaliilor de execuție ale proiectului.

Profilul de colt - pentru armarea suplimentară a muchiilor și rectiliniaritate acestora. Asigură o rezistență suplimentară la solicitări mecanice.

Profilul cu picurator - asigură scurgerea apelor de pe verticalele fatadelor. Se va monta pe toate laturile orizontale de la partea superioară a golurilor de tamplarie, muchiilor de la balcoane și toate celelalte muchii ce rămân suspendate.

Profilul de contact cu tamplaria - asigură etansarea în zona de contact a tamplariei cu termosistemul, evitând penetrarea apei în masa de spaclu din zona de contact. Mai mult asigură o suprafață adezivă pe care se va aplica folia de protecție pentru ferestre

Etansarea rostului dintre tamplarie și perete.

Această zonă este una foarte sensibilă, asupra căreia acționează o serie întreagă de factori atmosferici, deplasări relative, greutatea ferestrei, deplasări în structura construcției. Trebuie să fie asigurată termo și fonoizolarea rostului dar și impermeabilitatea și capacitatea de difuzie a acestuia. Se va utiliza sistem pe baza de benzi precomprimate impermeabile și folii de tip Ceresit Winteq care are ca scop să regleze perfect difuzia vaporilor în zona de contact a tamplariei și să asigure o etansare perfectă a acesteia

Tencuiala decorativă, inclusiv amorsa și vopsea de protecție dacă este necesar. Stratul final de finisaj asigură protecția sistemului împotriva intemperiilor și solicitărilor mecanice, având și rol decorativ, fiind alcătuit din amorsa și tencuiala decorativă. Se va utiliza tencuiala decorativă gata preparată sub formă de pasta în găleți (recomandată de furnizorul termosistemului). Pot fi utilizate tencuielile decorative acrilice, silicatică sau siliconice. Grosimea minimă a tencuielii decorative este de 1,5 mm la tencuielile gen praf de piatră și de 2 mm la tencuielile cu aspect gen scoarta de copac. Dacă este necesară o vopsire suplimentară, vopseaua trebuie să fie o componentă a sistemului, să fie compatibilă cu celelalte componente din sistem. Folosirea amorsei se va face conform indicațiilor producătorului. Culoarea stratului de tencuială decorativă nu trebuie să fie prea întunecată. Datorită efectului ridicat de izolare termică a ETICS, stratul superior de tencuială decorativă se va încălzi mai mult decât cel al fatadelor neizolate. Rezultatele posibile sunt tensiuni termice iar consecințele sunt apariția de crapecuri. Din această cauză valoarea de referință a gradului de reflexie a luminii nu trebuie să fie mai mică de 30. Valoarea coeficientului de reflexie a luminii pentru fiecare culoare, trebuie stipulată obligatoriu în catalogul de culori al producătorului.

Important !!!

Se admit numai produse agrementate în sistem, procurate de la același furnizor. Elementele componente ale sistemului termoizolant trebuie să fie compatibile între ele și verificate în sistem conform ghidului de agrementare european ETAG 004. În privința comportării la foc sistemul trebuie să se încadreze în Euroclasa B-S2,d0.

TRANSPORT, LIVRARE, DEPOZITARE ȘI MANIPULARE

Transportul materialelor se va face în mod obligatoriu cu autoutilitare copertate.

Transportul va fi asigurat de către producător, prin intermediul distribuitorilor autorizați ai acestuia. Pentru o bună organizare de șantier, este de asemenea importantă depozitarea corespunzătoare a elementelor componente ETICS, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului. Toate produsele vor fi depozitate fără a fi afectate de îngheț, apă, umiditate ridicată și influența directă a radiațiilor solare. Depozitarea materialelor se va face în spații închise ferite de umiditate și la temperaturi mai mari de 5 grade. Elementele componente vor fi depozitate pe șantier astfel încât să fie ferite de factori atmosferici, îngheț și degradări din solicitări mecanice. Plăcile termoizolante vor fi ferite de radiațiile ultraviolete. Produsele nu vor fi așezate direct pe suport, ci pe un esafodaj improvizat astfel încât să se asigure circulația aerului.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PRESCRITII DE EXECUTIE

Înainte de începerea lucrului, suprafața fațadei, unde se va monta sistemul, se va alinia orizontal și vertical. Toate suprafețele care rămân vizibile, atât la partea superioară și inferioară a sistemului ETICS și care nu sunt închise cu profile corespunzătoare, vor fi protejate cu un strat de masă de șpacu armată. Stratul termoizolant trebuie închis complet pentru a evita expunerea sistemului la umezeală, insecte, rozătoare etc., sau în cazul unui incendiu, la flacără directă. Montarea sistemului termoizolant nu va începe înainte de:

- încheierea lucrărilor de pe terase și atice și instalații de scurgere a apelor pluviale. Strapungerile în sistemul termoizolant să fie proiectate și executate astfel încât să asigure etansarea corespunzătoare
- Existența specificațiilor (detaliilor) clare pentru toate racordurile și terminatiile sistemului.
- Montarea tocurilor de ferestre și uși, precum și a elementelor ce penetrează sistemul cum sunt conducte, suporturi etc.
- protejarea tâmplăriilor și ferestrelor cu folie din PVC pentru prevenirea stropirii sau pățării
- Protejarea suprafețelor ce nu vor fi acoperite cu finisaj, cum sunt sticla, lemnul, aluminiul, solbancurile, trotuarele cu folii corespunzătoare.
- Acoperirea cu elemente de protecție a suprafețelor orizontale cum ar fi aticele, coronamentele zidurilor, cornisele etc., astfel încât să împiedice infiltrarea apei în spatele sistemului termoizolant în timpul și ulterior execuției.
- montarea instalațiilor exterioare a căror execuție ulterioară poate afecta finisajul, eventual mutarea poziției conductei pentru gaze și a dispozitivelor exterioare ale instalației de climatizare;
- realizarea lucrărilor de pregătire a suportului - suportul se va verifica cu grijă, se va curăța, se vor elimina porțiunile de tencuială existentă eventual exfoliate sau fără capacitate portantă și de aderență insuficientă (vezi cap următor)
- asigurarea împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei.
- Asigurarea împotriva umezirii ulterioare a stratului suport (umiditate ascensională).

ETAPE DE EXECUTIE

Pregătirea suprafeței suport

La construcțiile noi, stratul suport pentru lipirea plăcilor termoizolante trebuie să fie realizat în concordanță cu normele tehnologice în vigoare. Cu toate acestea, aplicatorul trebuie să verifice aptitudinea acestuia ca suport corespunzător. La clădirile vechi verificarea suportului, ca și pregătirea acestuia este de mare importanță pentru fixarea sistemului termoizolant. De aceea sistemele aplicate pe astfel de suporturi vor fi fixate prin lipire și dibluite. Aplicarea unei tencuieli de nivelare a suportului, face ca suportul să intre în categoria "suporturi tencuite" ce impune obligativitatea dibluirii. Neregularitățile mai mari de 10 mm se vor rectifica prin aplicarea unui strat de tencuială adezivă suplimentară de uniformizare, sau prin grosimi diferite ale plăcilor de polistiren. Denivelările mai mici de 10 mm se vor prelua prin intermediul adezivului de șpacu la lipirea plăcilor termoizolante. Metode simple de verificare :

Testul de curatenie	Cu podul palmei (sau o carpa) se verifică dacă există praf, eflorescente sau suprafața este nisipoasă.
Testul de zgariere	Cu un obiect tare și ascuțit se verifică dacă suportul este rezistent și capabil să susțină sistemul de termoizolație.
Testul de umezire	Cu o bidinea se verifică absorbția apei și umiditatea suportului.
Testul de smulgere	Cu aparat de smulgere (portabil). Valoarea minimă este de 0,08 N/mm ² . Important la clădirile vechi, tencuieli vechi, suprafețe vopsite și fațadele

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

tencuite.

Suport din zidarie masuri

Suport	Masuri
Tip	Stare
zidarie din :	Praf
Caramida	Resturi de mortar
Beton	Denivelari, defecte de adancime.
BCA (Ytong)	Umed
Boltari de beton	Eflorescente
	Friabil, neportant
	Murdar, ulei, grasimi
	Periere
	Raschetare
	Nivelare cu mortar adecvat intr-un strat (respectarea timpului de uscare). Test de aderenta
	Se lasa sa se usce
	Periere uscata si maturare
	Indepartare, rezidire locala (respectare timp de intarire)
	Spalare cu jet de apa (max. 20 MPa) si detergent adecvat, clatire cu apa curata, se lasa sa se usce.

Beton masuri

Suport	Masuri
Tip	Stare
Alcatuire perete:	Praf
beton monolit	Lapte de ciment
Elemente prefabricate de beton	Decofrol sau alte substante separatoare
Placi compozite liate cu ciment	Eflorescente
	Murdar, ulei, grasimi
	Resturi de mortar
	Denivelari, defecte de adancime
	Friabil, neportant
	Umed
	Maturare, periere
	Slefuire, periere
	Spalare cu jet de apa (max. 20 mpa)si detergent adecvat, clatire cu apa curata,se lasa sa se usce
	Periere uscata si maturare
	Spalare cu jet de apa (max. 20 mpa)si detergent adecvat, clatire cu apa curata,se lasa sa se usce
	Raschetare
	Nivelare cu mortar adecvat intr-un strat (respectarea timpului de uscare)
	indepartare, remediere(respectare timp de intarire)
	Se lasa sa se usuce

Tencuieli si vopsele minerale masuri

Suport	Masuri
Tip	Stare
Vopsele minerale si pe baza de var, tencuieli de grund sau decorative minerale	Praf, cretate
	Murdar, ulei, grasimi
	Exfolieri
	Friabil
	Denivelari, desprinderi
	Umed
	Periere
	Spalare cu jet de apa (max. 20 mpa)si detergent adecvat, clatire cu apa curata,se lasa sa se usce
	Periere, spalare cu jet de apa sub presiune (max. 20 mpa), se lasa sa se usuce.
	Indepartare, periere
	Nivelare cu mortar adecvat intr-un strat (respectare timp de uscare). Test de aderenta
	Se lasa sa se usuce

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Tencuieli si vopsele pe baza de rasina organica masuri

Suport		Masuri
Tip	Stare	
Vopsele in dispersie, tencuiala pe baza de rasina organica	Neportant	Indepartare mecanica sau cu spaclul spalare cu apa curata, uscare
	Portant, rezistent la saponificare	Spalare cu apa curata, uscare
	Portant, nerezistent la saponificare	Spalare cu apa curata, uscare, se foloseste adeziv cu liant organic.

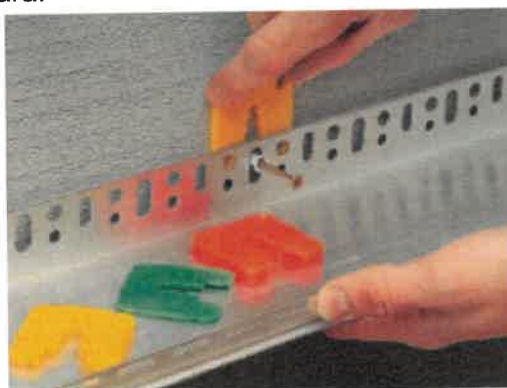
Lipirea placilor de termoizolatie aplicarea adezivului

Adezivul trebuie aplicat pe conturul plăcii într-un strat de aproximativ 5 cm și în mijlocul plăcii, trei puncte cu dimensiunea cel puțin cât o palmă. Cantitatea de adeziv depinde de planeitatea suprafeței suport și de grosimea stratului de adeziv (după ghidul de aplicare al producătorului). Suprafața de aderență trebuie să fie de cel puțin 40%. În cazul suprafețelor suport plane, se recomandă utilizarea metodei de lipire pe întreaga suprafață a plăcii, utilizând pentru splicarea adezivului un fier de glet din inox cu dinți de 10 x 10 mm.



Dispunerea placilor de termoizolatie

Se montează profilul de soclu cu ajutorul diblurilor metalice la fiecare 30 cm. Abaterile de planeitate ale peretelui vor fi compensate prin intercalarea de distanțieri între profil și perete, îmbinările dintre profile se vor realiza cu ajutorul pieselor de legătură.



Montarea plăcilor se va face începând din zona de soclu, de jos în sus, în rânduri orizontale, cu latura mică a plăcii termoizolante dispusă pe înălțime. Plăcile se vor dispune fără rost, evitând pătrunderea adezivului între rosturi. Spațiile formate datorită toleranței dimensiunii panoului trebuie umplute cu material izolant (spuma poliuretanică de tip Ceresit CT 84). Rosturile verticale dintre plăci se vor dispune

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

întrețesut decalate cu o jumătate de placă. La colțuri și la îmbinarea cu alte părți ale construcției se vor folosi numai panouri întregi sau jumătăți de panouri interconectate. Panourile termoizolante trebuie să depășească zonele terminale (ex. Zone de colț) iar surplusul de material se va îndepărta numai după uscarea completă a adezivului. Panourile cu colțuri sau margini rupte nu se vor folosi. Îndreptarea marginilor nu este permisă decât după ce uscarea adezivului este completă. În zona golurilor de ferestre sau uși, rosturile dintre plăci nu trebuie să fie în prelungirea muchiilor golurilor.



La modificarea structurii suprafeței suport, se va evita ca rosturile din suprafața suport să se suprapună cu rosturile plăcilor termoizolante. Trebuie păstrată o decalare de cel puțin 10 cm cu plăcile termoizolante. Rosturile de dilatație ale structurii trebuie păstrate și în sistemul de termoizolație prin montarea unor profile de dilatație.

Montarea diblurilor

Diblurile se montează la 24 ore după lipirea plăcilor, după întărirea suficientă a adezivului de lipire. Se realizează găuri cu burghiul de 8 mm. Alegerea diblurilor se va face în funcție de tipul materialului din care este alcătuit peretele, vezi cap 2.1

Talerele diblurilor trebuie să fie îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren iar adânciturile rezultate se vor nivela cu adeziv pentru masa de șpaclu.



Aplicarea masei de șpaclu armată

Stratul armat se realizează la cel puțin 3 zile după lipirea plăcilor de termoizolație, după ce suprafața polistirenului a fost curățată de praful rezultat din slefuire. Realizarea nu se poate face mai târziu de 3 luni de la lipire, în cazul în care operația a fost făcută în sezonul primăvara – vara. Eventualele

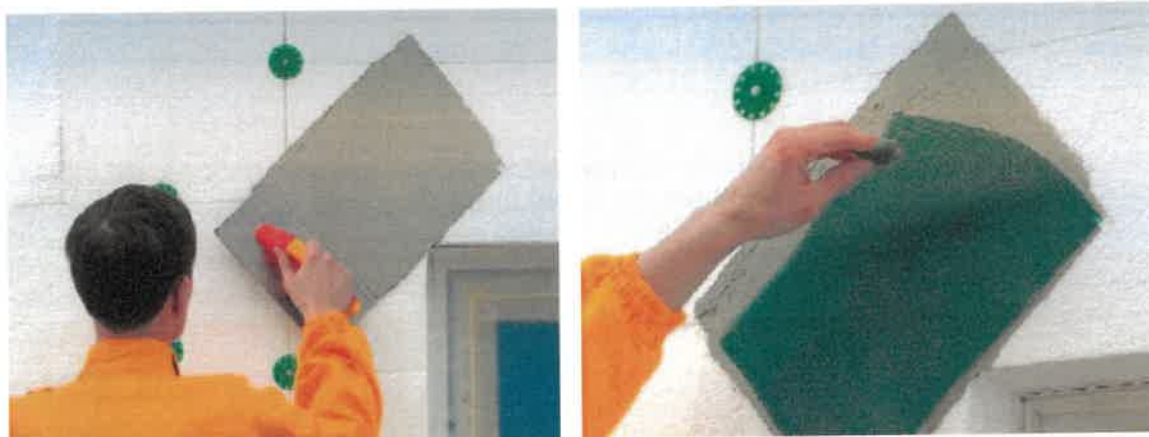
Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

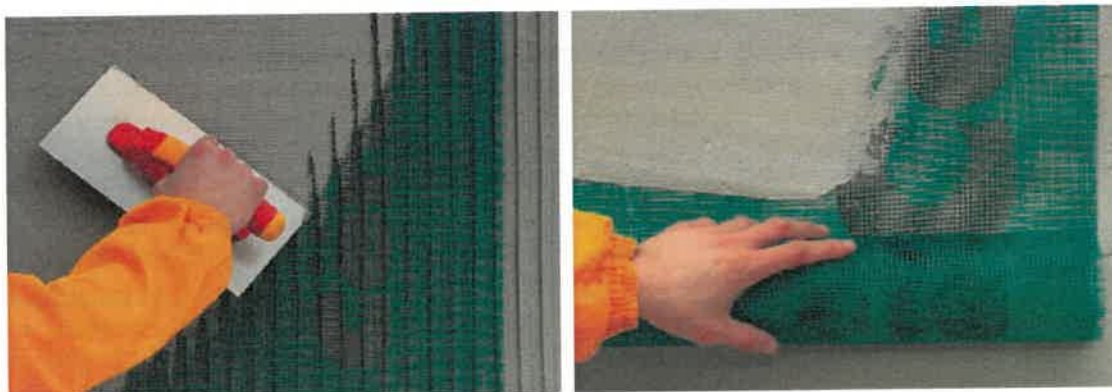
Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

neplaneitati locale ale suprafetei se vor corecta dupa intarirea adezivului printr-o slefuire cu hartie abraziva; deșeurile rămase in urma șlefuirii se îndepărtează cu grijă. Suprafața placilor se îngălbenește din cauza radiațiilor ultraviolete; stratul superficial degradat (de culoare galbena) se va indeparta inaintea aplicarii masei de spaclu pentru armare. Zonele cu tensiuni suplimentare (colțurile ferestrelor) se armează suplimentar in prealabil cu ștraifuri prinse cu adeziv pentru masa de șpaclu. Colțurile golurilor de fereastră se vor arma suplimentar cu ștreif-uri din țesătură din fibre de sticlă, montate la 45°C (20/35 cm), înainte de armarea generală. Intradosul colțurilor ferestrelor se armează suplimentar cu ștraifuri din plasă din fibra de sticlă.



Armarea generala se incepe prin aplicarea unui strat de adeziv pe inaltimea fatadei, dar nu mai mult de 1 m latime. Imediat dupa aplicarea stratului de adeziv se aseaza plasa din fibra de sticla, apoi se da un alt strat de adeziv, urmand ca aceasta sa fie in totalitate inglobata in adeziv. Plasa nu se aseaza direct pe polistiren. Se aplica prin suprapuneri de latime 10 cm. Aceste suprapuneri nu trebuie sa coincida cu rosturile panourilor de polistiren. Plasa trebuie suprapusa pe 10 cm in ambele parti. In zona soclului si a placilor de parter se aplica doua straturi de plasa.



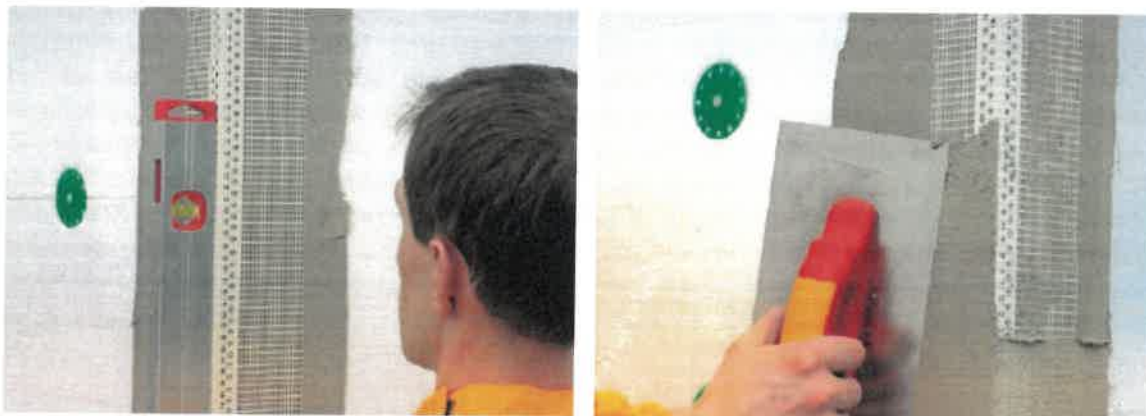
La muchiile clădirii și adiacent ferestrelor se vor aplica profile metalice de colț din PVC sau aluminiu, cu plasă din fibră de sticlă integrată.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



În zonele de contact cu tamplaria, la rosturile de dilatație și în zonele cu picurator se vor monta profile speciale înainte de armarea generală. După uscare (24 h) masa de șpaclu se va șlefui fără deteriorarea plasei din fibră de sticlă, pentru nivelarea urmelor de la fierul de glet.



Aplicarea finisajului

Tencuiala se aplică la cel puțin 3 zile și la maximum 3 luni de la lipirea panourilor de polistiren. Amorsarea se execută peste masa de șpaclu cu trafaletul sau cu bidineaua pe toată suprafața ce urmează să se finiseze. După grunduire suprafețele trebuie să aibă o culoare uniformă. După uscarea grundului se aplică stratul de tencuială ce se nivelează la dimensiunea granulelor cu o gletieră dreaptă. Când materialul nu se mai lipește de gletieră, se poate trece la texturarea suprafeței. Stratul final se poate realiza din tencuială acrilică, siliconică sau silicatică. Pentru a nu apărea planuri vizibile de contact între un strat uscat și unul proaspăt, lucrarea se execută cu un număr suficient de muncitori ce pot realiza un strat continuu și uniform pe toată suprafața. Procedul de uscare a tencuiei constă în evaporarea apei și hidratarea liantului. Acest proces durează mai mult la o temperatură mai mică și o umiditate mai mare. Sistemul de finisaj nu se aplică la temperaturi de sub +5°C sau pe suport înghețat, la temperaturi de peste 30°C și cu acțiunea directă a razelor solare sau ploii. Fațada va fi protejată de acțiunea directă a razelor solare, de acțiunea ploii și vântului puternic, cu plasa de protecție.

PREVEDERI CONSTRUCTIVE

Aplicarea sistemului termoizolant este interzisă la temperaturi sub +5°C (suport, material și temperatură în aer) iar la tencuială silicatică sub +8°C. De asemenea, nu se aplică sistemul pe ploaie (fără măsuri de protecție) în condițiile în care există riscul apariției condensului (chiar în fazele de întărire și uscare). Plăcile termoizolante se vor aplica numai pe suporturi uscate. Înainte de începerea lucrărilor, se face o probă de lipire pentru a stabili dacă suportul este corespunzător, (vezi cap 2.1 verificarea în șantier a

Adresa: Comuna CĖRASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VĖRSTNICE ÎN COMUNA CĖRASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

adezivului). Este interzisa adaugarea de aditivi in oricare dintre elementele sistemului. La montarea schelei se va acorda o atentie deosebita ca schela sa fie montata la o distanta corespunzatoare de fatada, lungimea ancorelor sa fie corelata cu grosimea sistemului, iar ancorele sa fie montate cu panta catre exterior. Lucrarile nu vor fi demarate, daca schela nu este montata pe o latura completa a fatadei. Este absolut necesara protectia fatadei cu plasa, impotriva factorilor atmosferici

MONITORIZAREA EXECUTIEI

Pe parcursul executării lucrărilor firma furnizoare a sistemului de termoizolatie va monitoriza executia lucrarilor de termoizlatie. Executia va demara dupa instruirea in prealabil a executantului de catre firma producatoare a sistemului. Monitorizarea se va face pe faze determinante conform tabelului de mai jos, iar la fiecare faza se vor face PV de lucrari ascunse. Se vor consemna toate neregularitatile aparute pe durata executiei, si, in acest caz producatorul va instiinta imediat seful de santier si beneficiarul (dirigintele de santier)

Monitorizarea lucrarilor-Tronsonul

Nr.crt	Modul de evaluare a lucrărilor	Produsul Utilizat	Efectuat corect (scrieți „da”)/ incorect (scrieți ”nu)	Data realizării	Semnături autorizate
1.	Pregătirea suprafeței				
1.1.	curățarea suprafeței				
1.2.	repararea golurilor si fisurilor existente				
1.3.	Amorsarea suprafeței				
2.	Fixarea plăcilor termoizolante				
2.1.	Apliacarea adezivului				
2.2.	Modul de asezare a placilor				
2.3.	Dibluirea (evaluarea diblului ales, cantitatea, amplasarea)				
FAZA DETERMINANTA 1					
3.	Pregătirea suprafeței de sub masa de spacu (placile de polistiren)				
3.1.	Slefuirea plăcilor termoizolante				
3.2.	Planeitatea suprafeței (evaluarea verticalității și orizontalității suprafeței)				
4.	Realizarea masei de spacu armata				
4.1.	Armarea suplimentarea a locurilor specifice				

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

4.2.	Suprapunerea intre plase				
4.3.	grosimea stratului de adeziv				
4.4.	Suprafata stratului de adeziv (verificarea dimensiunii deviatiei pe şipcă de 2m)				
FAZA DETERMINANTA 2					
5.	Amorsarea inainte detencuială				
5.1.	asperizarea masei de spaclu armata				
5.2.	conformitatea culorii suprafetei cu culoarea tencuielii				
6.	Realizarea stratului de tencuială				
6.1.	grosimea stratului de tencuială (corespunzătoare pentru fracția tencuielii)				
6.2.	Modelul tencuielii				
7.	Vopsirea fațadei				
7.1.	stratul de vopsea				
8.	Evaluarea generală privind respectarea timpilor tehnologici				
8.1.	Respectarea timpilor tehnologici				
RECEPTIA TRONSONULUI DE FATADA					

Evaluarea efectuată la realizarea lucrărilor de termoizolare la
adresa, numărul de lucrări efectuate)

(Tipul obiectului,

Verificare pozitivă data.....

Semnături Autorizate

DIRIGINTE SANTIER

RTE

CQ

PROIECTANT

ISC

CURĂȚIREA SI PROTECTIA LUCRĂRILOR

Dupa finalizarea lucrarilor trebuie indepartate ambalajele utilizate si foliile de protectie de pe tamplarie.De asemenea trebuiesc facute retusurile in zonele de prindere a schelei. Lucrarile de termoizolatie trebuie protejate de praf pe durata santierului. Curățarea finală: după ce mortarul este temeinic așezat și întărit, se vor scoate manual particulele de mortar mari, cu ajutorul unor palete de lemn și raclete sau dălți nemetalice. Protecția: se va asigura protecția finală și se vor menține condițiile care garantează că elementele de zidărie nu sunt deteriorate în momentul recepției la terminarea lucrărilor.

RECEPTIEA LUCRARILOR

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:

SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Lucrarea se va supune condițiilor de recepție ale firmei furnizoare a sistemului termoizolant, ale proiectantului și beneficiarului. Recepțiile (preliminară, finală) se vor face numai în condițiile existenței tuturor documentelor ce atestă calitatea fiecărei faze de lucrări verificate pe parcursul execuției. Execuția trebuie făcută în condiții speciale de calitate și control, de către firme specializate care îndeplinesc obligațiile de la capitolul D.

COMISIA DE RECEPȚIE:

La recepția lucrărilor, vor participa : Dirigintele de santier, Beneficiarul, Reprezentantul executantului împreună cu RTE și CQ, Reprezentantul producătorului. Recepția va fi făcută în baza unui Proces Verbal de Recepție.

TOLERANȚE ADMISIBILE:

Toleranțe de planeitate ale stratului final

Domeniul de utilizare	Abaterile limita în [mm] la o distanță de 4m		
	100 cm	250 cm	400 cm
Suprafață finisată	2	3	5

PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE:

Se va întocmi de către executant și va fi semnat de către Comisia de Recepție.

Se va anexa formularul de monitorizare a lucrărilor.

REMEDIERI:

În cazul în care trebuie făcute remedieri, acestea vor fi făcute de către executantul lucrării în termene stabilite de comun acord cu reprezentantul beneficiarului.

Remediile nu vor dura mai mult de 2 săptămâni de la data semnării acestora.

MASURATOARE ȘI DECONTARE

Măsurătorile se vor face în baza antemasurătorii realizată de proiectantul lucrării.

Situațiile de lucrări întocmite vor fi verificate și aprobate de către dirigintele de santier.

GARANȚII

Garantia producătorului

Garantia producătorului este cea specificată în documentele de calitate ale sistemului de termoizolație.

Garantia minimă pentru sistemul de termoizolație trebuie să fie de 20 ani.

Producătorul va pune la dispoziția Beneficiarului toate documentele de calitate, odată cu cartea tehnică a sistemului de termoizolație și cu garanția sistemului.

Garantia executantului

Garantia de bună execuție a lucrărilor este acordată în mod obligatoriu de către executant.

Perioada de garanție pentru lucrările executate este aceeași cu garanția dată de producător, anume de minim 20 ani.

EXPLOATAREA LUCRĂRILOR

CONDITII DE EXPLOATARE

Lucrările vor fi exploatate conform specificațiilor producătorului. Orice intervenție asupra fațadei, cum ar fi montarea aparate AC, suporti, montare obloane, schimbare tamplarie trebuie să se facă sub îndrumarea proiectantului și numai cu firme specializate. De asemenea producătorul sistemului va fi consultat. În fiecare an, în perioada Martie-Aprilie se va verifica starea fațadei. Orice problemă va fi semnalată imediat producătorului sistemului de termoizolație. La fiecare 5 ani, se recomandă vopsire integrală a fațadei. Vopseaua va fi achiziționată în mod obligatoriu de la furnizorul sistemului pentru a asigura compatibilitatea

DAUNE ȘI SOLUTII DE REMEDIERE

Daunele aparute în timpul exploatării vor fi semnalate imediat de către Beneficiar Producătorului sistemului de termoizolație. Beneficiarul împreună cu Producătorul stabilesc cauza generatoare, și soluția de eliminare a acesteia. De asemenea se va stabili cine va prelua costurile reparației.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Producatorul va emite o solutie tehnica scrisa ce va fi trimisa catre Beneficiar si Executant si va asigura consultanta tehnica de specialitate pe durata executiei lucrarilor.

MATERIALE SI PRODUSE

VATA MINERALA BAZALTICA / COMPONENTELE SISTEMULUI

Aprecieri asupra produsului

Aptitudinea de exploatare in constructii

Procedeul indeplineste cerintele din Legea nr. 10/1995, modificata cu Legea nr. 123/2007, privind calitatea in constructii in ceea ce priveste :

Rezistenta mecanica si stabilitate

Termoizolatia exterioara nu influenteaza rezistenta si stabilitatea generala a constructiilor la care se aplica. Greutatea ansamblului este redusa, astfel in elementele de constructie se induc eforturi suplimentare neglijabile.

Securitate de incendiu

Produsele de vata minerala bazaltica se incadreaza in clasa de reactie la foc A1(C0). Mortarele predozate, tencuielile decorative si vopseaua structurata se incadreaza in clasa de reactie la foc A1(C0). Clasa de reactie la foc a ansamblului de termoizolare este A1(C0).

Tolerante

Pentru deviatii mai mari de 1 cm trebuie realizata o tencuiala de egalizare.

Temperatura aerului exterior a suprafetei de baza si a materialului ce se pune in opera trebuie se fie de peste +5 grade C, pâna la întarirea completa. Nu se poate lucra la vânt puternic sau la temperaturi mari (sub influenta directa a razelor solare). In cazul unor conditii metorologice nefavorabile, suprafetele în lucru trebuiesc protejate cu materiale corespunzatoare.

Livrare, depozitare, manipulare

Materialele se aduc, în functie de natura lor, în galeti de plastic, saci, role sau pachete protejate cu folie. Depozitarea, tot în functie de material se va face în locuri ferite de înghet si umezeala, racoroase, ferite de raze ultraviolete (soare), de influenta precipitatiilor si de deteriorare mecanica. Sacii se depoziteaza pe paleti sau suport de lemn, rolele se depoziteaza în picioare. Pentru urmatoarele produse (adezivi, vopsele) sunt de evitat contactele îndelungate pe piele; în caz de stropire în ochi se indica clatirea cu multa apă curent si la nevoie, consult medical. Aceste produse în stare întarita nu sunt daunatoare. La procurarea materialelor se va da atentie deosebita perioadei de garantie permisa de producator pentru depozitarea lor.

EXECUTIA

Punerea in opera

Procedeul de termoizolare a placii de vata minerala se aplica fara dificultati particulare într-o lucrare cu precizie normala, de catre personal calificat in astfel de lucrari, in conditiile respectarii prevederilor din proiectul de executie si din standardul de firma al producatorului.

Procedeul de termoizolare se aplica dupa efectuarea celorlalte lucrari de constructii si instalatii (invelitori, cornise, stresini, jgheaburi, montarea tuturor tocurilor de tamplarie, montarea instalatiilor exterioare de orice fel), a caror executie ulterioara pot deteriora finisajul. Pentru protejarea lucrarii de actiunea directa a razelor solare sau a intemperiiilor (ploaie, vant etc) se recomanda montarea pe cladire a unor plase de protectie.

Conditii de aplicare :

- termoizolatia nu poate fi pusa in opera pe timp de ploaie si nici cand temperatura cerului sau a stratului suport este peste 5°C sau peste 35°C ;
- nu se aplica pe suporturi inghetate, pe suprafete expuse radiatiei solare intense sau vanturilor puternice (viteza vantului > 6 m/s) ;
- nu se aplica pe suprafete orizontale sau inclinate expuse ploilor ;

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

-nu se aplica pe straturi support din lemn (sau panouri aglomerate din fibra/aschii de lemn) mase plastice sau metalice.

Pregatirea stratului suport :

Lucrarile de realizare a izolatiei termice exterioare se executa pe pereti din beton, zidarie de caramida sau b.c.a cu sau fara tencuiala. Stratul suport trebuie sa fie uscat, curat, fara pete de grasime, desprafuit, cu o rezistenta mecanica corespunzatoare si sa nu aiba denivelari mai mari de 10 mm/m². Diferentele de planeitate mai mici de 10 mm pot fi preluate prin stratul de mortar adeziv pentru lipirea placilor termoizolante. Pentru neregularitati ale suprafetei peretilor mai mari de 10 mm, se polizeaza bavurile sau se umplu intarindu-le cu mortar de tencuiala, dupa caz. Suporturile din beton, trebuie sa aiba o varsta mai mare de 28 de zile si sa nu prezinte urme de material de decofrare. In cazul suporturilor vechi, se repara toate fisurile. La peretii de zidarie tencuita si fara vopsitorii sau zugraveli organice, se verifica prin ciocanire daca toata suprafata este aderenta. Zonele neaderente se indeparteaza si se repara. Toata suprafata se spala si se usuca inainte de aplicarea sistemului de izolare. In cazul suprafetelor zugravite, daca zugravelile sunt poroase si nescorojite se pot trata la suprafata cu un grad de fixare. Se face o incercare de aderenta. Zugraveala, vopsitoriile poliuretane, acoperirile plastice, tencuielile ca parament plastic se indeparteaza prin slefuire, sablare sau ardere si apoi stratul suport se curata si se trateaza cu grund.

Executarea izolatie termice :

Succesiunea operatiilor pentru realizarea izolatiei este urmatoarea :

Aplicarea placilor din vata minerala :

- Se fixeaza mai intai la nivelul de baza profile de soclu, cu latimea adaptata grosimii termoizolatiei, cu ajutorul holtzsuruburilor in dibluri incastrate in stratul de rezistenta al peretelui. Intre profilele de soclu alaturate se lasa un rost de aproximativ 3 mm. La colturi profilul de soclu depaseste muchia verticala pe o distanta egala cu grosimea profilului de pe peretele adiacent. In aceasta zona, capetele profilului iesite in consola se taie in prealabil la 45 grade .

- Se prepara adezivul manual sau mecanizat , prin adaugarea lui in apa (proportia de amestecare aprox. 4,2 kg mortar uscat ; 1 litru de apa) se lasa in repaus aprox. 5-10 min, se reamesteca si apoi se poate utiliza. Se prepara numai cantitatea de adeziv care poate fi utilizata in interval de doua ore . Nu se utilizeaza recipiente sau unelte din aluminiu. Placile de vata minerala se pozitioneaza progresiv (uscat) inainte de lipire astfel incat sa se respecte urmatoarele :

- rosturile verticale dintre placi trebuie sa fie tesute ;
- decalarea rosturilor verticale se face cel putin 1/5 din lungimea unei placi (recomandabil 1/2) ;
- in zona muchiilor verticale placile termoizolante trebuie sa fie tesute la fiecare rand ;
- la randul urmator placile situate deasupra randului care a fost oprit la limita coltului trebuie sa depaseasca muchia verticala a coltului pe o lungime egala cu grosimea stratului termoizolant , iar cele de pe peretele adiacent coltului se vor opri la limita acestuia ;
- in zonele de goluri rosturile dintre placi nu trebuie sa fie in prelungirea muchiilor golului.
- rosturile dintre placi nu trebuie sa fie mai mari de 2 mm.

La imbinarile verticale dintre tamplarie si perete se fixeaza prin presare profilul de contact cu tocul tamplariei. Pentru protejarea tamplariei pe timpul operatiilor de tencuire se lipeste pe toata suprafata elementului de tamplarie o folie protectoare care va fi indepartata la terminarea lucrarilor. Se intinde adezivul pe placa de vata minerala in benzi perimetrale cu latimea de aprox. 50 mm si grosimea de aprox. 20 mm, la marginea placii si in 3-5 puncte pe suprafata placii de vata minerala. Trebuie avut grija ca adezivul sa nu umple rostul dintre placile de vata adiacente pentru a nu se forma puncti termice. Montarea placilor se face din jos in sus. Ele se preseaza usor si daca la apasare iese adeziv pe

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

marginii, acesta trebuie eliminat pentru a nu aparea rosturi deschise intre placi. Taierea si ajustarea placilor se face cu cutite incalzite sau instalatie de debitat cu fir cald.

b) Fixarea mecanica a placilor mecanic cu suruburi si dibluri:

- Dupa intinderea adezivului (min. 24 ore de la aplicarea placilor termoizolatoare) se efectueaza fixarea mecanica a placilor cu suruburi .

- Se marcheaza punctele in care se fixeaza diblurile (aprox. 5 dibluri pe mp). Fiecare placa in functie de marime trebuie fixata cu cel putin un diblu. Forarea gaurilor pentru fixarea diblurilor se executa cu o masina rotopercutanta cu un burghiu cu diametrul de 8 mm si lungimea astfel incat masina mandrinei sa produca pe suprafata placii de vata minerala o amprenta cu adancimea de trei patru milimetri. Dupa introducerea diblurilor rozeta se fixeaza in acestea cuiele din PVC prin batere cu ciocanul. Capul diblului trebuie sa ramana in planul placii.

c) Aplicarea plasei din fibra de sticla:

- Dupa lipire se asteapta cca. 24 de ore pentru intarirea adezivului.

- Se slefuiesc placile din vata cu hartie abraziva si se curata.

- Se aplica adezivul cu spaclu cu dinti cu latimea de 10 cm mai mica decat latimea placi de fibra de sticla in grosime de 2,5 pana la 5 mm.

- Se aseaza plasa de fibra de sticla in adezivul proaspat si se netezeste cu spaclul. Plasele alaturate se suprapun pe o latime de cel putin 10 cm. Pe muchia exterioara orizontala de la partea superioara a golurilor de usi si ferestre se face o intarire cu un profil special cu picurator in zonele de colt ale golurilor se va aplica o armare suplimentara cu plasa dispusa in pozitie diagonala L cca. 50 cm si l cca.30 cm .

- Se lasa sa se usuce complet stratul de adeziv si masa de spaclu timp de cel putin 28 de zile .

d) Realizarea finisajului :

- Dupa uscare se aplica cu bidineaua un strat de grund ;

- Dupa 24 de ore de la aplicarea grundului se aplica tencuiala decorativa . Grosimea stratului de tencuiala este de 1,5 mm. Fiecare fatada se finiseaza de sus in jos .

VOPSIREA

Vopsirea se face dupa uscarea tencuielii si numai in cazul in care tencuiala nu se comanda de la inceput in culoarea dorita. Primul strat de vopsea se da diluat cu apa in raport 1:1 sau in functie de instructiunile producatorului. In functie de starea vremii, dar nu inainte de minimum 12 ore se mai aplica unul sau doua straturi de vopsea nesubiata. Ca si la tencuieli, este recomandata comanda in intregii cantitati de vopsea o data. Ochii si pielea, cat si suprafetele din jurul zonelor pe care se aplica tinciul, tencuiala sau vopseaua (sticla, ceramica, piatra naturala, metal) vor fi ferite. In caz de necesitate se va clati imediat partea stropita cu multa apa; nu se va astepta uscarea. Schela va fi ancorata obligatoriu de fatada si va avea dispozitive de asigurare a eliminarii apei, pentru a nu se murdari suprafata fatadei. La sfarsitul lucrarilor gaurile se vor acoperi cu capace in tonul de culoare al stratului de acoperire.

VERIFICARI IN VEDEREA RECEPTIEI

Se va verifica planeitatea ($\pm 0,5$ mm).

Se va verifica abaterea de la verticala (± 1 mm/m).

Se va verifica daca corespunde din punct de vedere al izolarii fonice, termice si a rezistentei la foc.

Se va verifica corespondenta intre mostre si ceea ce este executat.

Se va verifica existenta certificatelor de calitate, a instructiunilor de folosire, a datei de garantie si a agrementelor tehnice pentru materialele folosite.

Daca nu se respecta prezentele specificatii sau desenele de executie si mostrele aprobate, consultantul va putea decide inlocuirea lucrarilor cu altele care sa respecte aceste cerinte.

VERIFICARI IN VEDEREA RECEPTIEI

Pretul unitar cuprinde toate materialele si accesoriile cuprinse in sistem.

Decontarea se face la suprafata in metri patrati, conform cantitatilor real executate.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



TERMOSISTEME VATA BAZALTICA

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

NOTATII SI ABREVIERI. NOTE EXPLICATIVE

În cadrul prezentului caiet de sarcini se vor utiliza următoarele notatii si abrevieri :

ETICS : External Thermal Insulation Composite Systems

RTE : Responsabil Tehnic cu Executia

CQ : Controlul calitatii

QETICS : Grupul pentru calitatea sistemelor de termoizolatie "ETICS"

Note Explicative :

Aceste specificatii tehnice nu se refera la un obiect anume. Pentru fiecare obiect, lucrare in parte se va incepe cu: Obiectul Lucrarii, Baza de proiectare si Solutia tehnica oferita bazata in principal pe cele specificate mai jos.

Specificatiile tehnice contin date din standardele si normativele mentionate la capitolul 1.1

Detaliile tehnice si imaginile prezentate mai jos pot fi utilizate fara a se solicita drepturi de autor

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- ETAG 004 Ghid pentru agrementarea tehnica europeana a sistemelor ETICS
- Norme republicane de protectia muncii, aprobate de Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii editia 1996;
- Norme generale de protectie [mpotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor, aprobate prin Ordonanța nr. 60/97;
- Normativ P 118/83 - Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor, privind protectia la actiunea focului, elaborate de INCERC si IPCT si aprobate prin Ordinul IGSIC si IPCT nr. 10/3/ 1983 cu modificarile aprobate cu Ordinul ICCPDC nr. 11/88sii MLPAT 29/N/96;
- C.58-86 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii, elaborate de Comandamentul Pompierilor - Centrul de Studii si Experimentari pentru Prevenirea si Stingerea Incendiilor, aprobate cu Ordinul ICCPDC nr. 49/10.12.1986;
- Legea nr 10/18 ianuarie 1995 privind "Calitatea in Constructii"
- Regulamentul de activitate de metrologie in constructii, aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii, aprobat prin HG766/1997
- Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin HG766/1997
- Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor , aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii aprobat prin HG 766/1997

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



- Regulamentul privind autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in constructii, aprobat prin HG 766/1997
 - Regulamentul privind certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii, aprobat prin HG 766/1997
 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995
 - C.16-84 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente elaborat de ICCPDC si aprobate cu Ordinul ICCPDC nr.92/14.12.1984.
 - HGR nr 273/94 Regulament privind intocmirea si pastrarea "Cartii tehnice a constructiei"
 - Norma de punere in opera a Sistemelor compozite de izolare termica la exterior intocmita de Asociatia profesionala "Grup pentru calitatea sistemelor compozite de izolare termica la exterior din Austria" editia 08/ 2007. Suplimentar vor fi luate in considerare specificatiile producatorilor
 - C107-2005- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (Publicat in Monitorul Oficial, pl, nr.1.124 bis/13.12.2005)
 - NP 060- 02 Normativ privind stabilirea performantelor termo-higro-energetice ale anvelopei cladirilor de locuit existente, in vederea reabilitarii si modernizarii lor termice (publicat in brosură IPCT- ianuarie 2003, Buletinul Constructiilor nr. 18-2003)
 - SC 007 - 02 Solutii cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetice a anvelopei cladirilor de locuit existente (publicat in brosură IPCT noiembrie 2002, Buletinul Constructiilor nr. 18-2003)
 - Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
 - NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.
 - P 100-1:2006 Cod de proiectare seismic. Partea I. Prevederi de proiectare pentru cladiri.
- Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile subiectului.

CERINTE SPECIFICE PRODUCATORULUI

Sistemul de termoizolatie utilizat la executia lucrarilor de termoizolare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :

Sistemul trebuie sa fie complet, livrat de catre un singur producator

Sistemul trebuie sa fie agrementat atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana

Durata minima in exploatare a primului sistem livrat sa fie de minim 5 ani.

Producatorul sistemului trebuie sa respecte urmatoarele criterii

Sistemul de management al calitatii integrat

Sa asigure instructajul echipelor de montaj

Sa asigure consultanta tehnica in santier

Sa asigure urmarirea executiei pe faze de lucrari

Sa faca evaluarea executiei prin termodiagnoza dupa aplicare

Sa intocmeasca si sa asigure cartea tehnica a sistemului aplicat la lucrarea respective

Sa puna la dispozitia constructorului si a beneficiarului toate documentele de calitate pentru produsele aplicate

Sa puna la dispozitia executantului schite si sa asigure consultanta tehnica cu modul de solutiere al zonelor dificile (pereții subsolului, mansardei, balcoanelor și logiilor, rosturile de dilatație)

CERINTE SPECIFICE EXECUTANTULUI

Sa asigure garantie de buna executie in conformitate cu specificatiile producatorului dar nu mai putin de 5 ani. Seriozitatea companiei-modul de organizare internă. Sistem de management al calitatii impelmentat.Existenta personal TESA. Alocarea pentru obiectiv a unui responsabil de lucrari, de preferinta inginer constructor sau maestru constructor Angajarea unui RTE si CQ pentru obiectiv care sa urmareasca si sa respecte toate fazele determinante.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

CERINTE SPECIFICE BENEFICIARULUI

Sa puna la dispozitia executantului frontul de lucru

Sa angajeze o persoana calificata (diriginte de santier atestat) care sa asigure monitorizarea executiei lucrarilor de termoizolatie

Sa asigure sursa de apa si current

Sa se asigure de buna cooperare a tuturor proprietarilor

Sa solicite din partea producatorului toate documentele de calitate, precum si cartea tehnica a lucrarii care se va atasa la proiectul tehnic de reabilitare termica.

MASURI DE TEHNICA SI SECURITATE A MUNCII

Se vor respecta cu strictete măsurile suplimentare, specifice operațiunilor de termoizolare suplimentară a pereților exteriori, cerute și consemnate în procesele verbale de instruire și asistență tehnică de către furnizorul sistemului termoizolant. La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile generale si cele specifice din normativele republicane de protectia muncii la lucrarile de constructii-montaj. Pe toata perioada de executie se vor respecta prevederile cuprinse in *Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat cu ordinal MLPAT nr 1993 publicat in Buletinul Constrcțiilor nr. 5-6/1993*.

Se considera ca masurile de protectia muncii necesare pentru prezenta lucrare sunt masuri curente in activitatea unitatilor de constructii-montaj, tehnologiile si conditiile de executie fiind uzuale. Inainte de inceperea lucrarilor de orice fel, beneficiarul va pune la dispozitia constructorului o schita continand toate lucrarile, retelele existente ce pot fi intalnite in zona respectivelor lucrari.

URMARIREA IN EXPLOATARE

Se va solicita constructorului garanție a lucrărilor pentru durata maximă stabilită de furnizorul sistemului termoizolant în condițiile aplicării în integralitate și punere în operă si în conformitate cu prescripțiile cuprinse în fișele tehnice puse la dispoziția executantului. Se vor semnala de către utilizatori prin intermediul beneficiarului, proiectantului și executantului toate fenomenele neconforme cu garanția oferită: deteriorări ale finisajului, desfaceri ale stratului termoizolant, apariția condensului la pereți, evidențierea punților termice, etc.

MATERIALE SI PRODUSE

VATA MINERALA PENTRU IZOLAREA TERMICA A FATADELOR. GENERALITATI

Obiectul specificatiei

Prezentul capitol cuprinde specificatii referitoare la lucrarile ce se vor efectua si la materialul folosit in realizarea izolarii termice a fatadelor si altor elemente exterioare, verticale sau orizontale, din beton sau zidarie cu vata minerala.

Standarde si normative de referinte

Acolo unde exista contradictii între recomandarile prezentelor specificatii si cele din standardele si normativele enumerate mai jos vor avea prioritate aceste specificatii.

Standarde:

- STAS 6472/3-89 Fizica constructiilor. Termodinamica. Calculul termotehnic al elementelor de constructie ale constructiilor.
- STAS 6472/4-89 Fizica constructiilor. Termotehnica. Comportarea elementelor de constructie la difuzia vaporilor de apa.
- STAS 5912-89 Materiale de constructii omogene. Determinarea conductivitatii termice.
- STAS 6156-86 Acustica în constructii. Protectia împotriva zgomotului în constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametrii de izolare acustica.

MATERIALE SI PRODUSE

Materiale : PLACI IZOLATOARE RIGIDE sau SEMIRIGIDE DIN VATA MINERALA BAZALTICA
Caracteristici si proprietati fizico-mecanice

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Placile termoizolante, rigide sau semirigide se utilizează pentru izolare termică a peretilor din beton, zidarie de caramida sau b.c.a cu sau fara tencuiala. Grosimea placilor prevazuta in general pentru izolare la exterior este de 10 cm. Daca se prevede o alta grosime prin proiect, se va respecta aceasta prevedere. Placile sunt confectionate din vata minerala bazaltica cu liant de rășină organică, hidrofozitate în masă, permeabile la vapori, stabile dimensional, rezistente la mediu alcalin. Stratul suport trebuie sa fie uscat, curat, fara pete de grasime, desprafuit, cu o rezistenta mecanica corespunzatoare si sa nu aiba denivelari mai mari de 10 mm/m². Diferentele de planeitate mai mici de 10 mm pot fi preluate prin stratul de mortar adeziv pentru lipirea placilor termoizolante. Pentru neregularitati ale suprafetei peretilor mai mari de 10 mm, se polizeaza bavurile sau se umplu intarindu-le cu mortar de tencuiala, dupa caz.

Parametrii tehnici

Grosime (mm)	50 / 100
Reacție la foc, caracteristicile Euroclasa	A1
Coeficientul de conductivitate termica declarat mai mica sau cel mult	0.035 W/mK
Conditii privind densitatea	65kg/m ³
Caldura specifica	CP 1030 J/(kg.K)
Dimensiuni (abateri maxime)	
Lungime / Lățime	±2,0% ±1,5%
Grosime, categoria Ti	T4
Perpendicularitate	< 5mm/m
Planitate	< 6mm
Stabilitatea dimensională în anumite condiții de temperatură și umiditate relativă, DS (70.90)	±1,0%
Absorbția acustică,	AW 0,75 MH
Factorul de rezistenta la difuzia vaporilor	MU1
Absorbție de apa (scurta durata)	WS<1kgmp
Absorbție de apa (lunga durata)	WL(P)<3kgmp
Punct de topire	T> 1000° C
Certificari tehnice	marcaj CE
Sistem de management al calitatii	ISO 9001
Sistem de management al mediului	ISO 9001
Proprietati de siguranta la incendiu	

Produsele de vata minerala bazaltica se incadreaza in clasa de reactie la foc A₁(C₀). Mortare, predozate, tencuielile decorative si vopseaua structurata se incadreaza in clasa de reactie la foc A₁(C₀). Clasa de reactie la foc a ansamblului de termoizolare este A₁(C₀).

TRANSPORT, LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Transportul materialelor se va face in mod obligatoriu cu autoutilitare copertate. Transportul va fi asigurat de catre producator, prin intermediul distribuitorilor autorizati ai acestuia. Pentru o buna organizare de santier, este de asemenea importanta depozitarea corespunzatoare a elementelor componente ETICS, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului. Toate produsele vor fi depozitate fara a fi afectate de inghet, apa, umiditate ridicata si influenta directa a radiatiilor solare. Depozitarea materialelor se va face in spatii inchise ferite de umiditate si la temperaturi mai mari de 5 grade. Elementele componente vor fi depozitate pe șantier astfel încât să fie ferite de factori atmosferici, îngheț și degradări din solicitări mecanice. Plăcile termoizolante vor fi ferite de radiațiile ultraviolete. Produsele nu vor fi asezate direct pe suport, ci pe un esafodaj improvizat astfel incat sa se asigure cicalatia aerului

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



PRESCRIPTII DE EXECUTIE_PUNEREA IN OPERA

Procedeul de termoizolare a placi de vata minerala se aplica fara dificultati particulare intr-o lucrare de precizie normala, de catre personal calificat in astfel de lucrari , in conditiile respectarii prevederilor din proiectul de executie si din standardul de firma al producatorului.

Procedeul de termoizolare se aplica dupa efectuarea celorlalte lucrari de constructii si instalatii (invelitori, cornise, stresini, jgheaburi, montarea tuturor tocurilor de tamplarie, montarea instalatiilor exterioare de orice fel), a caror executie ulterioara pot deteriora finisajul. Pentru protejarea lucrarii de actiunea directa a razelor solare sau a intemperiei (ploaie, vant etc) se recomanda montarea pe cladire a unor plase de protectie.

CONDITII DE APLICARE :

- termoizolatia nu poate fi pusa in opera pe timp de ploaie si nici cand temperatura cerului sau a stratului suport este peste 5°C sau peste 35°C ;
- nu se aplica pe suporturi inghetate, pe suprafete expuse radiatiei solare intense sau vanturilor puternice (viteza vantului > 6 m/s) ;
- nu se aplica pe suprafete orizontale sau inclinate expuse ploilor ;
- nu se aplica pe straturi suport din lemn (sau panouri aglomerate din fibra/aschii de lemn) mase plastice sau metalice.

OPERATIUNI PREGATITOARE

Înainte de începerea lucrului, suprafața fațadei, unde se va monta sistemul, se va alinia orizontal și vertical. Toate suprafețele care rămân vizibile, atât la partea superioară și inferioară a sistemului ETICS și care nu sunt închise cu profile corespunzătoare, vor fi protejate cu un strat de masă de șpaclu armată. Stratul termoizolant trebuie închis complet pentru a evita expunerea sistemului la umezeală, insecte, rozătoare etc., sau în cazul unui incendiu, la flacără directă. Montarea sistemului termoizolant nu va începe înainte de:

- încheierea lucrărilor de pe terase și atice și instalații de scurgere a apelor pluviale. Strapungerile în sistemul termoizolant să fie proiectate și executate astfel încât să asigure etansarea corespunzătoare
- Existența specificațiilor (detaliilor) clare pentru toate racordurile și terminatiile sistemului.
- Montarea tocurilor de ferestre și uși, precum și a elementelor ce penetrează sistemul cum sunt conducte, suport etc.
- protejarea tâmplăriilor și ferestrelor cu folie din PVC pentru prevenirea stropirii sau pățării
- Protejarea suprafețelor ce nu vor fi acoperite cu finisaj, cum sunt sticla, lemnul, aluminiul, solbancurile, trotuarele cu folii corespunzătoare.
- Acoperirea cu elemente de protecție a suprafețelor orizontale cum ar fi aticele, coronamentele zidurilor, cornisele etc., astfel încât să împiedice infiltrarea apei în spatele sistemului termoizolant în timpul și ulterior execuției.
- montarea instalațiilor exterioare a căror execuție ulterioară poate afecta finisajul, eventual mutarea poziției conductei pentru gaze și a dispozitivelor exterioare ale instalației de climatizare;
- realizarea lucrărilor de pregătire a suportului - suportul se va verifica cu grijă, se va curăța, se vor elimina porțiunile de tencuială existentă eventual exfoliate sau fără capacitate portantă și de aderență insuficientă (vezi cap următor)
- asigurarea împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei.

- Asigurarea împotriva umezirii ulterioare a stratului suport (umiditate ascensională).

ETAPE DE EXECUTIE_ PREGATIREA SUPRAFATEI SUPORT

La construcțiile noi, stratul suport pentru lipirea placilor termoizolante trebuie să fie realizat în concordanță cu normele tehnologice în vigoare. Cu toate acestea, aplicatorul trebuie să verifice

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

aptitudinea acestuia ca suport corespunzator. La cladirile vechi verificarea suportului, ca si pregatirea acestuia este de mare importanta pentru fixarea sistemului termoizolant. De aceea sistemele aplicate pe astfel de suporturi vor fi fixate prin lipire si dibluire. Aplicarea unei tencuieli de nivelare a suportului, face ca suportul sa intre in categoria "suporturi tencuite" ce impune obligativitatea dibluirii.

Neregularitățile mai mari de 10 mm se vor rectifica prin aplicarea unui strat de tencuială adezivă suplimentară de uniformizare, sau prin grosimi diferite ale placilor termoizolante. Denivelările mai mici de 10 mm se vor prelua prin intermediul adezivului de șpaclu la lipirea plăcilor termoizolante.

Metode simple de verificare :

Testul de curatenie	Cu podul palmei (sau o carpa) se verifica daca exista praf, eflorescente sau suprafata este nisipoasa.
Testul de zgariere	Cu un obiect tare si ascutit se verifica daca suportul este rezistent si capabil sa sustina sistemul de termoizolatie.
Testul de umezire	Cu o bidinea se verifica absorbtia apei si umiditatea suportului.
Testul de smulgere	Cu aparat de smulgere (portabil). Valoarea minimă este de 0,08 N/mm ² . Important la cladirile vechi, tencuieli vechi, suprafete vopsite si fatadele tencuite.

Suport din zidarie. Masuri

Suport		Masuri
Tip	Stare	
zidarie din :	Praf	Periere
	Resturi de mortar	Raschetare
Caramida	Denivelari, defecte de adancime.	Nivelare cu mortar adecvat intr-un strat (respectarea timpului de uscare). Test de aderenta
Beton	Umed	Se lasa sa se usce
	Eflorescente	Periere uscata si maturare
BCA (Ytong)	Friabil, neportant	Indepartare, rezidire locala (respectare timp de intarire)
Boltari de beton	Murdar, ulei, grasimi	Spalare cu jet de apa (max. 20 MPa) si detergent adecvat, clatire cu apa curata, se lasa sa se usce.

Beton. Masuri

Suport		Masuri
Tip	Stare	
Alcatuire perete:	Praf	Maturare, periere
	Lapte de ciment	Slefuire, periere
beton monolit	Decofrol sau alte substante separatoare	Spalare cu jet de apa (max. 20 mpa) si detergent adecvat, clatire cu apa curata, se lasa sa se usce
	Eflorescente	Periere uscata si maturare
Elemente prefabricate de beton	Murdar, ulei, grasimi	Spalare cu jet de apa (max. 20 mpa) si detergent adecvat, clatire cu apa curata, se lasa sa se usce
	Resturi de mortar	Raschetare
Placi compozite liate cu ciment	Denivelari, defecte de adancime	Nivelare cu mortar adecvat intr-un strat (respectarea timpului de uscare)
	Friabil, neportant	indepartare, remediere (respectare timp de intarire)
	Umed	Se lasa sa se usuce

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



rozeta de min. 6 cm diametru. Diametrul diblului trebuie sa fie de min. 8 mm. Lungimea surubului trebuie sa fie conforma cu tabelul de mai jos:

Recomandarea tipurilor diblurilor si lungimile de ancorare sunt cuprinse in tabelul de mai jos:

Grosimea izolației	Strat suport	Tip diblu	Lungimea minimă de ancorare
< 10 cm	Beton, cărămidă plină	1b, 2a	min 25 mm
>10 cm		1b, 2a	min.25mm
< 10 cm	Cărămidă cu goluri	1b, 2a	min. 25 mm*
>10 cm		1b, 2a	min. 25 mm
Toate grosimile	BCA	2a	min. 65 mm
Toate grosimile	Plăci fibrolemnoase	2b	30-40 mm

Legenda:

- diblu prin batere: 1b – cui metalic

- diblu prin înșurubare: 2a – șurub cu diblu, 2b – șurub pentru lemn simplu + rozetă

Până la înălțimea de 50 m trebuie să existe minim 6 dibluri / m². Peste înălțimea de 50 m, trebuie să se efectueze probe statice pentru determinarea numărului de dibluri.

In cazul placilor lamelare din vata minerala trebuie sa se foloseasca o rozeta suplimentara de min. 14 cm diametru (cf. Normativ ETICS cap. 5.3.3.2).

Pentru zonele de margine ale cladirilor : a se consulta prevederile referitoare in caietul de sarcini
Observații: * ancorarea trebuie sa se facă obligatoriu în primul perete al cărămizii

SUCCESIUNE OPERATII

Sucesiunea operatiilor pentru realizarea izolatiei este urmatoarea :

Aplicarea placilor din vata minerala :

- Se fizeaza mai intai la nivelul de baza profile de scolu, cu latimea adaptata grosimii termoizolatiei, cu ajutorul holtzsuruburilor in dibluri incastrate in stratul de rezistenta al peretelui. Intr-e profilele de soclu alaturate se lasa un rost de aproximativ 3 mm. La colturi profilul de soclu depaseste muchia verticala pe o distanta egala cu grosimea profilului de pe peretele adiacent. In aceasta zona, capetele profilelor iesite in consola se taie in prealabil la 45 grade .

- Se prepara adezivul manual sau mecanizat , prin adaugarea lui in apa (proportia de amestecare aprox. 4,2 kg mortar uscat ; 1 litru de apa) se lasa in repaus aprox. 5-10 min , se reamesteca si apoi se poate utiliza. Se prepara numai cantitatea de adeziv care poate fi utilizata in interval de doua ore . Nu se utilizeaza recipiente sau unelte din aluminiu .

- Placile de vata minerala se pozitioneaza progresiv (uscat) inainte de lipire astfel incat sa se respecte urmatoarele :

-rosturile verticale dintre placi trebuie sa fie tesute ;

-decalarea rosturilor verticale se face cel putin 1/5 din lungimea unei placi (recomandabil ½) ;

-in zona muchiilor verticale placile termoizolante trebuie sa fie tesute la fiecare rand ;

-la randul urmator placile situate deasupra randului care a fost oprit la limita coltului trebuie sa depaseasca muchia verticala a coltului pe o lungime egala cu grosimea stratului termoizolant , iar cele de pe peretele adiacent coltului se vor opri la limita acestuia ;

-in zonele de goluri rosturile dintre placi nu trebuie sa fie in prelungirea muchiilor golului.

-rosturile dintre placi nu trebuie sa fie mai mari de 2 mm.

- La inbinarile verticale dintre tamplarie si perete se fixeaza prin presare profilul de contact cu tocul tamplariei.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

- Pentru protejarea tamplariei pe timpul operatiilor de tencuire se lipeste pe toata suprafata elementului de tamplarie o folie protectoare care va fi indepartata la terminarea lucrarilor .

- Se intinde adezivul pe placa de vata minerala in benzi perimetrice cu latimea de aprox. 50 mm si grosimea de aprox. 20 mm, la marginea placii si in 3-5 puncte pe suprafata placii de vata minerala . Trebuie avut grija ca adezivul sa nu umple rostul dintre placile de vata adiacente pentru a nu se forma puncti termice .

- Montarea placilor se face din jos in sus . Ele se preseaza usor si daca la apasare iese adeziv pe margini , acesta trebuie eliminat pentru a nu aparea rostrui deschise intre placii . Taierea si ajustarea placilor se face cu cutite incalzite sau instalatie de debitat cu fir cald .

b) Fixarea mecanica a placilor mecanic cu suruburi si dibluri :

- Dupa intinderea adezivului (min. 24 ore de la aplicarea placilor termoizolatoare) se efectueaza fixarea mecanica a placilor cu suruburi .

- Se marcheaza punctele in care se fixeaza diblurile (aprox. 5 dibluri pe mp) . Fiecare placa in functie de marime trebuie fixata cu cel putin un diblu . Forarea gaurilor pentru fixarea diblurilor se executa cu o masina rotopercutanta cu un burghiu cu diametrul de 8 mm si lungimea astfel incat masina mandrinei sa produca pe suprafata placii de vata minerala o amprenta cu adancimea de trei patru milimetri . Dupa introducerea diblurilor rozeta se fixeaza in acestea cuiele din PVC prin batere cu ciocanul . Capul diblului trebuie sa ramana in planul placii .

c) Aplicarea plasei din fibra de sticla :

-Dupa lipire se asteapta cca. 24 de ore pentru intarirea adezivului.

- Se slefuiesc placile din vata cu hartie abraziva si se curata .

- Se aplica adezivul cu spaclu cu dinti cu latimea de 10 cm mai mica decat latimea placi de fibra de sticla in grosime de 2,5 pana la 5 mm.

- Se aseaza plasa de fibra de sticla in adezivul proaspat si se netezeste cu spaclul . Plasele alaturate se suprapun pe o latime de cel putin 10 cm . Pe muchia exterioara orizontala de la partea superioara a golurilor de usi si ferestre se face o intarire cu un profil special cu picurator in zonele de colt ale golurilor se va aplica o armare suplimentara cu plasa dispusa in pozitie diagonala L cca. 50 cm si l cca.30 cm .

- Se lasa sa se usuce complet stratul de adeziv si masa de spaclu timp de cel putin 28 de zile .

d) Realizarea finisajului :

- Dupa uscare se aplica cu bidineaua un strat de grund ;

- Dupa 24 de ore de la aplicarea grundului se aplica tencuiala decorativa . Grosimea stratului de tencuiala este de 1,5 mm . Fiecare fatada se finiseaza de sus in jos .

e) Vopsirea se face dupa uscarea tencuiei si numai in cazul in care tencuiala nu se comanda de la inceput in culoarea dorita . Primul strat de vopsea se da diluat cu apa in raport 1:1 sau in functie de instructiunile producatorului . In functie de starea vremii , dar nu inainte de minimum 12 ore se mai aplica unul sau doua straturi de vopsea nesubiata . Ca si la tencuiei , este recomandata comanda intregii cantitati de vopsea o data . Ochii si pielea , cat si suprafetele din jurul zonelor pe care se aplica tinciul , tencuiala sau vopseaua (sticla , ceramica , piatra natunala , metal) vor fi ferite . In caz de necesitate se va clati imediat partea stropita cu multa apa ; nu se va astepta uscarea . Schela va fi ancorata obligatoriu de fatada si va avea dispozitive de asigurare a eliminarii apei , pentru a nu se murdari suprafata fatadei . La sfarsitul lucrarilor gaurile se vor acoperi cu capace in tonul de culoare al stratului de acoperire .

METODA DE VERIFICARE LA SMULGERE IN SANTIER:

Pentru a verifica acest aspect se lipesc mostre de termoizolatia de 10x10 cm si dupa 7 zile se incearca smulgerea . Daca ruperea se face in termoizolatiei , atunci adezivul este potrivit . Daca ruperea se face in zona de lipire atunci adezivul nu indeplineste cerintele pentru utilizarea in cadrul sistemului . Adezivul pentru termoizolatia trebuie sa asigure o aderenta de min 0,08 N/mm²

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

INFLUENTA ASUPRA SUPORTULUI EXISTENT

Termoizolatia **exterioara** nu influenteaza rezistenta si stabilitatea generala a constructiilor la care se aplica. Greutatea ansamblului este redusa si in consecinta in elementele de constructie se induc eforturi suplimentare neglijabile

CONDITII DE APLICARE

In principiu : conditiile de punere in opera ale vatei minerale sunt cele recomandate de catre fiecare furnizor de material. Acestea vor fi respectate «ad literam» si orice fel de derogare va trebui obtinuta in scris.

-termoizolatia nu poate fi pusa in opera pe timp de ploaie si nici cand temperatura cerului sau a stratului suport este peste 5°C sau peste 35°C ;

-nu se aplica pe suporturi inghetate, pe suprafete expuse radiatiei solare intense sau vanturilor puternice (viteza vantului > 6 m/s) ;

-nu se aplica NEPROTEJATE pe suprafete orizontale sau inclinate expuse ploilor ;

-nu se aplica pe straturi support din lemn (sau panouri aglomerate din fibra/aschii de lemn) mase plastice sau metalice.

CURĂȚIREA SI PROTECTIA LUCRĂRILOR

Dupa finalizarea lucrarilor trebuie indepartate ambalajele utilizate si foliile de protectie de pe tamplarie. De asemenea trebuiesc facute retusurile in zonele de prindere a schelei. Lucrarile de termoizolatie trebuie protejate de praf pe durata santierului. Curățarea finală: după ce mortarul este temeinic așezat și întărit, se vor scoate manual particulele de mortar mari, cu ajutorul unor palete de lemn și raclete sau dălți nemetalice. Protecția: se va asigura protecția finală și se vor menține condițiile care garantează că elementele de zidărie nu sunt deteriorate în momentul recepției la terminarea lucrărilor.

RECEPȚIEA LUCRARILOR

Lucrarea se va supune condițiilor de recepție ale firmei furnizoare a sistemului termoizolant, ale proiectantului și beneficiarului. Recepțiile (preliminară, finală) se vor face numai în condițiile existenței tuturor documentelor ce atestă calitatea fiecărei faze de lucrări verificate pe parcursul execuției. Execuția trebuie făcută în condiții speciale de calitate și control, de către firme specializate care indeplinesc obligatiile de la capitolul D.

COMISIA DE RECEPȚIE:

La receptia lucrarilor, vor participa: Dirigintele de santier, Beneficiarul, Reprezentantul executantului impreuna cu RTE si CQ, Reprezentantul producatorului. Receptia va fi facuta in baza unui Proces Verbal de Receptie.

TOLERANTE ADMISIBILE:

Toleranțe de planeitate ale stratului final

Domeniul de utilizare	Abaterile limita in [mm] la o distanta de 4m		
	100 cm	250 cm	400 cm
Suprafață finisată	2	3	5

PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE:

Se va intocmi de catre executant si va fi semnat de care Comisia de Receptie.

Se va anexa formularul de monitorizare a lucrarilor.

REMEDIERI:

In cazul in care trebuiesc facute remedieri, acestea vor fi facute de catre executantul lucrarii in termene stabilite de comun acord cu reprezentantul beneficiarului.

Remedierile nu vor dura mai mult de 2 saptamani de la data semnalarii acestora.

EXPLOATAREA LUCRARILOR_ CONDITII DE EXPLOATARE

Lucrarile vor fi exploatate conform specificatiilor producatorului.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



ISO 9001 certificat nr. 100911283
ISO 14001 certificat nr. 100911284
ISO 18001 certificat nr. 100911282

Orice interventie asupra fatadei, cum ar fi montarea aparate AC, suportii, montare obloane, schimbat tamplarie trebuie sa se faca sub indrumarea proiectantului si numai cu firme specializate. De asemenea producatorul sistemului va fi consultat.

DAUNE SI SOLUTII DE REMEDIERE

Daunele aparute in timpul exploatarei vor fi semnalate imediat de catre Beneficiar Producatorului sistemului de termoizolatie. Beneficiarul impreuna cu Producatorul stabilesc cauza generatoare, si solutia de eliminare a acesteia. De asemenea se va stabili cine va prelua costurile reparatiei. Producatorul va emite o solutie tehnica scrisa ce va fi trimisa catre Beneficiar si Executant si va asigura consultanta tehnica de specialitate pe durata executiei lucrarilor.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TENCUIELI SI VOPSITORII EXTERIOARE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

PROPRIETAȚILE FIZICE, CHIMICE, DE ASPECT, DE CALITATE, TOLERANȚE, PROBE, TESTE ETC. PENTRU MATERIALELE COMPONENTE ALE LUCRĂRII

ASIGURAREA CALITĂȚII

Materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute de standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate. Materialele pentru execuția tencuielilor și vopsitoriilor vor fi depozitate adecvat. Se vor folosi amestecuri de tencuieli uscate în rețete pentru care producatorul poate garanta cu certificări asumate calitatea și modul de punere în opera și poate asigura garanția necesară pe produs. În cadrul alegerii soluției de tratare și reparație a fațadei se vor folosi produse ale aceluiași producător în straturile succesive pentru a nu exista incompatibilități în reacțiile dintre materialele puse în opera și pentru a asigura garanția producătorului. În prezentul proiect se propun soluții de intervenție la tencuielile exterioare cu produse adecvate, respectându-se indicațiile tehnice ale fabricantului. Pot fi aleși de către Beneficiar alți producători, cu obligativitatea consultării proiectantului asupra produselor și producătorului agreeat. Proiectantul va emite o notă/ dispoziție referitoare la schimbarea soluțiilor de intervenție și a materialelor folosite și va informa Beneficiarul în scris asupra compatibilității materialelor indicate pentru punerea în opera în cadrul proiectului. Producătorul va fi o firmă experimentată în furnizarea de produse având specificațiile tehnice indicate în acest proiect, cu referințe de realizări în exploatare și capabilă să asigure întreaga cantitate necesară din același lot de producție și calitate. Se va avea în vedere respectarea indicațiilor privind suprafețele ce urmează să primească acest tip de finisaj și planitatea suprafețelor finisate. Antreprenorul va înainta beneficiarului spre aprobare următoarele:

- datele tehnice ale fiecărui tip de produs utilizat
- date privind întreținerea, incluse în instrucțiunile de întreținere specificate de producător
- mostre pentru alegerea inițială sub forma marimilor standard ale producătorului arătând întreaga gamă de culori, texturi și alte caracteristici vizuale pentru fiecare tip de tencuială decorativă și vopsea lavabilă din necesar.
- mostre pentru verificare, de texturi și dimensiuni identice cu cele ce urmează să fie puse în opera, din fiecare tip de tencuială decorativă și vopsea lavabilă, arătând întreaga gamă de culori, texturi și variațiile referitoare la caracteristicile vizuale ce sunt de așteptat în lucrarea terminată. Mostrele vor fi din același material ca lucrarea finală.

Executantul va fi o firmă experimentată, care utilizează numai personal calificat în execuția unor lucrări similare celor indicate în acest proiect. Se vor livra materiale produse de un singur producător pentru

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

solutia tehnica de interventie in toate straturile si pentru toate interventiile la fatade. Pe timpul executiei nu se vor folosi decat materialele si tehnologiile aprobate.

LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Inainte de livrarea fiecarui tip de materiale, constructorul si/sau producatorul (furnizorul) va prezenta certificate de calitate in trei exemplare, care sa ateste compozitia fizica si chimica a materialelor si calitatea in conformitate cu aceste specificatii. Materialele vor fi livrate la santier in ambalajul producatorului, etichetate clar cu numele produsului, identitatea producatorului si numarul lotului. Materialele vor fi depozitate intr-o zona protejata de intemperii, umezeala, murdarire, temperaturi extreme si umiditate. Pentru cerinte speciale de livrare, depozitare si manipulare se vor respecta instructiunile si recomandările producatorului.

CONDIȚIILE PROIECTULUI

Se va mentine temperatura minima ambientala de 5°C pe tot timpul aplicarii si 20 zile dupa punerea in opera, daca nu se cer temperaturi mai inalte prin recomandările producatorului.

COORDONARE SI PROGRAMARE

Inainte de inceperea lucrarilor la exteriorul cladirii se va consulta prognoza meteo pe urmatoarele 3 zile pentru inceperea lucrarilor si o prognoza pe termen lung, minim 10 zile pentru programarea unei serii de lucrari consecutive. Tamplaria trebuie sa fie montata definitiv, cu toate accesoriile montate corect.

GARANTII

Se vor transmite garantii scrise ale antreprenorului, executantului si producatorului, prin care se angajeaza sa repare si/sau refaca portiunile deteriorate ca material sau executie in perioada de garantie specificata. Materialele puse in opera in starturi succesive vor fi alese de la acelasi producator pentru a putea fi asigurata garantia pe solutia propusa si certificarea de calitate.

MATERIALE DE REZERVA

Se vor livra beneficiarului materiale de rezerva. Se vor livra cutii intregi sigilate de vopsea intregi identice cu cele puse in opera, intr-o cantitate egala cu 2% din fiecare tip de vopsea lavabila, ambalat pentru depozitare si identificat cu etichete care sa descrie in mod clar continutul.

DIMENSIUNEA, FORMA, ASPECTUL SI DESCRIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRII

Lucrari pregatitoare de reparare/asanare a fatadelor

- Spalare cu apa sub presiune maxim 2,5 barr. Spalarea se va face cu utilaje specializate. Se va insista in nuturi, caneluri profilaturi inguste. Se verifica in acest fel implicit gradul de aderenta superficiala a tencuielii.
- Curatarea mecanica locala. Uscare aproximativ 7 zile. In acest interval se poate incepe, functie de starea fatadei, curatarea mecanica locala.
- Verificarea aderenței si stării tencuielii. Dupa caz, curatare sau indepartare manuala se poate face pana la suportul de caramida.
- Realizare sabloane dupa elemente decorative (stucaturi, profile, brauri, etc)
- Verificarea stării de umezire si atac de saruri, in zonele in care s-au produs infiltratii sau in zonele de camp in care defectiunile la burlane si sorturi din tabla au produs in timp deteriorarea tencuielii din intemperii. Se pot preleva probe de tencuiala pentru analiza de laborator.

Atentie! – toate materialele decopertate din zonele cu umiditate+ saruri se vor depozita direct in containere si se vor evacua din santier, pentru a se evita transferul de saruri prin intemperii in subsol.

ucrari de reabilitare/renovare la soclu

- Decopertare integrala tencuiala existenta. Se recomanda inlocuirea completa a tencuielii la soclu, pentru a asigura rezistenta la intemperii si asanarea unor infiltratii sau acumulari de saruri. Se poate observa ca inspre strada Baii zona de deasupra soclului de mozaic, continuu pe o inaltime de cca 30cm este afectata de saruri si infiltratii care au produs exfolieri si pulverulente. Aceste infiltratii provin din apele

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

de subsol. La soclul de pe fatada Piata Traian acest lucru nu mai este prezent pentru ca adancimea curtii de lumina nu lasa apele de infiltratie sa urce pana deasupra soclului. Materialul din care a fost confectionat soclul de mozaic este impermeabil la vapori, nu lasa peretele sa respire si impinge umiditatea deasupra, in zona inferioara a tencuielii cu bosagerie.

- Curatarea rosturilor din zidarie pe o adancime de 2cm.
- Tratarea cu solutie antisaruri (antisulfati) in zonele afectate de umiditate+saruri.
- Reumplerea rosturilor cu mortar cu tencuilei speciale de reparatii
- Amorsa cu liant de ciment rezistent la sulfati pentru reparatii.
- Tencuiala pentru asanarea soclurilor, hidrofoaba, permeabila la vapori, fixatoare de saruri, prelucrata in straturi succesive.
- Grund si tencuiala decorativa rezistenta la intemperii, permeabila la vapori.

Atentie! – toate materialele decopertate din zonele cu umiditate+ saruri se vor depozita direct in containere si se vor evacua din santier, pentru a se evita transferul de saruri prin intemperii in subsol.

Lucrari de reabilitare/renovare cu mortare de asanare la zona parter – bosaje, la tencuieli de camp, inclusiv calcane

- Realizare sabloane bosaje
- Se recomanda inlocuirea completa a tencuielii, pentru a asigura rezistenta la intemperii si asanarea unor infiltratii sau acumulari de saruri pe zonele afectate. Decopertarea si inlocuirea se va face pe o suprafata extinsa cu ca.50cm in stratul de tencuiala sanatoasa, in jurul zonei deteriorate /afectate. Dupa spalare cu apa sub presiune maxim 2,5 barr se va evalua suprafata ramasa din tencuiala existenta. In cazul in care suprafata distrusa va depasi cca 50%, se va curata in totalitate, pana la zidaria de caramida si se va aplica o noua tencuiala in acelasi ritm si dispunere a bosajelor.
- Curatarea rosturilor din zidarie pe o adancime de 2cm.
- Tratarea cu solutie antisaruri (antisulfati) in zonele afectate de umiditate+saruri.
- Reumplerea rosturilor cu mortar cu tencuilei speciale de reparatii
- Amorsa cu liant de ciment rezistent la sulfati pentru reparatii.
- Tencuiala pe baza de var-tras-nisip, hidrofoaba, permeabila la vapori, rezistenta la fisurare si eflorescente (atac redus de umiditate si saruri) sau tencuiala pe baza de var-nisip-perlit, hidrofoaba, termoizolanta, foarte permeabila la vapori, cu porozitate mare pentru fixarea sarurilor (atac mediu de umiditate si saruri).
- Masa de spaclu hidrofoaba, permeabila la vapori.
- Vopsea pentru fatade minerala, pe baza de silicat de potasiu,rezistenta la intemperii si la foc, permeabila la vapori.

Atentie! – toate materialele decopertate din zonele cu umiditate+ saruri se vor depozita direct in containere si se vor evacua din santier, pentru a se evita transferul de saruri prin intemperii in subsol.

Lucrari de reabilitare/renovare la tencuieli la ancadramele ferestre, brauri, cornise

- Realizare sabloane ancadrame/ornamente stucatura.
- Inlocuire sorturi tabla – rezolvare fixari, inainte de a efectua renovarea tencuielii.
- Curatare manuala a decoratiilor (stucaturilor) de straturile succesive de vopsitorii.
- Amorsa pentru reducerea absorbției si intarirea suprafetelor.
- Masa de spaclu pentru exterior (reparatii in grosimi de 0,1-3 mm) sau/si tencuiala fina cu adaosuri pentru aderenta, cu buna difuzie la vapori si absorbtie redusa de apa (reparatii in grosimi >3 mm)
- Plombe si montaj de elemente decorative (stucaturi) refacute cu tencuiala de grund, var-ciment, cu absorbtie redusa de apa si buna difuzie la vapori si tencuiala fina cu adaosuri pentru aderenta, cu buna difuzie la vapori si absorbtie redusa de apa.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

- Vopsea minerala pentru fatade, pe baza de silicat de potasiu, rezistenta la intemperii si la foc, permeabila la vapori.

MATERIALE, AUXILIARE SI ACCESORII

Vor fi conform standardelor in vigoare si recomandarilor producatorilor. Materialele puse in opera in starturi succesive vor fi alese de la acelasi producator. Propunem solutii pentru interventii de restaurare si asanare fatade.

Materiale pentru lucrari de reabilitare/renovare la soclu

Se recomanda inlocuirea completa a tencuielii la soclu, pentru a asigura rezistenta la intemperii si asanarea unor infiltratii sau acumulari de saruri. Decopertarea si inlocuirea se va face pe o inaltime de min.50cm, respectiv pe inaltimea actualului soclu din mozaic buciardat, eventual incluzand si cele 2 profile de sub prima asiza orizontala din camp pe fatada de pe strada Baii. Recomandam, in straturi, urmatoarele lucrari si substante/materiale pentru asanarea si refacerea soclului cladirii, dupa indepartarea tencuielilor vechi pana la zidarie:

Soluție antisulfat pentru tratarea zidărilor afectate de săruri: tratament in zonele afectate de umiditate si saruri, timp de uscare 1 zi. Se va aplica pe zidaria de soclu afectata si pe suprafata ce depaseste cu 1 m zona afectata. Rosturile in zidarie se vor curata pe minim 2 cm in adancime inainte de aplicarea solutiei. Tratarea tencuielilor cu solutie antisulfat se face intr-unul sau mai multe straturi prin spreiere sau vopsire. La minim o zi dupa tratarea cu solutie antisulfat se poate aplica amorsa. Dupa respectarea timpilor de repaus se vor continua lucrarile de tencuire.

Tencuiala pentru reparatii pentru reumplerea rosturilor cu mortar intre caramizi. Se va mentine un timp de intarire de min. 1 zi

Strat amorsă pentru tencuiala de reparatii, cu ciment rezistent la săruri: amorsa cu liant de ciment rezistent la sulfati pentru reparatii, timp de uscare 3 zile. Amorsa pentru reparatii se amesteca cu apa in malaxor prin cadere libera, apoi se aplica cu mistria. Se poate aplica cu masina de tencuit. Amorsa se aplica in functie de suport si solutia de restaurare, in acest caz gradul de acoperire va fi de 50%.

Tencuiala pentru reparatii, pentru asanarea soclurilor, hidrofoaba, permeabila la vapori, fixatoare de saruri, prelucrata in straturi succesive de maxim 20mm, cu timp de uscare min.1zi-max.2 zile intre starturi. In functie de zona de aplicare si de desenul soclului, confrom proiectului se vor aplica intre 2 si 4 straturi.

Grund Universal pentru amorsarea intregii suprafete de soclu. Grundul Universal se lasa sa se usuce cel putin de 24 de ore dupa care se poate aplica tencuiala decorative.

Pentru finisaj– tencuiala decorativa silicatica, rezistenta la intemperii, impermeabila, foarte permeabila la vapori, ignifuga, cu aplicare usoara (manuala si mecanizata). Tencuiala trebuie amestecata temeinic cu malaxorul inainte de punerea in opera. Pentru reglarea consistentei se admite in caz de necesitate pentru reglarea consistentei o diluare ce maxim 1% apa. Tencuiala se aplica manual cu un fier de glet din otel inoxidabil sau mecanizat cu o masina de tencuit pentru tencuieli fine. Aplicarea se face la grosimea granulei si se driscuie imediat cu o drisca din material plastic.

Materiale pentru lucrari de reabilitare/renovare la zona parterului – bosaje

Dupa spalare cu apa sub presiune maxim 2,5 barr se va evalua suprafata ramasa din tencuiala existenta. In cazul in care suprafata distrusa va depasi cca 50%, se va curata in totalitate, pana la zidaria de caramida si se va aplica o noua tencuiala in acelasi ritm si dispunere a bosajelor. In zonele unde tencuiala s-a desprins sau nu are aderenta se va curata in totalitate pana la zidarie, inclusiv pe o suprafata de cca 30cm de jur imprejurul zonei afectate si se va pregati pentru plombare. Recomandam, in straturi, urmatoarele lucrari si substante/materiale pentru asanarea si refacerea tencuielii cu bosaje de pe suprafata fatadelor la parter atat in cazul refacerii complete cat si in cazul plombelor:

Soluție antisulfat pentru tratarea zidărilor afectate de săruri: tratament in zonele afectate de umiditate si saruri, timp de uscare 1 zi. Se va aplica pe zidaria afectata si pe suprafata ce depaseste cu

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

1 m zona afectata. Rosturile in zidarie se vor curăța pe minim 2 cm in adancime inainte de aplicarea soluției. Tratarea tencuielilor cu soluție antisulfat se face intr-unul sau mai multe straturi prin spreiere sau vopsire. La minim o zi dupa tratarea cu soluție antisulfat se poate aplica amorsa. Dupa respectarea timpilor de repaus se vor continua lucrarile de tencuire.

Tencuiala pentru reparatii, pentru reumplerea rosturilor de zidarie cu mortar.

Strat amorsă pentru tencuiala de reparatii, cu ciment rezistent la săruri amorsa cu liant de ciment rezistent la sulfati, pentru reumplerea rosturilor cu mortar intre caramizi. Timp de uscare 3 zile. Amorsa pentru reparatii se amesteca cu apa in malaxor prin cadere libera, apoi se aplica cu mistria. Se poate aplica cu masina de tencuit. Amorsa se aplica in functie de suport si solutia de restaurare, in acest caz gradul de acoperire va fi de 50%.

Tencuiala pentru reparatii, pe baza de var-nisip-perlit, hidrofoba, termoizolanta, foarte permeabila la vapori, cu porozitate mare pentru fixarea sarurilor, prelucrata in straturi succesive de 30-50mm. Timp de asteptare intre starturi min.1zi - max.2 zile. Dupa felul si puterea de absorbtie a suportului si in functie de starea vremii, suportul se va umezi. Tencuiala L pentru reparatii se amesteca cu apa in malaxorul prin cadere libera (timp de 3 - 5 min.) si se aplica apoi cu mistria. Se executa stalpii de pontaj ai tencuielii si se asteapta sa traga. La diferente de grosime de strat mari se aplica tencuiala in mai multe straturi, primul strat aplicandu-se brut (nu se niveleaza). Tencuiala se va netezi cu dreptarul (de lemn) ori cu dreptar de aluminiu si se striaza. A se feri stratul proaspat de o intarire prea rapida. Timp de uscare: 7 zile pentru fiecare cm grosime de strat.

Masa de spaclu pentru tencuieli, mortar gata preparat cu adaosuri pentru aderenta, cu aplicare manuala sau mecanizata pentru interior si exterior. Tencuiala fina cu buna difuzie la vapori, absorbtie redusa de apa, usor de prelucrat grosime 3-6mm. Se aplica cu fierul de glet, neruginit, intr-un strat de cel putin 3 mm, iar dupa ce se intareste se driscuie cu drisca de burete. Suprafete limitate se pot arma cu plasa de fibra de sticla. Se poate aplica cu masina de tencuit.

Vopsea pentru fatade minerala, pe baza de silicat de potasiu, rezistenta la intemperii si la foc, permeabila la vapori. Se va aplica 1 strat de vopsea diluata cu 50% apa (acoperire completa) si apoi 1-2 straturi de vopsea (se poate dilua cu max. 5% apa).

Imbinarea intre tencuieli vechi si tencuieli noi (reparatii sau completari)

La limita intre tencuieli vechi si tencuieli noi (reparatii sau completari), pentru a se evita aparitia fisurilor in procesul de intarire, se vor aplica fasii de plasa de fibra de sticla de ca.15-20cm latime inglobata in masa de spaclu pentru tencuieli. In zonele in care tencuiala este fisurata dar aderenta la suport, se va efectua o armare cu plasa din fibre de sticla inglobata in masa de spaclu pentru tencuieli. Solutia se va aplica numai pe suprafete restranse, dupa executarea unei probe de aderenta.

Materiale pentru lucrari de reabilitare/renovare la tencuieli de camp, inclusiv calcane

Dupa spalare cu apa sub presiune maxim 2,5 barr se va evalua suprafata ramasa din tencuiala existenta. In cazul in care suprafata distrusa va depasi cca 50%, se va curata in totalitate, pana la zidaria de caramida si se va aplica o noua tencuiala.

In zonele unde tencuiala s-a desprins sau nu are aderenta se va curata in totalitate pana la zidarie, inclusiv pe o suprafata de cca 30cm de jur imprejurul zonei afectate si se va pregati pentru plombare.

Recomandam, in straturi, urmatoarele lucrari si substante/materiale pentru asanarea si refacerea tencuielii de camp de pe suprafata fatadelor la etajele superioare atat in cazul refacerii complete cat si in cazul plombelor:

Soluție antisulfat pentru tratarea zidărilor afectate de săruri tratament in zonele afectate de umiditate si saruri, timp de uscare 1 zi. Se va aplica pe zidaria afectata si pe suprafata ce depaseste cu 1 m zona afectata. Rosturile in zidarie se vor curăța pe minim 2 cm in adancime inainte de aplicarea soluției. Tratarea tencuielilor cu soluție antisulfat se face intr-unul sau mai multe straturi prin spreiere

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

sau vopsire. La minim o zi dupa tratarea cu soluție antisulfat se poate aplica amorsa. Dupa respectarea timpilor de repaus se vor continua lucrarile de tencuire.

Tencuiala pentru reparatii, pentru reumplerea rosturilor de zidarie cu mortar.

Strat amorsă pentru tencuiala de reparatii, cu ciment rezistent la săruri amorsa cu liant de ciment rezistent la sulfati, pentru reumplerea rosturilor cu mortar intre caramizi. Timp de uscare 3 zile. Amorsa pentru reparatii se amesteca cu apa in malaxor prin cadere libera, apoi se aplica cu mistria. Se poate aplica cu masina de tencuit. Amorsa se aplica in functie de suport si solutia de restaurare, in acest caz gradul de acoperire va fi de 50%.

Tencuiala pentru reparatii, pe baza de var-tras-nisip, hidrofoba, permeabila la vapori, rezistenta la fisurare si eflorescente, prelucrata in straturi succesive de 20-25mm, timp de asteptare intre straturi min.1zi - max.2 zile, timp de uscare 10zile/1cm/strat.

Masa de spaclu pentru tencuieli, mortar gata preparat cu adaosuri pentru aderenta, cu aplicare manuala sau mecanizata pentru interior si exterior. Tencuiala fina cu buna difuzie la vapori, absorbtie redusa de apa, usor de prelucrat grosime 3-6mm. Se aplica cu fierul de glet, neruginit, intr-un strat de cel putin 3 mm, iar dupa ce se intareste se driscuie cu drisca de burete. Suprafete limitate se pot arma cu plasa de fibra de sticla. Se poate aplica cu masina de tencuit. Masa de spaclu pentru tencuieli se prepară în betonieră. Nu se amestecă cu alte produse. Tencuiala preparată se aplică în sistemul clasic cu mistria în decurs de maxim 2 ore de la preparare. La grosimi mai mari de 25 mm se aplică în mai multe straturi.

Vopsea pentru fatade minerala, pe baza de silicat de potasiu,rezistenta la intemperii si la foc, permeabila la vapori. Se va aplica 1 strat de vopsea diluata cu 50% apa (acoperire completa) si apoi 1-2 straturi de vopsea (se poate dilua cu max. 5% apa).

Imbinarea între tencuieli vechi si tencuieli noi (reparatii sau completari)

La limita între tencuieli vechi si tencuieli noi (reparatii sau completari), pentru a se evita aparitia fisurilor in procesul de intarire, se vor aplica fasii de plasa de fibra de sticla de ca.15-20cm latime inglobata in masa de spaclu pentru tencuieli. In zonele in care tencuiala este fisurata dar aderenta la suport, se va efectua o armare cu plasa din fibre de sticla inglobata in masa de spaclu pentru tencuieli. Solutia se va aplica numai pe suprafete restranse, dupa executarea unei probe de aderenta.

Materiale pentru lucrari de reabilitare/renovare la tencuieli la ancadramele ferestre, brauri, cornise

Dupa spalare cu apa sub presiune maxim 2,5 barr se vor evalua manual toate zonele cu ancadrame, stucaturi si alte ornamentatii de fatada. Pentru stucaturile lipsa sau pentru partile lipsa din acestea se vor efectua, dupa mulajele prelevate, completari in conformitate cu desenul fatadei si cu proiectul. Copiile vor fi facute in ateliere specializate si se vor monta pe santier de persoane specializate in astfel de lucrari.Fisurile si completariile de mici dimensiuni in decoratiile de stucatura se vor completa si finisa manual, in functie de fiecare situatie in santier. Se vor folosi aceiasi lianti si materiale ca cele folosite in completarea lipsurilor de stucatura. In zonele de ancadrame, profilaturi si braie, unde parti din acestea s-au desprins sau nu au aderenta se va curata in totalitate zona, pana la stratul suport, inclusiv pe o zona de jur imprejurul zonei afectate si se va pregati pentru completare.Recomandam, urmatoarele lucrari si substante/materiale pentru refacerea completariilor de ancadrame si profilaturi:

- **amorsa** pentru reducerea absorbtiei si intarirea suprafetelor
- **Tencuiala de grund** (2,5cm/strat, de var-ciemnt, cu absorbtie redusa de apa si buna difuzie la vapori
- **Masa de spaclu pentru tencuieli**, tencuiala fina cu adaosuri pentru aderenta, cu buna difuzie la vapori si absorbtie redusa de apa, grosime 3-6mm
- **Vopsea pentru fatade minerala**, pe baza de silicat de potasiu,rezistenta la intemperii si la foc, permeabila la vapori. Se va aplica 1 strat de vopsea diluata cu 50% apa (acoperire completa) si apoi 1-2 straturi de vopsea (se poate dilua cu max. 5% apa).

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ORDINEA DE EXECUȚIE, PROBE, TESTE SI VERIFICARI ALE LUCRARII_EXAMINARE

Dupa spalare cu apa sub presiune maxim 2,5 barr se va evalua suprafata fatadelor si se va verifica manual intreaga suprafata in vederea stabilirii conditionarilor impuse de situatia existenta. Proiectantul va fi consultat pentru stabilirea solutiilor finale. De asemenea, in functie de producatorul ales pentru furnizarea de materiale necesare lucrarilor, se vor consulta fisele tehnice ale materialelor si se vor face lucrarile in functie de acestea.

PREGATIRE SI ORDINEA DE EXECUTIE

Va fi necesara pregatirea unei schele de santier pe toata suprafata fatadelor spre cele trei strazi protejata cu plasa speciala. Pentru calcan se va folosi o platforma mobila.

Se vor demonta de pe fatada toate firele, canal cablurile, alte echipamente si burlanele existente. In cazul in care in timpul lucrarilor, vor fi intemperii (buletinul meteorologic va fi verificat in mod constant de catre responsabilii lucrarilor) vor fi pregatite tubulaturi de pvc care vor fi montate provizoriu pentru a impiedica ca apa pluviala sa spele fatada. Lucrarile la tencuielile fatadelor se vor realiza dupa repararea acoperisului in zona de atic conform proiectului. Lucrarile la tencuielile fatadelor se vor realiza dupa montajul tamplariei exterioare si dupa protectia atenta a acestora cu folii de protectie.

Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea staturilor vor urma o ordine stricta:

- se va spala suprafata fatadelor si se va face evaluarea zonelor afectate
- se vor lua mulaje dupa stucaturile si profilaturile existente
- se va face curatarea manuala a tuturor zonelor care nu au aderenta, prezinta friabilitate, fisuri, etc. Nu se va aplica niciun strat de materiale sau substante pana la curatarea fatadei si a zonei din jurul fatadelor de molozul rezultat. Praful rezultat din demolare ar afecta straturile de substante care ar fi aplicate in acelasi timp cu demolarea.
- Soclul va fi executat cu respectarea timpilor dintre straturi, pana la stratul de finisaj cu tencuiala decorativa, dar fiecare strat va fi aplicat continuu pe toate cele trei fatade principale ale cladirii fara ca aplicarea unui strat sa fie dusa de pe o zi pe alta.
- se va putea executa simultan, daca exista echipe suficiente, atat zona de soclu cat si zona de fatade cu bosaje sau zona de camp
- Zona de bosaje de la parter va fi executata cu respectarea timpilor dintre straturi, pana la stratul de finisaj cu vopsea silicativa, dar fiecare strat va fi aplicat continuu pe cate o fatada principale a cladirii fara ca aplicarea sa fie dusa de pe o zi pe alta. Zonele de imbinare si continuare a lucrarilor „intre fatade” se vor opri la cca 30-50cm de colturile /muchiiile cladirii. Nu se va face imbinarea de continuare a lucrarii pe colturi sau muchii. Acestea se vor executa continuu intr-o etapa de lucrare, in continuarea uneia din fatade.
- Zona de camp si de calcane va fi executata cu respectarea timpilor dintre straturi, pana la stratul de finisaj cu vopsea silicativa, dar fiecare strat va fi aplicat continuu pe cate o fatada principale a cladirii fara ca aplicarea sa fie dusa de pe o zi pe alta. Zonele de imbinare si continuare a lucrarilor „intre fatade” se vor opri la cca 30-50cm de colturile /muchiiile cladirii. Nu se va face imbinarea de continuare a lucrarii pe colturi sau muchii. Acestea se vor executa continuu intr-o faza de lucrare, in continuarea uneia din fatade.
- Tencuiala decorativa pentru finisarea soclului va fi aplicata intr-o singura etapa pe toate cele trei fatade ale cladirii. Culorile vor respecta indicatiile proiectului.
- Vopselurile silicative se vor aplica in straturi succesive si in masura posibilului fiecare strat se va aplica intr-o singura etapa pe o fatada intreaga.
- Se vor aplica intai, pana la final straturile de vopsitorile de camp atat in zona de bosaje cat pe etajele superioare. Zonele de imbinare orizontale intre soclu si bosaje precum si intre bosaje si etajele

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

superioare se vor controla cu banda adeziva si folie de protectie, pentru ca demarcarile intre materiale si culori sa ramana clare, drepte si fara zone manjite. Culorile vor respecta indicatiile proiectului.

- Se vor aplica manual pe stucaturi, nuturi, ancadramente si profilaturi, de catre personal specializat si calificat, vopsitorii decorative de punere in valoare a fatadelor. Culorile vor respecta indicatiile proiectului.

PROBE SI VERIFICARI ALE LUCRARII

Se vor face conform fiselor tehnice ale materialelor puse in opera.

STANDARDELE, NORMATIVELE SI ALTE PRESCRIPTII CARE TREBUIE RESPECTATE LA MATERIALE, UTILAJE, CONFECȚII, EXECUȚIE, MONTAJ, PROBE, TESTE SI VERIFICARI

C18-83 – Normativ pentru executarea tehnologiilor umede

C56-85 – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii, instructiunile pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor ascunse si modificarile la acestea.

CONDIȚIILE DE RECEPȚIE, MASURATORI, ASPECT, CULORI, TOLERANȚE

ABATERI ADMISIBILE

Se vor face conform fiselor tehnice ale materialelor puse in opera.

VERIFICARI SI REMEDIERI IN VEDEREA RECEPTIEI LUCRARILOR

Se vor face conform fiselor tehnice ale materialelor puse in opera.

NOTA: In momentul execuției se vor aplica normele in vigoare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

HIDROIZOLATII- MASA DE SPACLU FLEXIBILA DIN BITUM- CAUCIUC

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice privind executia hidroizolatiei pe suprafete orizontale si verticale la fundatii utilizand o masa de spaclu / mortar flexibila din bitum- cauciuc.

STANDARDE SI NORMATIVE

C 56 - 85- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
NP 040-02 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri
Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
NP 064-02 Ghid privind proiectarea, executarea si exploatarea elementelor de constructii hidroizolate cu materiale bituminoase si polimerice
NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.
STAS 137-78 Reguli si metode de verificare a hidroizolatiilor
C56 –85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii
C 140 - 86 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii .

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

ASIGURAREA CALITĂȚII

Producător: se va procura materialul hidroizolant primar de la un singur producător. Se vor procura materialele secundare conform recomandărilor producătorului materialelor primare. Montator: va fi utilizat un montator experimentat, specializat în instalarea sistemelor de acoperire similare cu acelea necesare pentru acest proiect. Montatorul trebuie să fie acceptat sau licențiat de producătorul materialului de acoperire primar. Toate lucrările asociate hidroizolatiilor, inclusiv (dar nelimitat la) șorțuri, îmbinări ale hidroizolatiei, se vor efectua de către montatorul lucrării.

CONDIȚIILE PROIECTULUI

Vremea: lucrările de acoperire vor fi începute atunci când condițiile de vreme existente și prognoza permit efectuarea lucrărilor în conformitate cu recomandările producătorilor și cerințele de garanție. Condițiile substratului: nu se va începe instalarea hidroizolatiei până când straturile suport nu au fost inspectate și nu sunt evaluate a fi în stare satisfăcătoare.

MATERIALE SI PRODUSE

Sistemul de hidroizolare a suprafetelor verticale si orizontale la fundatii cu sistem de mortar / masa de spaclu bitum-cauciuc. Masă de șpaclu flexibilă din bitum-cauciuc cu o acoperire consistentă, flexibilă, monocomponentă, fără solvenți, pe bază de emulsie de bitum - cauciuc. Utilizări :

- Impermeabilizarea împotriva pătrunderii apei, a tuturor structurilor din beton aflate sub nivelul terenului natural.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Caracteristici / Avantaje Produs:

- Ușor de aplicat
- Se livrează gata pregătit pentru aplicare
- La aplicarea pe suprafețe verticale nu curge (tixotropie)
- Proprietăți bune de preluare și acoperire a fisurilor mici
- Rămâne flexibil la temperaturi scăzute
- Rezistent la acizii din sol și la apa sărată
- Fără solvent
- Ne-inflamabil
- Se poate aplica pe suprafețe uscate și umede

Forma

Aspectul / culoarea

Păsta de culoare neagră

Modul de ambalare

Găleți de 25 kg

Butoi de 180 kg

CARACTERISTICI TEHNICE: BAZA CHIMICĂ Emulsie pe bază de bitum cauciuc_densitatea: 1kg/l

INTĂRIRE: Suprafață uscată: după 3-4ore /Suprafață nelipicioasă: 5-10ore /Întărire completă: 2-4 zile
Toate intervalele de timp menționate mai sus depind de temperatura ambientală, temperatura stratului suport, umiditatea relativă și grosimea stratului aplicat.

CONȚINUT DE SOLIDE ~ 61 %

CONȚINUT DE APĂ ~ 39 %

CONȚINUT DE BITUM ~ 41 %

VÂSCOZITATE

Tixotropie -Vâscozitatea produsului poate fi reglată adăugând apă curată până la max 5 %. Amestecați bine înainte de utilizare.

GROSIME DE STRAT

Pentru o protecție ușoară: min. 1 mm

Pentru protecție marită: 1.5 - 2 mm aplicat în 2 straturi

REZISTENȚĂ LA PRESIUNE HIDROSTATICĂ

48 ore , 1 bar: 78,5 cm² : 0 ml

96 ore , 4 bar: 78,5 cm² : 33 ml

PERMEABILITATE: Permeabilitatea la vaporii de apă: 6 x 10⁻⁷ mg / hmPa

TEMPERATURĂ DE SERVICIU: între - 30°C și + 80°C

ADEZIUNE Beton: foarte bună / Metal: moderată / Lemn: foarte bună / Sticlă: slabă

PROPRIETĂȚI FIZICE ȘI MECANICE REZISTENȚĂ LA ÎNTINDERE

~ 0,18 N/mm² (la +23°C, 50% umiditate relativă, 10 cm/h)

ALUNGIRE LA RUPERE: 100 % (la +23°C, 50% umiditate relativă, 10 cm/h)

COMPORTARE LA CĂLDURĂ: Punct de înmuiere (încercare cu inel și bilă) > 150°C (peliculă uscată)

REZISTENȚE REZISTENȚĂ CHIMICĂ Rezistent la soluții apoase din: NaCl, CaCl₂, Na₂SO₄, Na₂CO₃, KOH

TRANSPORT, MANIPULARE ȘI DEPOZITARE

Transportul materialelor se va face în mod obligatoriu cu autoutilitare copertate. Transportul va fi asigurat de către producător, prin intermediul distribuitorilor autorizați ai acestuia. Pentru o bună organizare de șantier, este de asemenea importantă depozitarea corespunzătoare a elementelor componente în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului. Toate produsele vor fi depozitate fără a fi afectate de îngheț, apă, umiditate ridicată și influența directă a radiațiilor solare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Depozitarea materialelor se va face in spatii inchise ferite de umiditate si la temperaturi mai mari de 5 grade C. Elementele componente vor fi depozitate pe santier astfel incat sa fie ferite de factori atmosferici, inghet si degradari din solicitari mecanice. Se vor asigura cai de acces scurte si comode pentru transportul materialelor. Durata de depozitare: 18 luni de la data producției, depozitat corespunzator in ambalajul original nedesfacut, nedeteriorat, la loc uscat și răcoros, la temperaturi cuprinse intre +5°C și +30°C și protejat de lumina directă a soarelui. Se va proteja produsul impotriva inghețului.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Consumul: Cca 1.7 kg/m2 pentru o peliculă uscată avand grosimea de 1 mm. Cca 2.5 – 3.5 kg/m2 , în funcție de tipul stratului suport și de gradul de protecție dorit, se va aplica in două straturi.

Calitatea substratului-betonul:

Stratul suport trebuie să fie neted, uscat, fără praf, grăsime, ulei și fără particule desprinse sau friabile. Defectele de pe suprafața betonului (golurile, segregările, umflăturile, etc.) trebuie reparate înainte de aplicarea acoperirii.

Pregătirea stratului suport

Reparați betonul degradat cu produse din gama Sika® MonoTop® .

Curățați suprafața betonului cu apă curată.

Curățați straturile suport contaminate cu aburi, jet de apa sub presiune, etc.

Condiții de aplicare / limite

Temperatura stratului suport min. +8°C / max. +35°C.

Temperatura ambiantă min. +8°C / max. +35°C

Conținutul de umiditate al stratului suport

Umiditatea ușoară este admisă. Nu se accepta bălțiri ale apei pe suprafețe.

Metoda de aplicare / instrumente / echipamente

Aplicarea prin pulverizare:

- se va folosi un pulverizator cu aer comprimat adecvat pentru lichide foarte vâscoase, cu o presiune de încărcare de ~ 4 bar.
- presiunea la pistol ~ 2.5 bar.
- se aplică în 2 straturi.
- nu se amesteca produsul cu alte materiale.

Aplicarea manuala:

- se va aplica primul strat cu gletiera cu dinti (mărime dintii: 3 mm).
- se va aplica al doilea strat cu gletiera netedă.
- nu se va amesteca produsul înainte de utilizare.

Curățarea sculelor

Curățați toate sculele și echipamentul de aplicare cu apă, imediat după utilizare.

Produsul întărit se poate îndepărta cu Sika® Colma Cleaner.

Timp de așteptare / reacoperire

Înainte de al doilea strat: 3 - 4 ore.

Timpul de așteptare depinde de temperatura mediului ambiant, temperatura stratului suport, umiditatea relativă și grosimea stratului.

***note privind aplicarea / limitări**

Acest produs trebuie aplicat numai de către personal specializat și cu experiență

Produsul nu se aplica în lumina directă a soarelui.

Produsul nu se aplică pe timp de ploaie.

Pe durata întăririi, suprafața materialului proaspăt aplicat trebuie protejată de ploaie, etc.

Pe timp friguros încălziți produsul înainte de aplicare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



tratament pe durata întăririi

Protejați hidroizolația proaspăt aplicată împotriva deshidratării premature folosind o metoda adecvată, timp de cel puțin 24 de ore

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

La incheierea lucrarilor se va face receptia lor atat pe baza certificatelor de calitate a materialelor si a proceselor verbale de lucrari ascunse de la punctul hidroizolatiei, cat si prin verificarile prevazute la cap. 5 al Normativului C 112 - 86. Remedierile care se impun in urma verificarii periodice vor fi executate numai de muncitori specialisti pe baza constatarilor si indicarea modului de reparare de catre un specialist. Vor fi clasate drept lucrari defectuase, lucrarile care nu respecta prevederile din proiect si Caietul de sarcini, precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati nu se respecta prevederile din prezentele specificatii; nu se respecta geometria prevazuta la proiect (grosimi, trasaje, etc.); nu s-a respectat tehnologia specificata, rezultand deteriorari ale lucrarilor; nu s-a respectat alcatuirea aprobata. Dirigintele poate decide, functie de natura si amploarea defectelor constatate ce remedieri trebuiesc executate, si daca acestea se vor face local, pe suprafete mari, sau lucrarea trebuie refacuta complet conform specificatiilor.

REGULI SI METODE DE VERIFICARE La realizarea lucrarilor se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

VERIFICARE LA SFARSITUL EXECUTIEI LUCRARILOR

Existenta si continutul certificatelor de calitate pentru materiale;
Existenta si continutul proceselor verbale de lucrari ascunse;
Aspectul vizual al pardoselilor la terminarea lucrarilor;
Gradul de aderenta al stratului de uzura la stratul suport;
Existenta rezultatelor la incercarile efectuate si consemnarea lor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Lucrările de hidroizolații se vor deconta functie de numărul de metri patrati executati;

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



TERMO -HIDROIZOLATII

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice privind executia termoizolatiei cu materiale hidro-termoizolante si a unora dintre lucrarile aferente acestora, in scopul protectiei termice a teraselor circulabile, si a teraselor necirculabile.

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN13163: 2009 Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din polistiren expandat
SR 61:1997 Bitum. Determinarea ductilitatii
SR 137:1995 Materiale hidroizolante bitumate. Reguli si metode de verificare
SR 7916 Impaslitura de fibra de sticla bitumata.
SR EN 12277: 2007. Tratamente bituminoase. Cerinte
C112-86 Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP si SBS.
C 37-88 Normativ pentru compozitia si executia invelitorilor pentru acoperisuri de cladiri.
C 172-88 Normativ pentru fixarea si montarea invelitorilor si peretilor.
C 246-93- Instructiuni tehnice pentru utilizarea foilor cu bitum aditivat, la hidroizolatia acoperisurilor;
C 112-86- Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase, la lucrari de constructii;
C 56 -85- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
C 107-2005- Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
NP 040-02- Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri
Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95
NP 064-02 Ghid privind proiectarea, executarea si exploatarea elementelor de constructii hidroizolate cu materiale bituminoase si polimerice
NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.
P118: 1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile in timpul constructiei.
STAS 137-78 Reguli si metode de verificare a hidroizolatiilor
Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile in timpul constructiei.

GENERALITATI

Generalități: Prezentați fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ASIGURAREA CALITĂȚII

Producător: se va procura membrana hidroizolantă primară de la un singur producător. Se vor procura materialele secundare conform recomandărilor producătorului materialelor primare.

Montator: va fi utilizat un montator experimentat, specializat în instalarea sistemelor de acoperire similare cu acelea necesare pentru acest proiect. Montatorul trebuie să fie acceptat sau licențiat de producătorul materialului de acoperire primar.

Toate lucrările asociate acoperișurilor cu membrană hidroizolantă, inclusiv (dar nelimitat la) termoizolație, șorturi, îmbinări ale membranei, se vor efectua de către montatorul lucrării.

Instructaj înainte de realizarea acoperișului: Înainte de instalarea acoperișului și lucrările asociate, se va organiza un instructaj cu montatorul, producătorul materialelor de acoperiș, instalatorii lucrărilor conexe, și alte entități pe care le privește performanța acoperișului, inclusiv autoritățile competente, proiectantul general și beneficiarul. Se vor înregistra discuțiile și concluziile și se va preda o copie a procesului verbal fiecărui participant. Se vor furniza cel puțin cu 72 de ore înainte o notificare participanților, pentru convocarea instructajului anterior realizării acoperișului.

Vremea: lucrările de acoperire vor fi începute atunci când condițiile de vreme existente și prognoza permit efectuarea lucrărilor în conformitate cu recomandările producătorilor și cerințele de garanție.

Condițiile substratului: nu se va începe instalarea învelitorii până când straturile suport nu au fost inspectate și nu sunt evaluate a fi în stare satisfăcătoare.

MATERIALE SI PRODUSE

Invelitoare tip terasa circulabila si va avea urmatoarea stratificatie fiind propusa in sistem terasa reversanta:

- beton de panta 5-15 cm grosime (functie de scurgerile spre receptorii de terasa)
- amorsa + strat de egalizare
- strat de difuzie din impaslitura bituminoasa sau similar ridicat si pe verticala la atice.
- bariera contra vaporilor - idem strat de difuzie
- hidroizolatie orizontala minim 2 straturi din membrane bituminoase termosudabile, care se vor intoarce si pe verticala la atice.
- termoizolatie din polistiren extrudat 20 cm
- folie de protectie a termoizolatiei
- sapa slab armata minim 5 cm grosime
- finisaj, inclusiv strat de poza

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Transportul materialelor se va face in mod obligatoriu cu autoutilitare copertate. Transportul va fi asigurat de catre producator, prin intermediul distribuitorilor autorizati ai acestuia. Pentru o buna organizare de santier, este de asemenea importanta depozitarea corespunzatoare a elementelor componente in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului. Toate produsele vor fi depozitate fara a fi afectate de inghet, apa, umiditate ridicata si influenta directa a radiatiilor solare. Depozitarea materialelor se va face in spatii inchise ferite de umiditate si la temperaturi mai mari de 5 grade C. Elementele componente vor fi depozitate pe santier astfel incat sa fie ferite de factori atmosferici, inghet si degradari din solicitari mecanice. Placile termoizolante fi ferite pe perioada transportului si a depozitarii de radiatiile ultraviolete. Produsele nu vor fi asezate direct pe suport, ci pe un esafodaj improvizat astfel incat sa se asigure circulatia aerului. Se vor asigura cai de acces scurte si comode pentru transportul materialelor

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Pentru realizarea lucrarilor de calitate se vor respecta urmatoarele conditii:

-lucrarile de izolatii vor fi executate de firme sau echipe specializate, cu lucratori instruiti special si dotati

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



cu sculele si dispozitivele specifice: arzator racordat print-un furtun la butelia cu gaz lichefiat, suport cu ax demontabil pentru derularea sulului de foi cu bitum aditivat, cutit special de taiat foile de bitum aditivat, unelte pentru aplicarea amorsajului, arzator portativ simplu pentru executia racordarilor la strapungeri si racordari;

- se vor asigura spatii corespunzatoare pentru depozitarea materialelor la locul executiei;
- depozitarea buteliilor de gaze lichefiate (nu mai mult de 50 butelii de 40 l/buc) se va face in spatii cu inaltime minima de 3,25 m, inchise sau de minim 2,5 m tip sopron, prevazute cu rampe de descarcare-incarcare, acoperite cu copertine. Depozitele vor avea geamuri vopsite in alb sau mate, usile cu deschidere in afara, ventilate permanent natural, cu o temperatura interioara maxima de 40 °C;
- se vor respecta intocmai instructiunile privitoare la manipularea, pastrarea transportul buteliilor, conform C 246 - 93;
- se vor asigura cai de acces scurte si comode pentru transportul materialelor;
- se va controla calitatea materialelor puse in opera, privind corespondenta cu prescriptiile tehnice si existenta certificatelor de calitate;
- la executia lucrarilor pe timp friguros se vor respecta prevederile "Normativului pentru realizarea lucrarilor pe timp friguros" - C 16/84;
- se va efectua instructajul lucratorilor referitor la specificul operatiunilor de punere in opera a foilor hidroizolante cu bitum aditivat, prin topirea acestora la locul de aplicare cu flacara si evitarea accidentelor in cazul unei utilizari nerationale conform "Instructiunilor tehnice pentru utilizarea foilor cu bitum aditivat la hidroizolatia acoperisurilor" indicativ C 246 - 93.

PREGATIREA STRATULUI SUPT

Stratul suport din beton sau mortar al hidroizolatiei trebuie curatat de toate impuritatile, dupa care se aplica o amorsa din doua straturi de solutie bituminoasa in benzina sau emulsie bituminoasa. Pantele necesare scurgerii apelor se vor realiza din beton de panta, cu panta de minim 2% si minim 2 cm grosime la gurile de scurgere. Suprafetele suport pentru aplicarea barierei de vaporii, respectiv a hidroizolatiilor, se vor verifica si controla daca corespund, sa nu existe asperitati mai mari de 2 mm si denivelari peste 5 mm, verificate pe toate directiile cu un dreptar de 3 m lungime, iar scafele executate sa aiba raza de minim 5 cm. Se va verifica sa fie fixate toate conductele de scurgere, elementele de strapungere, diblurile, carligele, agrafele de prindere a copertinelor, sa fie executate rebordurile, lacasurile rosturilor, sa fie montate deflectoarele pentru difuzia de vaporii sau alte elemente situate sub bariera de vaporii sau sub hidroizolatie, conform proiectului. Controlul starii suprafetei suportului (umiditate, temperatura) inainte de aplicarea termohidroizolatiei;

EXECUTIA STRATURILOR TERMO-HIDROIZOLANTE

Stratul suport va fi amorsat cu o emulsie sau solutie de bitum de minim 600 gr/mp, peste care se aseaza stratul de difuzie de vaporii, din impaslitura perforata tip IBP 1200 lipita cu adeziv la rece. Aplicarea amorsei se face, in cazul emulsiei anionice pe stratul umezit, iar in cazul solutiilor bituminoase, pe suport bine uscat. Bariera contra vaporilor trebuie sa acopere complet partea interioara a stratului de izolatatie termica. Difuzarea vaporilor catre exterior la terasa se face prin intermediul barierei contra vaporilor. Asigurarea evacuarii catre exterior a vaporilor, de sub straturile de difuzie, se face prin fasii de 50 cm latime amlasate la distante de 1 m. La deschideri mai mari de 12 m, evacuarea vaporilor de sub stratul de difuzie se face prin intermediul deflectoarelor, o bucata la 50 mp suprafata, amplasate pe zonele cele mai inalte ale acoperisurilor. Peste termoizolatie protejata pentru a impiedica absorbtia apei din mortar se realizeaza un strat suport pentru hidroizolatie, din beton sau mortar de ciment armat cu plasa STNB. Termoizolatie fiind realizata cu polistiren, astfel executata este compresibila. Din acest motiv peste termoizolatie se va executa un strat de egalizare de 4,0 cm grosime din sapa pe baza de ciment, care nu este utilizat pentru suprafete de uzura, conf. EN 13813 CT-C20-F4, armat cu o retea de otel beton Ø4 /200 x Ø4/200 (conform SR EN 1992-1-1:2004 art 9.2.1.1

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

sectiunea minima de armatura nu trebuie sa fie mai mica decat $0,0013 \text{ bxd} = 0,0013 \times 100 \times 4\text{cm} = 0,52 \text{ cm}^2$; in cazul nostru avem $0,125 \times 5 \text{ bare} / \text{ml} = 0,628 \text{ cm}^2$, rezultand un procent de armare de $0,157 \%$). Hidroizolatia din foi bitumate aditivate lipite cu flacara se realizeaza prin topirea stratului de bitum aditivat al materialului, datorita temperaturii flacarii rezultate prin arderea gazului lichiefiat cu ajutorul unor arzatoare. Se va urmari ca derularea sulului si retragera concomitenta a arzatorului sa se faca cu viteza potrivita, pentru ca bitumul de pe foi sa se topeasca uniform, fara scurgeri de pe sul. Foaia cu bitum topit se preseaza pe stratul suport prin greutatea sulului, iar la capetele sulului si pe marginea sa, prin presare cu mistria usor incalzita. Petrekerile foilor vor fi de minim 10 cm in sens longitudinal, iar la capetele sulului de minim 15 cm. Scafele si doliile se executa intarite cu un strat suplimentar din fasii de bitum aditivat. Hidroizolatia se va realiza cu membrane hidroizolante sudate la cald cu stratul de uzura (protectie) din ardez. La strapungeri etansarea se face in functie de diametrul elementelor si al solicitarilor, astfel:

- la strapungeri reci si fara vibratii cu $d < 200\text{mm}$ si cu flanse, hidroizolatia se va aplica pe flansa sudata si se va strange cu flansa mobila in suruburi;
- la strapungeri reci si fara vibratii cu $d < 200\text{mm}$ si fara flanse, etansarea hidroizolatiei cu elementele verticale se va executa dupa umplerea cu mortar a golului din jurul elementului prin mansonare cu doua straturi de panza sau tesatura bitumata, lipita cu mastic de bitum si matisare cu sarma sau colier;
- in cazul deflectoarelor, stratul de difuzie se va decupa sub guler , iar in interior, ca termoizolatie, tubul se va umple cu vata minerala;
- la strapungerile cu vibratii sau calde, hidroizolatia verticala se executa intoarsa pe rebord sau zidarie, distantat fata de strapungere si se protejeaza pe rebord cu sort din tabla zincata si etansata cu chit la elementele de strapungere.

Rosturile de dilatare cu rebord se vor etansa cu un strat suplimentar de panza sau tesatura bitumata de minim 0,5 m latime, cu bucla in deschiderea rostului si prinsa in cuie de dibluri sau bolturi impuscate pe margini. Montarea gurilor de scurgere interioara se face conform STAS 2742 - 80 " Receptoare pentru colectarea apelor de pe terase si acoperisuri: forme si dimensiuni". In cazul teraselor circulabile cu sifoane de pardoseala hidroizolatia se va lipi pe gulerul recipientului.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

La incheierea lucrarilor se va face receptia lor atat pe baza certificatelor de calitate a materialelor si a proceselor verbale de lucrari ascunse de la punctul hidroizolatiei, cat si prin verificarile prevazute la cap. 5 al Normativului C 112 - 86. Verificarile ce trebuie facute in afara celor de la capitolul prevederi generale - izolatiei sunt urmatoarele:

- starea de umiditate corespunzatoare a statului suport amorsat
- existenta rosturilor de dilatare de 2 cm pe contur si in campul sapelor si peste termoizolatie (la 4 - 5 m distanta pe ambele directii)
- racordarile intre diverse suprafete cu abateri admisibile fata de dimensiunile din proiect si prescriptiile tehnice de -5 $+10$ mm la raza de curbura si de 10 mm la latimi
- respectarea retetelor si procedeelor de preparare a materialelor pe santier (masticuri, solutii, etc.), conform Normativului C 112 - 86 si C 246 - 93
- starea de umiditate corespunzatoare a statului suport amorsat
- lipirea corecta a foilor; nu se admit dezlipiri, alunecari, basici
- latimea de petrecere a foilor (7 - 10 cm longitudinal, min. 10 cm frontal) se admit 10% din foi cu petreceri de min. 5 cm longitudinal si min. 7 cm frontal
- realizarea comunicarii cu atmosfera a stratului de difuzie pe sub sorturi, copertine sau tuburi
- se verifica etanseitatea izolatilor prin inundarea cu apa timp de 72 ore (la pante max. 7%)

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



- se vor verifica pantele la acoperisuri, daca sunt conform proiectului, daca gurile de scurgere sunt amplasate in punctele cele mai coborate, daca functioneaza scurgerile.
- se verifica racordurile hidroizolatiei la reborduri si atice, la strapungeri, rosturi de dilatare si guri de scurgere (care trebuie prevazute cu parafrunzare si sa nu fie inundate).
- se va verifica tinichigieria cu racordarea termohidroizolatiei.

Rezultatele verificarilor se vor inregistra in procese verbale de lucrari ascunse. Beneficiarul va asigura permanenta intretinere a izolatilor si exploatarea acestora in conditii normale solicitarilor pentru care au fost proiectate. Se interzic:

- spargerile, strapungerile, ancorarile
- depozitarea de obiecte
- focul sau deversarea de lichide fierbinti
- circulatia mai intensa decat cea permisa de stratul de protectie respectiv sau schimbarea de destinatie a acoperisului.

Se curata gheata, zapada care pot infunda gurile de scurgere cu mare atentie pentru a nu produce degradari. Se va face curatarea periodica (minimum primavara, toamna) a terasei de elementele care pot infunda gurile de scurgere cu mare atentie pentru a nu produce degradari. Se verifica in timp starea teraselor pentru a se lua masuri de remediere imediata. Remedierile care se impun in urma verificarii periodice vor fi executate numai de muncitori specialisti pe baza constatarilor si indicarea modului de reparare de catre un specialist.

MASURATOARE SI DECONTARE

La suprafata masurata, pe medie.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

MEMBRANE HIDROIZOLANTE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Această secțiune include:

- Sisteme de învelitoare cu membrane hidroizolante, total aderente.
- Termoizolații în legătură cu hidroizolațiile.
- Toate straturile conexe conform recomandărilor producătorului: protecție, separație, protecție anti-radacini, filtrare, etc
- Glafuri.
- Hidroizolații la pardoseala grupurilor sanitare.

STANDARDE SI NORMATIVE

NP 040-02 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri

SR 61:1997 Bitum. Determinarea ductilității

SR 137:1995 Materiale hidroizolante bitumate. Reguli și metode de verificare

SR 7916 Impislitura de fibra de sticla bitumata

SR EN 13984:2005/A1:2007 Foi flexibile pentru hidroizolații. Foi de material plastic și de cauciuc utilizate ca straturi pentru controlul vaporilor. Definiții și caracteristici.

SR EN 14909:2006 Foi flexibile pentru hidroizolații. Foi hidroizolante de material plastic și cauciuc de etanșare la umiditate. Definiții și caracteristici.

C112-86 Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP și SBS

C 217-83 Normativ tehnic privind compoziția și executia hidroizolației din folie PVC pentru acoperisuri.

C 234-91 Normativ tehnic privind compoziția și executia unui strat de hidroizolație dintr-o foaie de PVC stratificat pentru acoperisuri industriale și civile.

C 37-88 Normativ pentru compoziția și executia învelitorilor pentru acoperisuri de clădiri.

C 172-88 Normativ pentru fixarea și montarea învelitorilor și peretilor.

Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10-95

NP 064-02 Ghid privind proiectarea, executarea și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu material bituminoase și polimerice

NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

P118: 1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Normative și instrucțiuni-cadru în vigoare de securitate și sănătate în munca aplicabile în timpul construcției.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

GENERALITATI

- Datele produsului, instrucțiuni de instalare, și recomandări generale de la producătorul sistemului de membrană hidroizolantă pentru tipurile de acoperiș necesar. Se vor include datele care demonstrează că materialele respectă cerințele.
- Mostre ale tablelor de acoperiș finisate, inclusiv detaliu de profil marginal și placa de termoizolație.
- Desene de fabricație și montaj care indică configurarea acoperișului, dispunerea foilor, amplasarea îmbinărilor, culorile (la nevoie), detaliile perimetrale și condițiile speciale. Se va indica dispunerea plăcilor de termoizolație cu secțiune trapezoidală, dacă există.

ASIGURAREA CALITĂȚII

Producător: se va procura membrana hidroizolantă primară de la un singur producător. Se vor procura materialele secundare conform recomandărilor producătorului materialelor primare. Montator: va fi utilizat un montator experimentat, specializat în instalarea sistemelor de acoperire similare cu acelea necesare pentru acest proiect. Montatorul trebuie să fie acceptat sau licențiat de producătorul materialului de acoperire primar. Toate lucrările asociate acoperișurilor cu membrană hidroizolantă, inclusiv (dar nelimitat la) termoizolație, șorțuri, îmbinări ale membranei, se vor efectua de către montatorul lucrării. Instrucțaj înainte de realizarea acoperișului: Înainte de instalarea acoperișului și lucrările asociate, se va organiza un instrucțaj cu montatorul, producătorul materialelor de acoperiș, instalatorii lucrărilor conexe, și alte entități pe care le privește performanța acoperișului, inclusiv autoritățile competente, proiectantul general și beneficiarul. Se vor înregistra discuțiile și concluziile și se va preda o copie a procesului verbal fiecărui participant. Se vor furniza cel puțin cu 72 de ore înainte o notificare participanților, pentru convocarea instrucțajului anterior realizării acoperișului. Vremea: lucrările de acoperire vor fi începute atunci când condițiile de vreme existente și prognoza permit efectuarea lucrărilor în conformitate cu recomandările producătorilor și cerințele de garanție. Condițiile substratului: nu se va începe instalarea învelitorii până când straturile suport nu au fost inspectate și nu sunt evaluate a fi în stare satisfăcătoare.

MATERIALE SI PRODUSE

Performanța: se vor asigura materiale pentru învelitoare identificate a fi de tipul generic indicat și testat pentru conformitatea cu performanțele necesare. Compatibilitatea: se vor asigura produse recomandate de producători care sunt complet compatibile cu straturile suport indicate. Se vor asigura materiale de separație conform cerințelor pentru a elimina contactul dintre materialele incompatibile.

MEMBRANA

Asigurați materiale marcate care au fost certificate și enumerate de autoritățile române. Culoarea feței expuse: Standardul producătorului. Indice de Reflexie Solară (SRI) egal sau mai mare de 78. Întindere critică: 300 la sută. Temperatura de fragilitate: -60 grade C. Rezistența la îmbătrânire la cald: 100 la sută din rezistența de rupere la întindere după 14 zile la 100 grade C.

Pentru stratul hidroizolant se pot utiliza membrane tip APP-membrane din bitummodificat cu polipropilena atactica sau SBS-membranele din bitum modificat cu styren ori similare avand protectie UV si strat de protectie din pilitura de ardezie sau granule ceramice: durata de viata 25 de ani.

MATERIALE AUXILIARE

Sistemul de îmbinare a foilor: materialele standard ale producătorului pentru etanșarea îmbinărilor suprapuse, inclusiv etanșarea marginilor pentru acoperirea marginilor întărite expuse așa cum recomandă producătorul de membrane. Profile de margine, profile de margine teșită și accesorii pentru șorțuri: tipurile recomandate de către producătorul de membrane, inclusiv benzi adezive, produse pe bază de ciment și chituri de etanșare. Materiale pentru șorțul hidroizolației: sistemul standard al producătorului compatibil cu membrana hidroizolantă. Folii de separare: tipul recomandat de către producătorul de membrană pentru protejarea membranei de substraturile incompatibile. Elemente de

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

fixare mecanică: plăci, capace, șipci, componente secundare, dispozitive de fixare de metal sau material plastic, potrivite pentru stratul suport și recomandate de către producătorul de membrană. Adezivul pentru membrană: așa cum recomandă producătorul de membrane pentru anumite condiții de substrat și ale proiectului, formulate pentru a rezista la o forță de ridicare de minim 3000 Pa.

MATERIALELE TERMOIZOLANTE

Generalități: se vor furniza materiale termoizolante conform cerințelor indicate pentru materiale, precum și cu standardele de referință, la dimensiuni potrivite aplicațiilor indicate, selectate din grosimile, lățimile, și lungimile standard ale producătorului. Placa termoizolantă: termoizolație rigidă, cu valori U maxime (coeficientul k de transmitere a căldurii) de 0,40 W/m²K, 25-kg/cu.m densitate minimă, pentru încărcare mare (pentru terasele complet accesibile).

MATERIALELE DE IZOLAȚIE AUXILIARE

Adeziv pentru lipirea termoizolației: tipul recomandat de către producătorul termoizolației și care respectă cerințele de comportare la foc. Mastic de etanșare: tipul recomandat de către producătorul termoizolației pentru îmbinările de la margine și umplerea golurilor. Ancore mecanice: tip rezistent la coroziune așa cum este recomandat de către producătorul termoizolației pentru tipul suportului și respectând cerințele privind clasificarea reacției la incendiu și asigurarea contra ridicării sub acțiunea vântului.

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

În general, transportul și depozitarea materialelor se efectuează în conformitate cu specificațiile producătorilor. Materialele bituminoase fiind combustibile, trebuie depozitate în locuri ferite de foc.

Se vor feri de asemenea de contactul cu solvenți organici. Fiecare ambalaj va purta vizibil numărul standardului respectiv, codul tipului materialului, data de fabricație, numărul lotului, producătorul.

Materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Generalități: se vor respecta instrucțiunile producătorilor de preparare a stratului suport pentru a primi sistemul de membrană hidroizolantă. Se va verifica ca penetrațiile, rosturile de expansiune și diblurile să fie pe poziție și asigurate și ca scurgerile de pe acoperiș să fie bine fixate pe poziție. Se va curăța stratul suport de praf, resturi și alte substanțe care dăunează instalării sistemului hidroizolant. Se vor îndepărta proeminențele ascuțite. Se vor instala profilele de margine, șorțurile, și elemente secundare indicate și recomandate de producător. Se va amorsa stratul suport acolo unde recomandă producătorul materialelor care se instalează. Se vor împiedica materialele să intre și să înfunde scurgerile și conductele, sau să se scurgă sau să migreze pe suprafețele altor lucrări.

INSTALAREA TERMOIZOLAȚIEI Se va instala bariera de vaporii conform instrucțiunilor producătorului. Se va monta termoizolația în grosimea completă pe întreaga suprafață de izolat, în două straturi sau în mai multe straturi, tăind și potrivind strâns în jurul obstacolelor. Se va executa stratul suplimentar la profilele de margine, coame, dolii și zone teșite, după cum este indicat în proiect și după cum este necesar pentru buna drenare a membranei. Pentru fiecare strat rosturile vor fi decalate pe o direcție. Pentru mai multe straturi, rosturile vor fi decalate pe ambele direcții, pentru a forma o înveliitoare termică completă. Nu se va instala mai multă termoizolație într-o zi decât poate fi acoperită cu membrana înainte de sfârșitul zilei sau înainte de începutul vremii aspre. Se va asigura o folie de protecție între termoizolație și membrana hidroizolantă, dacă este recomandat de producătorul membranei.

INSTALAREA MEMBRANEI Instalarea va fi începută doar în prezența reprezentantului tehnic al producătorului. Se vor tăia și repara defectele membranei la sfârșitul fiecărei zile de muncă. Se va instala membrana prin derulare peste stratul suport pregătit, suprapusă peste foile învecinate, așa cum recomandă producătorul. Se va aplica adeziv la suprafețele de îmbinat și se va rula pe poziție atunci

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



când adezivul s-a uscat corespunzător. Se vor trata sudurile cu adeziv special și se va aplica mastic de etanșare pe marginile expuse ale foi, teșind aplicarea așa cum recomandă producătorul. Se vor instala dispozitive de fixare mecanice, șorțuri și contra-șorțuri, precum și accesorii în locurile recomandate de producător. Se va testa membrana, sau se va ancora mecanic, după caz, pentru a rezista la presiunea negativă a vântului.

PROTEJAREA ÎNVELITORII

După finalizarea învelitorii (inclusiv lucrările conexe), se vor institui proceduri corespunzătoare pentru testarea la apă, supravegherea și protecția acoperișului pe durata întregii perioade de construcție. La sfârșitul perioadei de construcție, sau la un moment în care construcția care a rămas de efectuat nu va afecta sau pune în pericol în nici un fel acoperișul, se va face o inspecție finală a acoperișului și se va pregăti un raport scris pentru beneficiar, descriind natura și măsura de deteriorare sau daunele găsite. Se vor repara sau înlocui (la nevoie) lucrările deteriorate sau defecte găsite în momentul inspecției finale, până la o condiție lipsită de daune și deteriorare în momentul terminării lucrărilor și conform cerințelor garanției specificate.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Lucrările de hidroizolații, majoritatea lor fiind lucrări ascunse, calitatea lor se va verifica pe etape de execuție încheindu-se proces-verbal, din care să rezulte că au fost respectate următoarele:

- calitatea suportului - rigiditate, aderența, planitate, umiditate, constatări făcute conform normelor în vigoare;
 - calitatea materialelor de hidroizolații conform certificatelor de calitate
 - poziționarea și ancorarea pieselor metalice (dacă este cazul);
 - calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat al hidroizolației, inclusiv a celorlalte lucrări de construcție aferente;
 - strângerea flanselor și platbandelor aferente
 - Dacă este cazul, se pot face și verificări prin sondaje prin desfacerea izolației și probe de laborator asupra materialelor.
 - Hidroizolația se verifică vizual dacă îndeplinește condițiile.
- straturile hidroizolației să fie lipite uniform și continuu, fără zone nelipite;
- panta către gaurile de scurgere fără strapungeri conform proiect este continuă și fără umflături;
- racordarea cu elemente de strapungere, la rosturi și guri de scurgere, asigură o elansare perfectă;
- protecția corespunde proiectului;
- protecția hidroizolației verticale la atice, reborduri, strapungeri, ventilații etc: este aderentă și fără deplasări.

Se verifică lucrările de tinichigerie aferente ce asigură etanșeitatea cerute (copertine, glafuri etc) și sunt bine ancorate și lipite cu falturi corect executate ca gaurile de scurgere au gratar și funcționează normal la turnarea apei în locurile cele mai înalte ale terasei. Cu avizul scris al proiectantului de rezistență se va verifica calitatea izolațiilor prin inundare cu apă de 2-4 cm grosime în punctele cele mai înalte, cu gurile de scurgere infundate. După 72 ore tavanul nu trebuie să prezinte pete și umeziri.

RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Se face pe baza de proces verbal la încheierea verificărilor necesare

MASURATOARE SI DECONTARE

Straturile de izolații hidrofuge pe orizontală și verticală (inclusiv amorsa, strat difuzie etc) se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată. Sapele de nivelare și protecție plăcile de beton se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată. Betonul de panta (dacă este cazul) se măsoară și se decontează la m³ real executat. Izolațiile de strapungeri tevi, ventilații etc. se măsoară la bucată. Elementele de tablă: glafuri, copertine, bucle, etc. se măsoară și decontează la m. liniari.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

SAPE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Această secțiune include specificații de execuție pentru sape.

Strat suport: Planșeu de beton turnat pe șantier; Pardoseli peste spații reci: Polistiren extrudat peste planșeu de beton turnat pe șantier (șapă flotantă).

Grosimea minimă în orice punct: 40 mm

Grosimea maximă în orice punct: conform desenelor

STANDARDE SI NORMATIVE

STAS 790-84 - Apa pentru mortare si betoane

STAS 1030-85 - Mortare obisnuite pentru zidarii

STAS 1667-76 - Agregate naturale grele pentru mortare si betoane cu lianti minerali

STAS 2634-80 - Mortare obisnuite pentru zidărie si tencuieli. Metode de încercare.

C17-82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuiala

C35-82 Normativ pentru alcatuirea și executarea pardoselilor, modificările și completările acestuia.

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

MATERIALE SI PRODUSE

Ciment gri Portland, conform STAS 388-80, fara bule de aer, de culoare naturală sau alb, fără constituenți care să patenze. Agregate naturale (nisip, 0 - 7 mm) conform STAS 1667-76, având densitatea în gramada, în stare afânată de minimum 1200 kg/m³. Nisipul de cariera poate fi parțial înlocuit cu nisip de concasare. Conținutul de nisip natural va fi de cel puțin 50%. Apă conform STAS 790 - 84. Apa va fi potabilă, curată, fără urme de grăsime sau alte substanțe care pot păta, nu va conține acizi. Se vor măsura materialele pe lucrări astfel încât proporțiile specificate în amestecul de mortar să poată fi controlate și menținute cu strictețe în timpul desfășurării lucrărilor. Dacă nu se specifică astfel, proporțiile se vor stabili după volum. În cadrul acestor specificații, greutatea unui m³ din fiecare material folosit ca ingredient pentru mortar este considerată astfel:

Material	Greutatea pe metru cub
----------	------------------------

Ciment Portland	1206 kg
-----------------	---------

Nisip natural 0-7 mm cu umiditate 2%	1300 kg
--------------------------------------	---------

Dozaje, compoziții

Mortarul pentru sapele de pardoseli va fi un amestec de ciment cu nisip în proporție de 1:3,5 (circa 405 kg ciment la m³ mortar).

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Agregatele vor fi transportate si depozitate în functie de sursa si sortul lor. Agregatele vor fi manipulate astfel încât sa se evite separarea lor, pierderea finetii sau contaminarea cu pământ sau alte materiale străine. Dacă agregatele se separă sau dacă diferitele sorturi se amestecă, ele vor fi din nou trecute prin sită înainte de întrebuințare. Nu se vor folosi alternativ agregate din surse diferite sau cu grade de finete deosebite. Agregatele se vor amesteca numai pentru a obține gradatii noi de finete.

Nu se vor transfera agregatele din mijlocul de transport direct la locul de depozitare de la santier dacă continutul de umiditate este astfel încât poate afecta precizia amestecului de mortar; în acest caz agregatele se vor depozita separat până ce umiditatea dispare. Agregatele se vor depozita în silozuri, lăzi sau platforme cu suprafețe dure, curate. La pregătirea depozitării agregatelor se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea materialelor străine. Agregatele de tipuri si mărimi diferite se vor depozita separat. Înainte de utilizarea agregatelor, acestea vor fi lăsate să se usuce pentru 12 ore.

Cimentul se va livra la locul de amestecare în saci originali, etanși, purtând etichete pe care s-au înscris greutatea, numele producătorului, marca si tipul. Cimentul se va depozita în clădiri închise, ferit de umezeală. Nu se vor livra ambalaje care sa difere cu mai mult de 1% față de greutatea specificata. Dacă Consultantul aprobă livrarea cimentului în vrac, se vor asigura silozuri pentru depozitarea cimentului si protejarea lui de umiditate. Nu se vor amesteca mărcile si tipurile de ciment în siloz. Nu se vor folosi sorturi diferite de ciment sau acelasi sort, dar din surse diferite, fara aprobarea Consultantului. Materialele vor fi livrate si manipulate astfel încât sa se evite pătrunderea unor materiale străine, sau deteriorarea prin contact cu apa sau ruperea ambalajelor. Materialele vor fi livrate în timp util, pentru a se permite inspectarea si testarea lor. Materialele perisabile vor fi protejate si depozitate în structuri etanșe, pe suporturi mai înalte cu aproximativ 30 cm decât elementele din jur.

Pentru perioade scurte de timp, cimentul poate fi depozitat pe platforme ridicate si va fi acoperit cu prelate impermeabile. Se va îndepărta de pe santier cimentul nefolosit care s-a întărit sau a făcut priză. Durata maxima de transport va fi astfel apreciată, încât transportul si punerea în opera a mortarelor să se faca:

În maxim 10 ore de la preparare, pentru mortarele de var;

În maxim 1 oră de la preparare, pentru mortarele de ciment sau ciment-var-fara întârziator de priză;

În maximum 2 ore, pentru mortarele cu întârziator de priză.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Înainte de începerea lucrării se va asigura că:

Stratul suport permite nivelurile specifice și planeitatea/regularitatea suprafețelor finisate, având în vedere grosimea minimă și maximă permisă a șapei/stratului superior. Stratul suport este solid și liber de crăpături și goluri semnificative. Stratul suport este curat și lipsit de ipsos, murdărie, praf și ulei. Planșeele de beton care vor primi șape (complet sau parțial) au fost lăsate să se usuce în aer liber prin expunerea nu mai puțin de 6 săptămâni.

MOSTRA DE CONTROL

Se va executa o mostră cu fiecare tip de strat, într-o zonă aprobată, cu mărimea de 10 m², și se va obține aprobarea de aspect înainte de a se începe lucrările propriu-zise.

CONDUCTELE DE SUB ȘAPA FLOTANTĂ

Înainte de a monta termoizolația (la șapele flotante) se vor proteja traseele de conducte, pe ambele părți, cu mortar având proporția ciment : nisip de 1 : 4. Se vor acoperi traseele de conducte cu o fâșie de 500 mm de plasă de oțel conform normelor EN, sau plasă sudată produsă în rulouri, din sârmă moale cu diametrul de min 1,5 mm conform normelor EN, cu mărimea ochiurilor de 50 x 50 mm. Armătura se va poziționa la jumătatea distanței dintre partea de sus a conductelor și suprafața șapei.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

DOZAREA/AMESTECAREA/AȘEZAREA

Proporțiile de amestecuri de agregate sunt specificate după greutate și, unde este cazul, trebuie dozate după greutate. Dozarea după volum se va permite pe baza relației volum / greutate anterior stabilite, folosind cutii de măsură precise. Se va asigura zvântarea nisipului umed. Nu se vor folosi adaosuri care conțin clorură de calciu. Conținutul de apă din amestecuri să fie la minimum necesar pentru a obține o compactare completă, și destul de scăzut pentru a preveni eliminarea de apă în exces în timpul compactării. Se vor amesteca materialele temeinic pentru o consistență uniformă. Amestecurile, în afară de cele fără componente mărunte, trebuie amestecate într-un malaxor mecanic cu acțiune forțată. Nu se va folosi un malaxor cu cădere liberă. Materialul se va folosi când este suficient de plastic pentru compactare completă. Mortarul predozat, cu acțiune întârziată, se va folosi în intervalul de timp și temperatură recomandate de producător. Materialul nu se va re-amesteca.

VREME NEFAVORABILĂ

Nu se va executa șapă/straturi de beton dacă temperatura lor de suprafață nu poate fi menținută peste 50C timp de cel puțin 4 zile după turnare. Pe vreme caldă se va reduce timpul între operațiuni sau se vor lua alte măsuri de prevenire a prizei sau întăririi premature.

ROSTURILE ÎN STRATURILE SUPERIOARE

Dacă nu se specifică altfel, dimensiunile ploturilor de turnare vor fi cele recomandate de producătorul de șapă, raportul lungime – lățime nu mai mare de 3:2, cu un rost obligatoriu la fiecare rost din stratul suport. Acolo unde amplasarea rosturilor dintre ploturi nu este indicată pe desene, antreprenorul general va propune și va obține aprobarea înainte de începerea lucrărilor. Ploturile vor avea margini drepte verticale. Se va compacta temeinic la rosturi, pentru a obține o nivelare perfectă, cu margini aliniate. În mod alternativ, stratul superior poate fi turnat continuu, îmbinările formându-se cu sau benzi separatoare de metal sau material plastic, aprobate.

TOLERANȚE

NIVELURI: 2 mm în 1 m, 5 mm în orice cameră și 10 mm în orice nivel (etaj).

COMPACTAREA ȘAPELOR

Se va compacta stratul/straturile de șapă prin mijloace mecanice (ex. vibrator cu placă), sau, unde acest lucru nu este posibil, folosind un mai manual sau un compactor. Șapele peste 50 mm grosime se vor executa în două straturi de grosimi aproximativ egale. Se va asperiza suprafața stratului inferior compactat și se va executa imediat stratul superior.

FINISARE

Toate operațiunile de finisare se vor executa la momente optime în raport cu stabilirea și întărirea materialului. Nu se vor umezi suprafețele pentru a ajuta la prelucrarea suprafeței de lucru. Nu se va presăra ciment pe suprafață.

PROTEJAREA PÂNĂ LA ÎNTĂRIRE

Dacă nu se specifică altfel:

Imediat după execuție, se va proteja suprafața de vânt, curenți de aer și lumina solară puternică. De îndată ce a fost executată șapa/stratul superior, se va acoperi cu polietilenă și se va proteja cel puțin 7 zile. Nu se va încălzi artificial șapa/straturile superioare sau clădirea în primele 4 până la 6 săptămâni după execuție, apoi se va crește temperatura treptat.

CURĂȚARE ȘI PROTEJARE

Se va proteja adecvat șapa/straturile superioare contra deteriorării și contaminării prin operațiunile de construcție ulterioare. Verificarea tuturor condițiilor de lucru intenționate înainte de începerea lucrării. Verificați ca suprafețele și condițiile substratului să fie gata să primească Lucrarea conform instrucțiunilor fabricantului produsului. Examinați suprafețele care sunt programate a fi finalizate înainte de începerea lucrării. Raportați orice condiție care poate afecta aplicarea corespunzătoare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova
**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Se verifica ca planseul de beton sa aiba abaterile de la planeitate admise maxime astfel:

- planeitate: $\pm 4\text{mm}/2\text{m}$;
- denivelări între 2 elemente prefabricate alaturate (plăci): $\pm 0,5\text{mm}$.

RECEPTIA LUCRARILOR

Nu sunt admise lucrările dacă:

- Sapa nu îndeplinește condițiile prevăzute în specificații;
- Suprafața sapei este mult prea deteriorată pentru a putea fi acceptată.
- Nivelele finite nu sunt conform planurilor din proiect.
- Datorită încărcărilor premature sapa s-a deformat sau a fost deteriorată.

MASURATOARE SI DECONTARE

În urma măsurărilor/ mc.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PARDOSELI CERAMICE ANTIDERAPANTE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

STAS339-80 Acid cloridric tehnic

STAS601/2-84 Corpuri abrazive

SR EN 1008-2003 Apa pentru constructii

STAS1131-71 Agregate pentru mozaic

SR EN 12620+A1-2008 Agregate natural pentru beton si mortar cu lianti material minerali

STAS2111-90 Cuie din sarma de otel STAS4992-68 Acid oxalic tehnic

SR EN ISO 10545 Placi ceramice pentru pardoseli

SR EN 197-1:2011 Ciment Portland

SR EN 197-1:2011 Ciment tPA35.

SR7055/96 Ciment alb Portland

GP037-98 Norm. privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii lucrarilor de pardoseli la cladiri civile

C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Datele produsului: după cum urmează:

- Fiecare tip de placa ceramica.
- Materiale de așezare și chituiture.
- Etanșatori.
- Produse de curățenie.

Datele privind întreținerea.

Mostre din unități de 60 cm pătrați care arată culoarea și finisajul. Includeți minim două unități în fiecare set arătând gama completă de caracteristici vizuale așteptate de la Lucrarea finalizată. Obțineți mostre de la aceeași sursă de folosit în Lucrarea din această Secțiune.

Desene de execuție care indică mărimea de tăiere, dimensiunile, secțiunile și profilele unităților de piatră, modelele, și detaliile care arată relația unităților cu lucrările învecinate. Arătați detaliile de instalare la condițiile speciale și ale substratului.

ASIGURAREA CALITATII

Calificările fabricantului: Firmă experimentată în furnizarea unor produse similare cu acelea indicate pentru acest Proiect cu succes înregistrat în performanța la locul de muncă. Calificările Montatorului: Angajați un montator experimentat care a finalizat aplicări ale pardoselilor din ceramice similare ca material, design și măsură cu cele indicate pentru Proiect, care au rezultat în construcția cu o performanță de succes.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

MATERIALE SI PRODUSE

Stratul suport din beton

Straturi intermediare (cum ar fi sapa din ciment, pat de mortar sau "sapa uscata" din placi de gips carton) care trebuie sa transmita stratului suport sarcinile statice si dinamice, sa asigure ruperea capilaritatii si impiedicarea patrunderii apelor freatice si sa permita mentinerea calitatii stratului de uzura; In cazul unor cerinte pentru izolatii fonice mai mari si folosirii sapei auto-nivelanta: un strat izolator din 15mm Polistiren.

In cazul subsolurilor si parterurilor fara subsol: straturi care sa asigure ruperea capilaritatii (membrane hidroizolatoare), pentru a bloca patrunderea apei featrice (membrane impermeabile, in cazul unui nivel ridicat de apa freatica), pentru a evita orice punte termica (8 la 10 cm din Polistiren sau Poliuretan), si sa permita durabilitatea calitatii stratului de uzura.

In cazul incaperilor umede (cum ar fi bucatarii, spalatorii) si incaperile sanitare, un strat hidrofug (vopsea bituminoasa rece sau panza bituminoasa) este necesar inainte de stratul de uzurar. Incaperile de langa piscine, deasemenea necesita masuri speciale pentru protectie impotriva apei.

Stratul de uzura care trebuie sa asigure:

- siguranta in utilizare;
- rezistenta la sarcini statice si dinamice;
- confortul termic si acustic;
- clasa de combustibilitate prescrisa;

Principalele materiale folosite pentru finisajele si tencuielile de pardoseala sunt:

Sape sau alte finisaje pentru pardoseli turnate in-situ

- apa pentru constructii, conform STAS 790-84

Nisip conform STAS 1667 – 76;

Ciment Portland, conform SR 388/95;

- agregate din piatra pentru mozaic, conform STAS 1134-71;

Ciment alb Portland, pentru mozaic in-situ, conform SR 7055/96;

- Cement Pa 35, acc. to SR 1500/96

CARACTERISTICI DISTINCTIVE IMPORTANTE ALE PLĂCILOR CERAMICE

Gresia și faianța, denumite deseori generic plăci ceramice, sunt produse ceramice. Termenul ceramică cuprinde „obiecte realizate din lut ars”, categorie în care intră și plăcile ceramice disponibile în comerț. Se fac următoarele diferențieri:

▪ Plăci ceramice glazurate și neglazurate

O glazură înnobilează suprafața plăcii ceramice, îi conferă un aspect unic, precum și rezistență chimică și mecanică, de ex. rezistență la apă.

Există însă și plăci ceramice neglazurate. Acestea evidențiază mai mult nuanța naturală a plăcilor, fiind însă mult mai sensibile la pete și la umiditate.

▪ Plăcile ceramice polișate

Prin polișarea cu ajutorul pietrelor abrazive cu carbură de siliciu, plăcile polișate primesc o suprafață nobilă, strălucitoare. Există plăci ceramice polișate din ceramică porțelanată în masă și plăci ceramice polișate din piatră naturală (din cuarț compozit). Vă rugăm să aveți în vedere faptul că plăcile lustruite trebuie mai întâi impregnate cu produsele chimice potrivite pentru plăcile ceramice!

▪ Domeniul de utilizare a plăcilor ceramice

De regulă, structura plăcilor de faianță diferă de cea a celor de gresie. Gresia este, desigur, mult mai rezistentă, iar în general trebuie să fie rezistentă la apă, stabilă și antiderapantă. Atunci când cumpărați plăci ceramice, analizați cerințele minime pe care le aveți față de plăci, precum și indicele de rezistență la abraziune și cel antiderapant.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ANTI ALUNECARE

PROPRIETATI ANTI-SLIP DIN 51130, DIN 51097

In prezent nu exista o norma europeana care sa determine determinarea rezistentei la alunecare. Dar, ca in utilizarea de zi cu zi rezistenta la alunecare poate fi foarte importanta, va informam folosind standardele actuale ale Germaniei.

Rezistenta la alunecare este influentata de intretinere si uzura.

Standardele disting intre alunecarea suprafetelor de podea in zonele in care oamenii se plimba cu pantofii pe (R9-R13) si cu picioarele goale (A, B, C). Nivelul R indica unghiul de alunecare.

Metoda de masurare specificata in DIN 51130 face distinctia intre urmatoarele clase de alunecare si ofera indicatii cu privire la locul unde pot fi utilizate:

R9 (6 ° – 10 °) intrari si scari accesate din exterior; restaurante; magazine; clinici; spitale; scoli.

R10 (10 ° – 19 °) toalete si dusuri comune; bucatarii mici in restaurante si cafenele; garaje si subsoluri.

R11 (19 ° -27 °) facilitati de productie alimentara; bucatarii de dimensiuni medii in restaurante si cafenele; medii de lucru in care exista multa apa si namol; laboratoare; spalatorii; hangare.

R12 (27 ° -35 °) facilitati de productie pentru alimente bogate in grasimi, cum ar fi produsele lactate, uleiurile alimentare, carnea vindecata; bucatarii mari in restaurante si cafenele; zonele industriale in care se utilizează substante alunecoase.

R13 (> 35 °) unde sunt folosite cantitati mari de grasimi; zone de procesare a alimentelor.

In cazul proiectului curent se recomanda furnizarea de placi normate R9-R10.

CANTURILE PLĂCILOR CERAMICE

Modul de prelucrare a canturilor plăcilor ceramice influențează lățimea rosturilor, care, la rândul ei, influențează aspectul general.

Canturi calibrate

Înainte de ardere, aceste plăci ceramice sunt presate în formă. Din acest motiv, canturile devin deosebit de rezistente la impact și la șocuri, iar formatul devine unitar și dreptunghiular. Plăcile sunt apoi măsurate și sortate după „calibru”, respectiv după dimensiune. Spre deosebire de plăcile rectificate, cele calibrate sunt la fel de unitare în dimensiuni, însă muchiile lor nu sunt atât de precise.

Canturi rectificate

După procesul de ardere, plăcile ceramice sunt din nou prelucrate (îndreptate), ceea ce le oferă dimensiuni unitare, cu muchii în unghi de 90°. Aceste plăci pot fi montate cu rosturi minime de 1,5-2 mm. Plăcile nerectificate trebuie montate cu o lățime de rost de 2-8 mm. Rosturile mai late maschează diferența de mărime a plăcilor.

In cazul proiectului curent se recomanda furnizarea de placi cu canturi rectificate.

CALITATEA PLĂCILOR CERAMICE

Există mai multe caracteristici de calitate ale plăcilor ceramice: cerințele minime privind materialul, grupele de sortare, diferențe în materie de rezistență la îngheț, culori de ardere etc.

Plăci ceramice normate EN

Atunci când cumpărați plăci ceramice, alegeți întotdeauna produse normate EN! Această normă EN este un punct de reper important și stabilește cerințele minime în ceea ce privește calitatea ceramicii glazurate și porțelanate.

Plăcile ceramice normate au cerințe minime reglementate în ceea ce privește rezistența la abraziune, reținerea de apă, toleranța dimensiunilor, planul, rezistența la îngheț, precum și rezistența la presiune și la încovoare.

Calitatea plăcilor ceramice

Plăcile ceramice de calitate 1 trebuie să corespundă cerințelor DIN/EN 14411. Plăcile ceramice de calitate 2 prezintă mici defecte și eventuale diferențe de nuanță pe suprafață și pot avea mici abateri în dimensiuni.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Se vor asigura pentru toata suprafata de pardoseli cantitatile necesare conform programului de lucru. Materialele pentru intreaga suprafata de pardoseli se vor aproviziona de la unul si acelasi producator pentru intreaga cantitate necesara.

Manipularea se va face ingrijit, cu atentie pentru a se evita degradarea (rupere, fisurare etc).

Materialele pentru pardoseli se vor depozita ordonat, in stive, gramezi, lazi, containere, in locuri ferite de umezeala si protejate.

Se vor depozita in spatii acoperite imediat dupa livrare la santier astfel ca sa se evite expunerea la intemperii si sa se asigure starea adecvata de uscare si temperatura.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE EXECUTIA PARDOSELILOR

Prevederile prezentului subcapitol se referă la condițiile tehnice privind executarea pardoselilor din gresie ceramică. Alcătuirea structurii pardoselilor din gresie ceramică, va fi:

- șapă din mortar de ciment, de egalizare sau de montaj;
- îmbrăcămintă din gresie ceramică;
- plinte din gresie ceramică.

Plăcile din gresie ceramică se vor monta, pe stratul suport rigid din beton sau pe planșeul de beton armat, prin intermediul unui strat de mortar de ciment de poză, având dozajul de 300...350 kg ciment la 1 m³, în grosime de 50 mm sau pe un strat de adeziv aplicat pe sapa sclivisita.

Înainte de montare, pentru evitarea absorbției de apă din mortarul de poză, plăcile din gresie ceramică se vor menține în apă timp de 2...3 ore. Pentru evitarea cumularii efectelor deformațiilor diferențiate, între ansamblul de pardoseală – îmbrăcămintă din plăci din gresie ceramică și mortarul de ciment de poză – cu restul suprafeței, stratul suport rigid din beton format din sapa și plăci de beton armat cât și conturul pereților adiacenți, stâlpilor, se vor lua măsuri care să permită deformarea acestora independent. În cazul în care se aplică îmbrăcămintă de pardoseală și mortarul de ciment de poză direct pe planșeul de beton din elemente prefabricate – care și-au consumat deformațiile reologice – sau pe planșee turnate monolit, la care montarea pardoselii se face după 90 zile de la turnare. Îmbrăcămintă din plăci de gresie ceramică se poate aplica direct după o prealabilă preumezire a plăcii de beton. În cazul în care se aplică îmbrăcămintă de pardoseală pe planșee crude sau pe straturi suport din beton, între acestea și pardoseală se va prevedea un strat de întrerupere a aderenței – hârtie, folie de polietilenă, etc. La prepararea mortarului de ciment de poză se va utiliza ciment cu înmuiere normală de tipul Pa 35 și nisip 0...3 mm (la care partea fină sub 0,2 mm să nu depășească 1/3) în amestec cu 1 parte ciment la 3,5...4 părți nisip. Nu se vor utiliza cimente cu întărire rapidă (P40, etc). Mortarul de ciment sau adezivul pentru montarea plăcilor din gresie ceramică se va prepara la fața locului, în cantități strict necesare și va avea o lucrabilitate plastic – vârtosă, factorul apă – ciment fiind de maximum 0,5. Așezarea plăcilor se va face montându-se la început plăcile reper. Plăcile se vor monta în patul de mortar astfel pregătit, în rânduri regulate, cu rosturi de 1...3 mm între plăcile din gresie ceramică. După așezarea plăcilor pe o suprafață corespunzătoare razei de acțiune a mâinii muncitorului (circa 60 cm lățime), la plăcile la care se constată denivelări se adaugă sau se scoate local din mortarul de ciment de poză. Apoi se face o verificare a planeității suprafeței cu un dreptar așezat pe diagonalele suprafeței executate și ghidat după nivelul porțiunii de pardoseală executată anterior, îndesându-se atent plăcile în mortarul de ciment de poză, prin batere ușoară cu ciocanul peste dreptar, astfel încât striurile de pe spatele plăcilor să pătrundă în masa de mortar și să se asigure planeitatea suprafeței. Operația se continuă în acest mod pe toată suprafața care se execută într-o zi de lucru. Apoi întreaga suprafață se inundă cu lapte de ciment fluid pentru ca aceasta să intre bine în rosturi, hidratând și mortarul de poză. Umplerea rosturilor se va face la 3...5 zile după montarea plăcilor din gresie ceramică, iar în intervalul de la montare și până la rostuire – pardoseala nu va fi dată în circulație și se va umezi prin stropire cu apa cel puțin o dată la 24 ore. Curățarea îmbrăcăminții din plăci din

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

gresie ceramică de excesul de lapte de ciment se va face prin aşternere de rumeguş de lemn uscat, după două ore de la inundarea cu lapte de ciment şi prin măturarea rumeguşului. Imbrăcămintea din plăci din gresie ceramică nu se va freca pentru finisare, ci după curăţarea cu rumeguş de lemn se va şterge cu cârpe înmuiate în apă şi apoi se va cerui. Plăcile din gresie ceramică se vor monta simplu sau în conformitate cu desenele din proiect cum este indicat de Proiectant si Consultant. La intersecţia pardoselii cu elementele verticale – sub plinte – se vor realiza interspaţii de 5...10 mm care se vor umple cu un material elastic. In cazul suprafeţelor mari se recomandă realizarea unor rosturi de dilatare la circa 30 mp sau 6m, funcţie de modularea structurii.

EXECUTAREA SCAFELOR SI PLINTELOR

La îmbrăcămintile din plăci din gresie ceramică se vor monta elemente de racordare (colţuri speciale interne si externe, socluri, scafe) pentru a curata usor imbinarile dintre pereti si pardoseli, fixate cu mortar de ciment astfel încât să depăşească faţa tencuielii cu 5...8 mm. In cazul in care se tencuiesc si peretii in aceeasi incapere, capatul superior al scafei trebuie sa fie in perfecta linie cu marginea exterioara a faiantei. In timpul executării îmbrăcămintilor din beton de ciment turnat monolit se vor face următoarele verificări:

- se va controla timpul de lucru pentru un ciclu de turnare (de la turnarea apei în betonieră până la terminarea punerii betonului în operă), acest interval de timp nu trebuie să depăşească o oră pe timp calduros şi o oră şi jumătate pe vreme răcoroasă.
- Se va verifica lucrabilitatea betonului, determinată prin metoda trasării cu trunchiul de con având înălţimea de 30 cm conform STAS 1759-88.
- Se va verifica respectarea condiţiilor tehnice de calitate prevăzute în STAS 2560/1-83 şi STAS 2560/3-84.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare, Consultantul va da dispoziţii de şantier pentru remediere sau refacere.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Reguli si metode de verificare

La realizarea lucrarilor se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

Verificarea inainte de inceperea lucrarilor

Executarea pardoselilor se va face numai după terminarea lucrărilor prevăzute sub pardoseli (canale, fundaţii, conducte, instalaţii electrice, sanitare, de încălzire, etc) şi efectuarea probelor prescrise, precum şi după terminarea în încăperea respectiva a tuturor lucrărilor de construcţii montaj, a căror execuţie ulterioară ar putea deteriora pardoseala.

Atunci când stratul suport al noii pardoseli este constituit din planşee de beton sau beton armat este necesar ca aceste suprafeţe suport să fie pregătite prin curăţarea şi spălarea lor cu apa de eventualele impurităţi sau resturi de tencuială. Curăţarea se va face cu mătură şi perii.

Diversele străpungeri prin planşeu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planşei, adânciturile mai mari, etc se vor astupa sau chitui, după caz, cu mortar de ciment.

Armăturile sau sârmele care eventual ies din planşeu de beton armat vor fi tăiate sau îndoite.

Conductorii electrici care se montează sub pardoseală (pe suprafaţa planşei) vor fi acoperiţi cu mortar de ciment în grosimea strict necesară pentru protejarea lor.

Inainte de executarea pardoselilor se va verifica dacă conductele de instalaţii sanitare sau de încălzire centrală, care străpung planşeu, au fost izolate corespunzător, pentru a se exclude orice contact direct al conductelor cu planşeu şi pardoseala.

Atunci când este necesar se va face o nivelare a suprafeţei stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie să fie suficient de întărit când se va

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



așeza peste el îmbrăcămintea pardoselii.

Verificarea la sfarsitul executiei lucrarilor de pardoseli

- Existenta si continutul certificatelor de calitate pentru materiale;
- Existenta si continutul proceselor verbale de lucrari ascunse;
- Aspectul visual al pardoselilor la terminarea lucrarilor;
- Gradul de aderenta al stratului de uzura la stratul suport;
- Existenta rezultatelor la incercarile efectuate si consemnarelor

RECEPTIA LUCRARILOR

Vor fi clasate drept lucrari defectuase, lucrarile care nu respecta prevederile din proiect si Caietul de sarcini, precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati nu se respecta prevederile din prezentele specificatii; nu se respecta geometria prevazuta la proiect (grosimi, trasaje, etc.); nu s-a respectat tehnologia specificata, rezultand deteriorari ale lucrarilor; nu s-a respectat alcatuirea aprobata; nu s-au executat lucrarile in conformitate cu panoul-mostra. Dirigintele poate decide, functie de natura si amploarea defectelor constatate ce remedieri trebuiesc executate, si daca acestea se vor face local, pe suprafete mari, sau lucrarea trebuie refacuta complet conform specificatiilor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Se deconteaza la mp executat.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PARDOSELI CERAMICE/ PIATRA NATURALA SAU ARTIFICIALA

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

STAS339-80 Acid cloridric tehnic

STAS601/2-84 Corpuri abrazive

SR EN 1008-2003 Apa pentru constructii

STAS1131-71 Agregate pentru mozaic

SR EN 12620+A1-2008 Agregate natural pentru beton si mortar cu lianti material minerali

STAS2111-90 Cuie din sarma de otel STAS4992-68 Acid oxalic tehnic

SR EN ISO 10545 Placi ceramice pentru pardoseli

SR EN 197-1:2011 Ciment Portland

SR EN 197-1:2011 Ciment tPA35.

SR7055/96 Ciment alb Portland

GP037-98 Norm. privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii lucrarilor de pardoseli la cladiri civile

C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Datele produsului: după cum urmează:

- Fiecare tip de placă ceramică.
- Materiale de așezare și chituiture.
- Etanșatori.
- Produse de curățenie.

Datele privind întreținerea. Mostre din unități de 60 cm pătrați care arată culoarea și finisajul. Includeți minim două unități în fiecare set arătând gama completă de caracteristici vizuale așteptate de la Lucrarea finalizată. Obțineți mostre de la aceeași sursă de folosit în Lucrarea din această Secțiune. Desene de execuție care indică mărimea de tăiere, dimensiunile, secțiunile și profilele unităților de piatră, modelele, și detaliile care arată relația unităților cu lucrările învecinate. Arătați detaliile de instalare la condițiile speciale și ale substratului.

SIGURAREA CALITATII

Calificările fabricantului: Firmă experimentată în furnizarea unor produse similare cu acelea indicate pentru acest Proiect cu succes înregistrat în performanța la locul de muncă. Calificările Montatorului: Angajați un montator experimentat care a finalizat aplicări ale pardoselilor din ceramice similare ca material, design și măsură cu cele indicate pentru Proiect, care au rezultat în construcția cu o performanță de succes.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

MATERIALE SI PRODUSE_Stratul suport din beton

Straturi intermediare (cum ar fi sapa din ciment, pat de mortar sau "sapa uscata" din placi de gips carton) care trebuie sa transmita stratului suport sarcinile statice si dinamice, sa asigure ruperea capilaritatii si impiedicarea patrunderii apelor freatice si sa permita mentinerea calitatii stratului de uzura; In cazul unor cerinde pentru izolatii fonice mai mari si folosirii sapei auto-nivelanta: un strat izolator din 15mm Polistiren. In cazul subsolurilor si parterurilor fara subsol: straturi care sa asigure ruperea capilaritatii (membrane hidroizolatoare), pentru a bloca patrunderea apei featrice (membrane impermeabile, in cazul unui nivel ridicat de apa freatica), pentru a evita orice punte termica (8 la 10 cm din Polistiren sau Poliuretan), si sa permita durabilitatea calitatii stratului de uzura. In cazul incaperilor umede (cum ar fi bucatarii, spalatorii) si incaperile sanitare, un strat hidrofug (vopsea bituminoasa rece sau panza bituminoasa) este necesar inainte de stratul de uzura. Incaperile de langa piscine, deasemenea necesita masuri speciale pentru protectie impotriva apei.

Stratul de uzura care trebuie sa asigure:

- siguranta in utilizare;
- rezistenta la sarcini statice si dinamice;
- confortul termic si acustic;
- clasa de combustibilitate prescrisa;

Principalele materiale folosite pentru finisajele si tencuielile de pardoseala sunt:

Sape sau alte finisaje pentru pardoseli turnate in-situ

- apa pentru constructii, conform STAS 790-84
- Nisip conform STAS 1667 – 76;
- Ciment Portland, conform SR 388/95;
- agregate din piatra pentru mozaic, conform STAS 1134-71;
- Ciment alb Portland, pentru mozaic in-situ, conform SR 7055/96;
- Cement Pa 35, acc. to SR 1500/96

Materialele principale folosite pentru placarea cu placi ceramice pentru pardoseala sunt:

- Placi portelante (mate) inclusiv ornamentele speciale din placa;
- Plăci ceramice smaltuite;
- Plinte din aceiasi gama;
- Adeziv sau mortar;
- Distantieri;
- Chituri pentru rosturi;

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Se vor asigura pentru toata suprafata de pardoseli cantitatile necesare conform programului de lucru. Materialele pentru intreaga suprafata de pardoseli se vor aproviziona de la unul si acelasi producator pentru intreaga cantitate necesara. Manipularea se va face ingrijit, cu atentie pentru a se evita degradarea (rupere, fisurare etc). Materialele pentru pardoseli se vor depozita ordonat, in stive, gramezi, lazi, containere, in locuri ferite de umezeala si protejate. Se vor depozita in spatii acoperite imediat dupa livrare la santier astfel ca sa se evite expunerea la intemperii si sa se asigure starea adecvata de uscare si temperatura.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE_EXECUTIA PARDOSELILOR

Prevederile prezentului subcapitol se referă la condițiile tehnice privind executarea pardoselilor din gresie ceramică. Alcătuirea structurii pardoselilor din gresie ceramică, va fi:

- șapă din mortar de ciment, de egalizare sau de montaj;
- îmbrăcămintă din gresie ceramică;
- plinte din gresie ceramică.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Plăcile din gresie ceramică se vor monta, pe stratul suport rigid din beton sau pe planșeul de beton armat, prin intermediul unui strat de mortar de ciment de poză, având dozajul de 300...350 kg ciment la 1 m³, în grosime de 50 mm sau pe un strat de adeziv aplicat pe sapa scivisita. Inainte de montare, pentru evitarea absorbției de apă din mortarul de poză, plăcile din gresie ceramică se vor menține în apă timp de 2...3 ore. Pentru evitarea cumularii efectelor deformațiilor diferențiate, între ansamblul de pardoseală – îmbrăcămintea din plăci din gresie ceramică și mortarul de ciment de poză – cu restul suprafeței, stratul suport rigid din beton format din sapa și plăci de beton armat cât și conturul pereților adiacenți, stâlpilor, se vor lua măsuri care să permită deformarea acestora independent. In cazul în care se aplică îmbrăcămintea de pardoseală și mortarul de ciment de poză direct pe planșeul de beton din elemente prefabricate – care și-au consumat deformațiile reologice – sau pe planșee turnate monolit, la care montarea pardoselii se face după 90 zile de la turnare. Imbrăcămintea din plăci de gresie ceramică se poate aplica direct după o prealabilă preumezire a plăcii de beton. In cazul în care se aplică îmbrăcămintea de pardoseală pe planșee crude sau pe straturi suport din beton, între acestea și pardoseală se va prevedea un strat de întrerupere a aderenței – hârtie, folie de polietilenă, etc. La prepararea mortarului de ciment de poză se va utiliza ciment cu înmuiere normală de tipul Pa 35 și nisip 0...3 mm (la care partea fină sub 0,2 mm să nu depășească 1/3) în amestec cu 1 parte ciment la 3,5...4 părți nisip. Nu se vor utiliza cimenturi cu întărire rapidă (P40, etc). Mortarul de ciment sau adezivul pentru montarea plăcilor din gresie ceramică se va prepara la fața locului, în cantități strict necesare și va avea o lucrabilitate plastic – vârtoasă, factorul apă – ciment fiind de maximum 0,5. Așezarea plăcilor se va face montându-se la început plăcile reper. Plăcile se vor monta în patul de mortar astfel pregătit, în rânduri regulate, cu rosturi de 1...3 mm între plăcile din gresie ceramică. După așezarea plăcilor pe o suprafață corespunzătoare razei de acțiune a mâinii muncitorului (circa 60 cm lățime), la plăcile la care se constată denivelări se adaugă sau se scoate local din mortarul de ciment de poză. Apoi se face o verificare a planeității suprafeței cu un dreptar așezat pe diagonalele suprafeței executate și ghidat după nivelul porțiunii de pardoseală executată anterior, îndesându-se atent plăcile în mortarul de ciment de poză, prin batere ușoară cu ciocanul peste dreptar, astfel încât striurile de pe spatele plăcilor să pătrundă în masa de mortar și să se asigure planeitatea suprafeței. Operația se continuă în acest mod pe toată suprafața care se execută într-o zi de lucru. Apoi întreaga suprafață se inundă cu lapte de ciment fluid pentru ca aceasta să intre bine în rosturi, hidratând și mortarul de poză. Umplerea rosturilor se va face la 3...5 zile după montarea plăcilor din gresie ceramică, iar în intervalul de la montare și până la rostuire – pardoseala nu va fi dată în circulație și se va umezi prin stropire cu apa cel puțin o dată la 24 ore. Curățarea îmbrăcăminții din plăci din gresie ceramică de excesul de lapte de ciment se va face prin așternere de rumeguș de lemn uscat, după două ore de la inundarea cu lapte de ciment și prin măturarea rumegușului. Imbrăcămintea din plăci din gresie ceramică nu se va freca pentru finisare, ci după curățarea cu rumeguș de lemn se va șterge cu cârpe înmuiate în apă și apoi se va cerui. Plăcile din gresie ceramică se vor monta simplu sau în conformitate cu desenele din proiect cum este indicat de Proiectant și Consultant. La intersecția pardoselii cu elementele verticale – sub plinte – se vor realiza interspații de 5...10 mm care se vor umple cu un material elastic. In cazul suprafețelor mari se recomandă realizarea unor rosturi de dilatare la circa 30 mp sau 6m, funcție de modularea structurii.

EXECUTAREA SCAFELOR SI PLINTELOR

La îmbrăcămințile din plăci din gresie ceramică se vor monta elemente de racordare (colțuri speciale interne și externe, socluri, scafe) pentru a curăța ușor îmbinările dintre pereți și pardoseli, fixate cu mortar de ciment astfel încât să depășească fața tencuielii cu 5...8 mm. In cazul în care se tencuiesc și pereții în aceeași incăpere, capatul superior al scafei trebuie să fie în perfectă linie cu marginea exterioară a faianței. In timpul executării îmbrăcăminților din beton de ciment turnat monolit se vor face următoarele verificări:

- se va controla timpul de lucru pentru un ciclu de turnare (de la turnarea apei în betonieră până la

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

terminarea punerii betonului în operă), acest interval de timp nu trebuie să depășească o oră pe timp calduros și o oră și jumătate pe vreme răcoroasă.

- Se va verifica lucrabilitatea betonului, determinată prin metoda trasării cu trunchiul de con având înălțimea de 30 cm conform STAS 1759-88.

- Se va verifica respectarea condițiilor tehnice de calitate prevăzute în STAS 2560/1-83 și STAS 2560/3-84. Pentru lucrările găsite necorespunzătoare, Consultantul va da dispoziții de șantier pentru remediere sau refacere.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Reguli si metode de verificare

La realizarea lucrarilor se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

Verificarea inainte de inceperea lucrarilor

Executarea pardoselilor se va face numai după terminarea lucrărilor prevăzute sub pardoseli (canale, fundații, conducte, instalații electrice, sanitare, de încălzire, etc) și efectuarea probelor prescrise, precum și după terminarea în încăperea respectiva a tuturor lucrărilor de construcții montaj, a căror execuție ulterioară ar putea deteriora pardoseala. Atunci când stratul suport al noii pardoseli este constituit din planșee de beton sau beton armat este necesar ca aceste suprafețe suport să fie pregătite prin curățarea și spălarea lor cu apa de eventualele impurități sau resturi de tencuială. Curățarea se va face cu măști și perii. Diversele străpungeri prin planșeu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planșeului, adânciturile mai mari, etc se vor astupa sau chitui, după caz, cu mortar de ciment. Armăturile sau sârmele care eventual ies din planșeul de beton armat vor fi tăiate sau îndoite. Conductorii electrici care se montează sub pardoseală (pe suprafața planșeului) vor fi acoperiți cu mortar de ciment în grosimea strict necesară pentru protejarea lor. Înainte de executarea pardoselilor se va verifica dacă conductele de instalații sanitare sau de încălzire centrală, care străpung planșeul, au fost izolate corespunzător, pentru a se exclude orice contact direct al conductelor cu planșeul și pardoseala. Atunci când este necesar se va face o nivelare a suprafeței stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie să fie suficient de întărit când se va așeza peste el îmbrăcămintea pardoselii.

Verificarea la sfarsitul executiei lucrarilor de pardoseli

- Existenta si continutul certificatelor de calitate pentru materiale;
- Existenta si continutul proceselor verbale de lucrari ascunse;
- Aspectul vizual al pardoselilor la terminarea lucrarilor;
- Gradul de aderență al stratului de uzura la stratul suport;
- Existenta rezultatelor la incercarile efectuate si consemnarea lor

RECEPTIA LUCRARILOR

Vor fi clasate drept lucrari defectuase, lucrarile care nu respecta prevederile din proiect si Caietul de sarcini, precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati nu se respecta prevederile din prezentele specificatii; nu se respecta geometria prevazuta la proiect (grosimi, trasaje, etc.); nu s-a respectat tehnologia specificata, rezultand deteriorari ale lucrarilor; nu s-a respectat alcatuirea aprobata; nu s-au executat lucrarile in conformitate cu panoul-mostra. Dirigintele poate decide, funcție de natura si amploarea defectelor constatate ce remedieri trebuiesc executate, si daca acestea se vor face local, pe suprafete mari, sau lucrarea trebuie refacuta complet conform specificatiilor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Se deconteaza la mp executat.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PARDOSELI VINILICE (PVC)

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

GP037-98 Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii lucrarilor de pardoseli la cladiri civile

C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii

GENERALITATI

Generalități: Prezentați fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Datele produsului: Furnizați date privind produsele specificate, descriind caracteristicile fizice și de performanță; mărimile, modelele, culorile disponibile, și metoda de instalare.

Mostre: Prezentați o dală vinilică ilustrând modelul.

Prezentați mostre de plintă de 300 mm lungime.

Prezentați mostre cu culorile standard disponibile.

Instrucțiunile de instalare ale producătorului: Indicați procedurile speciale, condițiile de perimetru care necesită atenție specială.

Mostre: Prezentați două plăci de pardoseală care ilustrează culoarea și modelul.

Datele privind întreținerea: Includeți procedurile de întreținere, materialele de întreținere recomandate și graficul de curățenie sugerat.

ASIGURAREA CALITATII

Calificările Producătorului: Compania care se specializează în producția de pardoseli cu plăci cu minim zece ani de experiență dovedită prin documente.

Calificările Montatorului: Compania care se specializează în producția de pardoseli cu plăci cu minim trei ani de experiență dovedită prin documente, aprobată de producător.

MATERIALE SI PRODUSE

CONDITIILE PROIECTULUI:

În funcție de funcțiunea și destinația spațiilor se vor furniza:

HOLURI, DORMITOARE, CAMERE DE JOACA, VESTIARE, BIROURI ADMINISTRATIE

Covor PVC omogen, multistrat, antimicrobian, antifungic și rezistent la soluțiile de dezinfectare, racordat cu scafe și având rosturi matate cu silicon antibacterian sau rășini cu componenta antibacteriană. Pardoseala trebuie să fie în conformitate cu standardele EN 649 (34-43) și să fie potrivită pentru zonele cu trafic intens.

Covorul PVC se va monta exclusiv pe șapă autonivelantă deoarece, fiind un material maleabil și lucios, preia toate eventualele denivelări ale stratului suport.

Șapă autonivelantă sub pardoseală: Recomandată de producătorul de pardoseală.

Adezivul de contact: Recomandat de producătorul de pardoseală.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Plinta: PVC, cu finisare și culoare selectată; capac de colț și de capăt.
Fără profile de racordare cu celelalte pardoseli.

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Se vor asigura pentru toata suprafata de pardoseli cantitatile necesare conform programului de lucru. Materialele pentru intreaga suprafata de pardoseli se vor aproviziona de la unul si acelasi producator pentru intreaga cantitate necesara. Manipularea se va face ingrijit, cu atentie pentru a se evita degradarea (rupere, fisurare etc).

PRESCRIPTII DE EXECUTIE_EXAMINAREA

Asigurați-vă că suprafețele pardoselii sunt netede și sunt gata să primească lucrările

PREGATIRE

Îndepărtați crestele și umflăturile de sub podea. Umpleți locurile minore sau petele mici locale, crăpăturile, rosturile, găurile, și alte defecte cu chit pentru zona de sub pardoseală. Aplicați, gletuiți și nivelați umplutura pentru a obține o suprafață dură netedă, plată. Interziceți traficul până când este uscată șapa autonivelantă. Curățați substratul.

INSTALAREA

Instalați covorul de pardoseală în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

Tăiați curat covorul de pardoseală. Potrivii pardoseala strâns pentru a se intersecta cu suprafețele verticale fără goluri. Instalați dala de pardoseală în model pătrat, cu direcția paralelă cu unitatea cealaltă, așezată paralel cu direcția indicată în schițele de execuție. Localizați modificarea culorii sau modelului între camere sub linia de centru a ușii. Lipiți covorul de pardoseală la substrat așa cum indică producătorul. Tăiați neted dala de pardoseală la pereți și în jurul întreruperilor. Finalizați instalarea benzilor de margine, ascunzând marginile expuse.

CURĂȚAREA

Îndepărtați adezivul în exces de pe pardoseală, plintă și perete fără a le deteriora. Curățați și aspirați suprafețele dalelor de pardoseală.

MATERIALE DE REZERVA

Livrați 10 m² din fiecare tip și culoare montate în clădire. Livrați 10 m de plinta.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI_RECEPTIA LUCRARILOR

Vor fi clasate drept lucrari defectuase, lucrarile care nu respecta prevederile din proiect si Caietul de sarcini, precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati nu se respecta prevederile din prezentele specificatii; nu se respecta geometria prevazuta la proiect (grosimi, trasaje, etc.); nu s-a respectat tehnologia specificata, rezultand deteriorari ale lucrarilor; nu s-a respectat alcatuirea aprobata; nu s-au executat lucrarile in conformitate cu panoul-mostra. Dirigintele poate decide, functie de natura si amploarea defectelor constatate ce remedieri trebuiesc executate, si daca acestea se vor face local, pe suprafete mari, sau lucrarea trebuie refacuta complet conform specificatiilor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Lucrările de pardoseala PVC se vor deconta functie de numărul de metri patrati executati.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TERMO -PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN 13163: 2009 Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din polistiren expandat

C 37-88 Normativ pentru compozitia si executia invelitorilor pentru acoperisuri de cladiri.

C 172-88 Normativ pentru fixarea si montarea invelitorilor si peretilor.

C 56 - 85- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

C 107 - 2005 - Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;

NP 040-02 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri

Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95

NP 068: 2003 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.

P118: 1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.

Normative si instructiuni-cadru in vigoare de securitate si sanatate in munca aplicabile in timpul constructiei.

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

ASIGURAREA CALITĂȚII

Producător: se va procura membrana hidroizolantă primară de la un singur producător. Se vor procura materialele secundare conform recomandărilor producătorului materialelor primare.

Montator: va fi utilizat un montator experimentat, specializat în instalarea sistemelor de acoperire similare cu acelea necesare pentru acest proiect. Montatorul trebuie să fie acceptat sau licențiat de producătorul materialului de acoperire primar. Toate lucrările asociate acoperișurilor cu membrană hidroizolantă, inclusiv (dar nelimitat la) termoizolație, șorțuri, îmbinări ale membranei, se vor efectua de către montatorul lucrării. Instrucțai înainte de realizarea acoperișului: Înainte de instalarea acoperișului și lucrările asociate, se va organiza un instructaj cu montatorul, producătorul materialelor de acoperiș, instalatorii lucrărilor conexe, și alte entități pe care le privește performanța acoperișului, inclusiv autoritățile competente, proiectantul general și beneficiarul. Se vor înregistra discuțiile și concluziile și se va preda o copie a procesului verbal fiecărui participant. Se vor furniza cel puțin cu 72 de ore înainte o notificare participanților, pentru convocarea instructajului anterior realizării acoperișului.

CONDIȚIILE PROIECTULUI

Vremea: lucrările de acoperire vor fi începute atunci când condițiile de vreme existente și prognoza permit efectuarea lucrărilor în conformitate cu recomandările producătorilor și cerințele de garanție. Condițiile substratului: nu se va începe instalarea învelitorii până când straturile suport nu au fost inspectate și nu sunt evaluate a fi în stare satisfăcătoare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Transportul materialelor se va face in mod obligatoriu cu autoutilitare copertate. Transportul va fi asigurat de catre producator, prin intermediul distribuitorilor autorizati ai acestuia. Pentru o buna organizare de santier, este de asemenea importanta depozitarea corespunzatoare a elementelor componente in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului. Toate produsele vor fi depozitate fara a fi afectate de inghet, apa, umiditate ridicata si influenta directa a radiatiilor solare. Depozitarea materialelor se va face in spatii inchise ferite de umiditate si la temperaturi mai mari de 5 grade C. Elementele componente vor fi depozitate pe santier astfel incat sa fie ferite de factori atmosferici, inghet si degradari din solicitari mecanice.

Placile termoizolante fi ferite pe perioada transportului si a depozitarii de radiatiile ultraviolete.

Produsele nu vor fi asezate direct pe suport, ci pe un esafodaj improvizat astfel incat sa se asigure circulatia aerului. Se vor asigura cai de acces scurte si comode pentru transportul materialelor

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Pentru realizarea lucrarilor de calitate se vor respecta urmatoarele conditii:

- lucrarile de izolatii vor fi executate de firme sau echipe specializate, cu lucratori instruiti special si dotati cu sculele si dispozitivele specifice
- se vor asigura spatii corespunzatoare pentru depozitarea materialelor la locul executiei;
- se vor asigura cai de acces scurte si comode pentru transportul materialelor;
- se va controla calitatea materialelor puse in opera, privind corespondenta cu prescriptiile tehnice si existenta certificatelor de calitate;
- la executia lucrarilor pe timp friguros se vor respecta prevederile "Normativului pentru realizarea lucrarilor pe timp friguros" - C 16/84;

PREGATIREA STRATULUI SUPT

Suprafetele suport se vor verifica si controla daca corespund, sa nu existe asperitati mai mari de 2 mm si denivelari peste 5 mm, verificate pe toate directiile cu un dreptar de 3 m lungime, iar scafele executate sa aiba raza de minim 5 cm. Se va verifica sa fie fixate toate conductele de scurgere, elementele de strapungere, diblurile, carligele, agrafele de prindere conform proiectului. Controlul starii suprafetei suportului (umiditate, temperatura) inainte de aplicarea materialelor.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Verificarile ce trebuie facute in afara celor de la capitolul prevederi generale - izolatii sunt urmatoarele:

- starea de umiditate corespunzatoare a statului suport amorsat
- existenta rosturilor de dilatare de 2cm pe contur si peste termoizolatii (la 4-5m distanta pe ambele directii)
- racordarile intre diverse suprafete cu abateri admisibile fata de dimensiunile din proiect - prescriptiile tehnice de -5+10 mm la raza de curbura si de 10mm la latimi
- respectarea retetelor si procedeelor de preparare a materialelor pe santier (masticuri, solutii, etc.), conform Normativului C112-86 si C246-93
- starea de umiditate corespunzatoare a statului suport amorsat
- realizarea comunicarii cu atmosfera a stratului de difuzie pe sub sorturi, copertine sau tuburi
- se verifica etanseitatea izolatiiilor prin inundarea cu apa timp de 72 ore (la pante max. 7%)
- se vor verifica pantele la acoperisuri, daca sunt conform proiectului, daca gurile de scurgere sunt amplasate in punctele cele mai coborate, daca functioneaza scurgerile.
- se verifica racordarile hidroizolatiei la reborduri si atice, la strapungeri, rosturi de dilatare si guri de scurgere (care trebuie prevazute cu parafrunzare si sa nu fie inundate).
- se va verifica tinichieria cu racordarea termohidrozolatiei.

Rezultatele verificarilor se vor inregistra in procese verbale de lucrari ascunse. Beneficiarul va asigura

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



permanenta intretinere a izolatilor si exploatarea acestora in conditii normale solicitarilor pentru care au fost proiectate.

Se interzic:

- spargerile, strapungerile, ancorarile
- depozitarea de obiecte
- focul sau deversarea de lichide fierbinti
- circulatia mai intensa decat cea permisa de stratul de protectie respectiv sau schimbarea de destinatie a acoperisului.

Se curata gheata, zapada care pot infunda gurile de scurgere cu mare atentie pentru a nu produce degradari. Se va face curatarea periodica (minimum primavara, toamna) a terasei de elementele care pot infunda gurile de scurgere cu mare atentie pentru a nu produce degradari. Se verifica in timp starea teraselor pentru a se lua masuri de remediere imediata. Remedierile care se impun in urma verificarii periodice vor fi executate numai de muncitori specialisti pe baza constatarilor si indicarea modului de reparare de catre un specialist.

MASURATOARE SI DECONTARE

La suprafata masurata, pe medie.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PLAFOANE PLACARE GIPS CARTON

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN 520:2005 Placi de gips-carton. Definitii, specificatii și metode de Încercare.

SR 13495-1:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Profile din tablă de oțel.

SR 13495-2:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Suruburici fixare rapidă.

SR 13495-3:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Cuie.

SR 13495-4:2006 Accesorii pentru utilizare cu plăci de gips-carton. Cleme.

SR EN 13963:2005 Materiale de rostuire pentru îmbinarea panourilor de gips-carton. Definire. Condiții și metode de încercare.

SR EN 15195:2005 Componentele structurii metalice pentru sisteme de gips-carton. Definire. Condiții și materiale de încercare.

C 172-88 Normativ pentru fixarea și montajul acoperirilor și peretilor.

Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10-95

NP 068-2003 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Normative și instrucțiuni-cadru în vigoare de securitate și sănătate în munca aplicabile subiectului.

GENERALITATI

Generalități: Prezentăm fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Caracteristicile de rezistență la foc: Pentru plafoanele de gips-carton indicate a avea rezistență la foc, asigurați materiale de construcție testate și aprobate ca având rezistență la foc de către autoritățile din România. Dacă clasificarea conform rezistenței la foc specificată în proiect nu se potrivește cu sistemele de gips-carton aprobate (FR 30', FR 90', FR 180'), asigurați un sistem de gips-carton aprobat care îndeplinește cerința specificată. Caracteristicile de transmitere a sunetului: Pentru plafoanele de gips-carton indicate a avea o clasificare de control a sunetului, asigurați materiale de construcție testate și aprobate ca având o clasificare de control a sunetului de către autoritățile din România.

Caracteristicile de rezistență la umiditate: Pentru plafoanele de gips-carton indicate a avea rezistență la umiditate, asigurați materiale de construcție testate și aprobate ca având rezistență la umiditate de către autoritățile din România. Caracteristicile structurale: O mișcare verticală între etaje de la sarcini verticale: 15 mm.

DOCUMENTE PREZENTATE

- Datele produsului pentru fiecare tip de produs specificat.
- Certificatele produselor semnate de producătorii componentelor ansamblului de gips-carton care certifică faptul că produsele lor respectă cerințele specificate.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ASIGURAREA CALITATII

Caracteristicile de răspuns la testul de rezistență la foc: Unde sunt indicate ansambluri din gipscarton cu rezistență la foc, asigurați materiale de construcții identice cu acelea ale ansamblurilor testate pentru rezistența la foc conform autorităților române competente.

Sursă unică de responsabilitate pentru cadrele de oțel: Obțineți elementele de cadre de oțel pentru ansamblurile de gipscarton de la un singur producător.

Sursă unică de responsabilitate pentru materialele de finisare: Obțineți materialele de finisaj fie de la același producător care furnizează gipscartonul și alte produse similare fie de la un producător acceptat de producătorul de gipscarton.

Mostre de pe teren:

Pe ansamblurile de gipscarton reale, pregătiți mostre de pe teren de la cel puțin 10 mp ca zonă de suprafață. Simulați condiții de iluminat pentru revizuirea unității de lucru de la fața locului. Toate suprafețele sunt considerate a primi finisaje de vopsea netexturată.

MATERIALE SI PRODUSE

Principalele materiale utilizate sunt: placi gips carton cu grosimea indicata in proiect/ suruburi de montaj rapid/ profile de contur/ profile de schelet/ diblu/ tub filetat/ banda de etansare/ profil de protectie a muchiiilor/ pasta de finisare/ strai de hârtie de acoperire a rosturilor/ vata minerala de sticla/ banda din fibra de sticla/ ipsos de imbinari

COMPONENTELE DE CADRE DE OȚEL PENTRU TAVANELE SUSPENDATE

Ancore turnate pe loc și post-installate în beton: Ancorele de tipul indicat mai jos, fabricate din materiale rezistente la coroziune, cu găuri sau bucle pentru prinderea cablurilor de suspensie, și cu abilitatea de a susține, fără eșec, o sarcină egală cu de cinci ori cea impusă de construcția tavanului.

Ancore chimice. Ancore expandabile.

Barele de suspensie: Oțel moale și zincată sau protejată cu vopsea anticorozivă.

Canalele: Oțel laminat la rece, grosime minimă a metalului de bază (neacoperit) de 1,5 mm și flanșe groase de 10 mm.

Profile de susținere: adâncime de 20 mm, dacă nu se indică altceva, înveliș galvanizat la cald.

Prezoane de oțel pentru profilele de susținere: cu margini ale flanșelor îndoite înapoi 90 grade și dublate pentru a forma o buză (retur) minim de 5mm, o grosime a metalului de bază (neacoperit), înveliș galvanizat la cald.

Toate sistemele de suspensie vor avea o rezistență la foc de 30 min, conform Normativului românesc de siguranță la foc P.118-99.

PRODUSE DIN GIPSCARTON

Generalități: Furnizați gips carton de tipurile indicate la lungimile maxime disponibile pentru a minimiza îmbinările cap la cap.

Grosime: Furnizați gips carton de grosimea indicată de către producător pentru a respecta sistemul de aplicare a normativelor românești privind siguranța la foc și spațiile de suport indicate.

Lățimi: Furnizați gips carton cu lățimi de 1200 mm.

Gips carton: după cum urmează:

Tipul: Obișnuit pentru suprafețe verticale, dacă nu se indică altfel.

Tipul: Tipul "rezistent la foc" unde este necesar pentru ansamblurile clasificate ca rezistente la foc.

Tipul: Tipul "rezistent la umiditate" unde este necesar pentru ansamblurile clasificate ca rez. la foc.

Marginile: Conice.

Grosime: Conform indicațiilor producătorului și certificării din partea autorităților române.

TRAPELE ȘI UȘILE DE ACCES

Asigurați trape și uși pentru accesul la ventiloconvectoare, vane, etc. Trapele și ușile vor avea rezistența la foc indicată în proiect. Rostul de perimetru va fi cât mai subțire posibil („fir de păr”).

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

DOTĂRI ACCESORII

Accesorii pentru instalația interioară: Colțuri, șipci, și rosturi de control care respectă cerințele indicate mai jos: Materialul: Metal format, plastic, sau metal combinat cu hârtie, cu tablă se oțel acoperit cu zinc la cald sau prin procese electrolitice, sau cu aluminiu sau zinc laminat. Cornier perforat pe colțurile exterioare, dacă nu se indică altfel.

MATERIALE DE TRATARE A ROSTURILOR

Generalități: Furnizați materiale de tratare a rosturilor care respectă recomandările atât ale producătorilor de tablă cât și ale celor de materiale de tratament pentru rosturi pentru fiecare aplicare indicată. Bandă de rosturi pentru gipscarton: Bandă de consolidare de hârtie, dacă nu se indică altfel. Folosiți bandă de consolidare sensibilă la presiune sau capsată cu împletitură deschisă din fibră de sticlă cu compus de rosturi compatibil acolo unde este recomandat de către producătorul gipscartonului și materialelor de tratare a rosturilor pentru aplicația indicată. Compuși de rosturi cu întărire pentru gipscarton: Produse pulbere ambalate în fabrică, cu amestecare pe loc, cu întărire chimică, formulate pentru utilizările indicate. Acolo unde compușii de rosturi cu întărire sunt indicați doar ca și compuși pentru izolare sau izolare și umplere, folosiți formula compatibilă cu alți compuși de rosturi aplicați peste. Pentru pre-umplerea rosturilor gipscartonului, folosiți formula recomandată de producătorul de gipscarton pentru acest scop. Pentru umplerea rosturilor și tratarea dispozitivelor de prindere a plăcii de susținere de gipscarton rezistentă la apă din spatele bazei pentru placa ceramică, folosiți formula recomandată de producătorul gipscartonului pentru acest scop. Pentru compusul stratului superior folosiți formula sablabilă. Compuși de rosturi cu uscare pentru gipscarton: Produsele ambalate în fabrică pe bază de vinil care respectă scopul folosirii.

ETANȘAREA ACUSTICĂ

Etanșarea acustică pentru rosturile expuse și ascunse: Etanșatorul standard al producătorului care nu se lasă, vopsibil care nu pătează, eficient în reducerea transmiterii sunetului purtat de aer prin rosturile de perimetru și deschiderile din construcții.

MATERIALE DIVERSE

Generalități: Furnizați materiale auxiliare pentru construcția cu gipscarton care respectă standardele de referință recomandările producătorului de gipscarton.

Adeziv de laminare: Un adeziv special sau un compus de rosturi recomandat pentru laminarea panourilor de gips.

Tencuiala: Compusul de rosturi cu întărire recomandat pentru tencuială cadrelor de metal cu goluri de la uși.

Adeziv de fixare pentru metal: Adeziv special recomandat pentru laminarea panourilor de gips de cadrul de oțel.

Șuruburi de oțel rezistente la coroziune de mărimea și tipul recomandate de producătorul de plăci pentru cimentare și fixate a elementelor de sprijin.

Pături de atenuare a sunetului: Covor izolat din fibră minerală nearmată produs prin combinarea fibrelor minerale cu rășini termorigide.

Barieră de vapori de polietilenă: grosime 0,15 mm, 0,13 perms.

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Se vor livra materialele în pachete originale, recipiente sau mănunchiuri care poartă denumirea comercială și datele de identificare ale producătorului sau furnizorului. Se vor depozita materialele în interior acoperite și se vor pastra uscate și protejate de intemperii, lumina directă a soarelui, contaminarea de suprafață, coroziune, traficul din construcții, și alte cauze. Se vor stivui panourile de gipscarton cu grijă pentru a împiedica deformarea. Se va manevra gipscartonul pentru a preveni deteriorarea marginilor, capetelor și suprafețelor. Nu îndoiți și nu deteriorați în alt mod colțurile sau benzile de metal.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

CONDIȚIILE PROIECTULUI

Condițiile de mediu, generalități: Instituți și mențineți condiții de mediu pentru aplicarea și finisarea gipscartonului spre a respecta recomandările producătorului de gipscarton. Temperaturile camerelor: Pentru atașarea fără adeziv a plăcii de gipscarton de cadru, mențineți temperatura la minim 4 grade C. Pentru atașarea cu adeziv și finisajul la placa de gipscarton, păstrați o temperatură de minim 10 grade C timp de 48 de ore înainte de aplicare și continuu după fiecare uscare. Nu depășiți 35 de grade C când folosiți surse de căldură temporare.

Ventilarea: Ventilați spațiile clădirii, la nevoie, pentru a usca materialele de tratament ale rosturilor. Evitați curentul într-o zi uscată și caldă pentru a împiedica uscarea prea rapidă a materialelor de finisaj.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE_EXAMINAREA

Examinați substraturile la care ansamblurile de gipscarton se prind sau cu care se învecinează, rame de metal cu găuri instalate, ancore turnate, și cadrele structurale cu Montatorul prezent pentru conformitatea cu cerințele pentru toleranțele de instalare și alte condiții care afectează performanța ansamblurilor specificate în această secțiune. Nu continuați cu instalarea până nu au fost corectate condițiile nesatisfăcătoare.

PREGĂTIREA

Ancorele de pe plafon: Coordonați instalarea de sisteme de suspensie pe plafon cu instalarea de ansambluri aeriene structurale pentru a vă asigura că inserțiile și alte dispoziții pentru punctele de ancorare ale structurii clădirii au fost instalate pentru a primi cârligele de plafon care vor dezvolta puterea lor deplină și la distanța necesară pentru a susține plafoanele.

INSTALAREA STRUCTURII DIN PROFILE DE OȚEL, GENERALITĂȚI

Instalați structuri suplimentare, blocaje, și elemente de fixare la terminațiile ansamblurilor de gips carton pentru a sprijini corpurile de iluminat, serviciile pentru echipamente, tapițeria grea, barele de sprijin, accesorii de toaletă, mobilier, sau construcții similare. Izolați structura de oțel de structura clădirii la locurile indicate pentru a împiedica transferul de sarcină impus de circulația structurală. Respectați detaliile indicate pe desene, în cazul în care structura clădirii atinge perimetrul plafonului sau penetrează plafonul, și în cazul în care cadrul partiției și fururile peretelui ating structura cu excepția podelei.

PLAFOANE INCASTRATE ȘI PLAFOANE SUSPENDATE

Nu instalați niciun element din lucrările plafoanelor până când nu au fost instalate părțile mecanice și electrice din spatele sau de sub, și testat și nu a fost primită permisiunea scrisă de la Arhitect de a continua.

Cârligele: Benzi de oțel la distanță de maxim 1,2 m pe centru în ambele direcții pentru fălțuire la cald și maxim 1 m pe centrul în ambele direcții pentru fălțuire la rece. fălțuire, canale de minim 35 mm. Fălțuire în cruce, canale de minim 25 mm cu spațiu maxim de 0,3 mm centru pe centru. Anexați cârligele la construcție prin fixarea lor în siguranță într-un mod sigur.

Anexați canalele de fălțuire la glisierile de canal pe centru la 0,6 mm la unghiuri drepte la glisieră și prinse sigur pe poziție. Asigurați îmbinări de capăt prin încastrarea canalelor nu mai puțin de 200 cm și cuplând în siguranță pe poziție.

Aplicați gipscarton cu dimensiunea lungă la unghiuri drepte la canalele fururilor și sprijiniți bine în jurul tuturor decupajelor și deschiderilor. Poziționați dispozitivele de prindere cu șuruburi la 0,3 m pe centru în câmp și 0,3 m de-a lungul capetelor și marginilor. Instalați cornierul de metal la marginile plafoanelor intersectând suprafețele verticale și în jurul decupajelor.

FINISAREA PLAFOANELOR DE GIPSCARTON

Generalități: Aplicați tratament pentru rosturi la rosturile gipscartonului (ambele direcții); flanșe de cornier, cornier de margine, și rosturi de control; penetrări; capete de fixare, defecte de suprafață, și în

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

alte părți, la nevoie pentru a prepara suprafețele de gipscarton pentru decorare și niveluri de finisare a plăcii de gipscarton indicate.

Pre-umpleți rosturile deschise, marginile rotunde sau teșite, și zonele deteriorate folosind un compus de rosturi cu întărire.

Aplicați bandă de rosturi peste rosturile plăcii de gipscarton și accesoriile de cornier cu flanșe de suprafață ascunse după recomandările producătorului de accesorii și la nevoie pentru a preveni crăpăturile pe compusul de rosturi la marginile flanșei.

Nivelurile de finisare a plăcii de gipscarton: Asigurați următoarele nivele de finisare a plăcii de gipscarton, conform EN 13 963:

Nivelul Q1 în situațiile unde panourile de sprijin de gipscarton formează substraturi pentru plăci de ceramică și unde sunt indicații în acest sens.

Nivelul Q4 pentru suprafețe vizibile, vopsite, de gipscarton în general dacă nu se indică altfel.

Pentru nivelul Q4 de finisare de gipscarton, încastrați bandă în compusul de rosturi și aplicați un strat complet de glet, de 1 mm grosime. Retușați și șlefuiți între straturi și după ultimul strat pentru a produce o suprafață fără defecte vizibile și gata de decorare.

Pentru nivelul Q1 de finisare de gipscarton, aplicați compusul specificat la rosturile dintre plăci.

Finisați placa din gipscarton care formează baza pentru placa ceramică, și urmați indicațiile producătorului pentru tratarea rosturilor din spatele plăcilor de ceramică.

CURATAREA SI PROTECTIA

Îndepărtați prompt orice resturi de reziduuri de pe suprafețele din jur. Furnizați protecția finală și mențineți condițiile, într-un mod potrivit pentru Montator, care se asigură că elementele de gipscarton nu sunt deteriorate în momentul recepției.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Verificarea calitatii lucrarilor se va face atat la lucrarile ce devin ascunse cat si la final. Astfel :

- se verifica pozitia si cotele axelor de trasare , a scheletului autoportant, a usilor si a altor deschideri
- aspectul plăcii (nu prezintă urme de deteriorare , nu s-a decolorat în timpul depozitării).
- montarea corectă a benzilor de etansare.
- montarea corectă a structurii portante (pozitie, fixare, planeitate, orizontalitate, etc.).
- fixarea corectă a plăcii de gips-carton pe scheletul de sustinere - executarea corectă a rostuirii plăcilor de gips-carton.
- executarea corectă a finisajelor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Dupa receptia lucrarilor in mp realizati.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TAMPLARIE INTERIOARA DIN OTEL

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

Acolo unde exista contradicții între recomandările prezentelor specificații și cele din standardele enumerate mai jos, instrucțiunile cuprinse în specificații vor fi prioritare.

SR EN 1154-2001 Feronerie pentru cladiri. Dispozitive pentru închiderea controlată a ușii. Cerințe și metode de încercare

SR EN 1026-2001 Ferestre și uși.. Permeabilitate la aer. Metoda de încercare

SR EN 1026-2001 Ferestre și uși.. Etanșeitate la apă. Metoda de încercare

SR EN 1191-2001 Ferestre și uși. Rezistența la închidere repetată. Metoda de încercare

SR EN 1192-2001 Uși. Clasificarea condițiilor de rezistență mecanică

SR EN 13126-2006 Feronerie pentru cladiri. Cerințe și metode de încercare pentru feronerie de ferestre și uși pentru balcon. Partea 1: Cerințe comune pt. toate tipurile de feronerie

C-139-87 - Instrucțiuni tehnice pentru protecția anticorozivă a elementelor de construcții metalice.

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Datele produsului pentru fiecare tip de ușă și cadru specificat, inclusiv detaliile construcției, materialele, dimensiunile, prepararea obiectelor de metal, miezul, conformitatea marcatului, evaluarea sonoră, profile, și finisări.

Desene de execuție care indică fabricarea și instalarea ușilor și cadrelor de oțel. Includeți detalii privitoare la fiecare tip de cadru, ridicări ale tipurilor de design al ușii, condiții la deschideri, detalii de construcție, locația și cerințe de instalare a elementelor de metal ale ușii și cadrului și întărituri, și detalii ale rosturilor și conexiunilor. Indicați ancorarea și elementele accesorii.

Borderoul ușilor: Prezentăți borderoul ușilor și cadrelor folosind aceleași numere de referință pentru detalii și deschideri cu acelea din Desenele Contractuale.

Mostre pentru selecția inițială sub forma graficelor de culoare ale producătorului care indică gama completă de culori disponibile pentru ușile și cadrele finisate în fabrică.

Certificarea construcției: Pentru ca ansamblurile de uși necesare să fie rezistente la foc, trimiteți certificarea autorităților române care au jurisdicție.

ASIGURAREA CALITATII

Furnizați uși și cadre care respectă următoarele:

Ansambluri de uși ignifuge: Unitățile care respectă Normativul românesc de siguranță la foc P.118-99.

LIVRAREA, DEPOZITAREA ȘI MANEVRAREA:

Livrați ușile și cadrele în ambalaj de carton pentru a oferi protecția pe durata transportului și depozitării.

Furnizați protecție suplimentară pentru a preveni deteriorarea finisajelor ușilor și cadrelor finalizate în

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



fabrică. Inspectați ușile și cadrele la livrare, pentru a constata dacă sunt deteriorate. Daunele minore pot fi reparate cu condiția ca elementele refinisate să se potrivească cu lucrările noi și să fie acceptate de Arhitect; în caz contrar, îndepărtați și înlocuiți elementele deteriorate după indicații. Depozitați ușile și cadrele la locul construcției, acoperite. Puneți unitățile pe un bloc de lemn cu înălțimea de 100 mm. Evitați folosirea adăposturilor de plastic sau pânză neventilate, care ar putea crea o cameră de umiditate. Dacă ambalajele de carton de pe uși devin umede, îndepărtați cartoanele imediat. Asigurați spații de minim 6 mm între ușile depozitate pentru a circula aerul.

MATERIALE SI PRODUSE

Tabla de oțel galvanizat: Oțel nealiat zincat, calitate comercială. Suport și ancore: Fabricat din tablă de oțel cu grosime de minim 1,5-mm; sau oțel galvanizat acolounde este folosit cu cadre de oțel galvanizat. Inserții, buloane și dispozitive de fixare: Unitățile standard ale producătorului. Acolo unde elementele vor fi construite în pereții exteriori, galvanizați la cald.

UȘILE- Ușile de oțel: Prezentați specificațiilor produsului fabricantului în conformitate cu descrierile indicate.

TOCURI- Furnizați tocuri metalice pentru uși, traverse, borduri, supralumini, și alte deschideri, de tipurile și stilurile indicate pe desene și grafice.

Ascundeți dispozitivele de fixare, dacă nu se indică altfel. Fabricați cadre de minim 1,0 mm grosime din tablă de oțel laminată la rece. Amortizoare uși: Cu excepția tocurilor prevazute cu chedere, perforați limitatoare pentru a primi 3 amortizoare pe glafurile unor cadre pentru o singură ușă și 2 amortizoare pe capetele cadrelor cu ușă dublă.

FABRICARE- Fabricați elementele de ușă și cadru de oțel pentru a fi rigide, netede la aspect, și lipsite de defecte, deformări sau curburi. Acolo unde este practic, potriviți și asamblați unitățile în uzina producătorului. Identificați clar lucrările care nu pot fi asamblate permanent în fabrică înainte de expediere pentru a asigura asamblarea corectă la locul Proiectului.

Distanțe:

Uși fără cerințe de securitate la incendiu: Nu mai mult de 3 mm la glafuri și capete, respectiv nu mai mult de 6 mm între foi la uși duble. Nu mai mult de 7 mm la partea inferioară.

Uși cu cerințe de securitate la incendiu: se vor asigura distanțele conform documentelor de certificare a rezistenței la foc (agrementului tehnic).

Fabricați fețele expuse ale ușilor și panourilor, inclusiv barierele și balustradele elementelor non-flush, numai din tablă de oțel laminată la rece, cu excepția cazului în care sunt necesare pentru uși exterioare cu finisare din oțel inoxidabil.

Fabricați agenți de întărire ascunși, întărituri, canale margine, jaluzele, și modelări din tablă de oțel laminată fie la rece fie la cald.

Închideți marginile de sus și de jos ale ușilor ca parte integrantă a construcției ușilor sau prin adăugarea unor canale de oțel cu o grosime de 1,5 mm, cu canale localizate la nivel cu marginile de sus și de jos.

Sigilați îmbinările la marginile de sus ale ușilor împotriva pătrunderii apei. Dispozitivele de fixare expuse:

Dacă nu se indică altfel, furnizați nituri cu capăt înecat plat sau oval pentru șuruburi și buloane expuse.

Ansamluri acustice: Acolo unde se indică sau se programează, furnizați ansamluri de uși și cadre fabricate ca un tip cu sunet redus.

Acolo unde se indică acest lucru, asigurați ansamblurilor acustice un coeficient de reducere a zgomotului de 40 dB sau mai bun.

Pregătirea obiectelor de metal: Pregătiți ușile și cadrele pentru a primi elementele de metal mortizate și ascunse conform graficului final al feroneriei ușii și șabloanelor furnizate de furnizorul de feronerie.

Respectați cerințele aplicabile privind specificațiile elementelor de metal pentru prepararea ușii și cadrelor pentru feronerie.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Pentru închizătorile de ușă ascunse, din partea de sus, asigurați spațiu, decupaje, întărituri și prevederi pentru fixare în traversa superioară a ușilor sau capul cadrelor, după caz.
Consolidați ușile și cadrele pentru a primi obiectele de metal aplicate la suprafață. Perforarea și filetarea pentru elementele de metal aplicate la suprafață se poate face la locul Proiectului.
Situati elementele de metal așa cum indică schițele de execuție sau, dacă nu sunt indicate, conform specificațiilor acestora.

FINISAJE, GENERALITĂȚI

Aplicați amorse și finisaje organice la uși și cadre după fabricare.

FINISAJELE DIN TABLĂ DE OȚEL GALVANIZAT

Pregătirea suprafeței: Curățați suprafețele cu solvent nepetrolier pentru ca suprafețele să fie fără ulei sau alte substanțe contaminante. După curățare, aplicați un strat de conversie de tipul potrivit învelișurilor organice aplicate peste el. Curățați sudurile, conexiunile mecanice, și zonele cu excoriații și aplicați vopsea de reparații galvanizată: Vopseaua cu conținut ridicat de zinc și praf pentru regalvanizarea sudurilor în oțelul galvanizat, cu peliculă uscată care conține nu mai puțin de 94 procente pulbere de zinc per greutate.

Finisare cu email uscat: Imediat după curățare și penetrare, aplicați finisajul standard al producătorului cu 2 straturi, cu email uscat, constând într-un strat de amorsă și un strat superior termorigid, cu o grosime minimă a peliculei uscate de 0,025 mm pentru stratul superior de acoperire. Respectați instrucțiunile producătorului de vopsea pentru aplicarea și uscarea pentru a obține o grosime minimă a peliculei uscate de 0,050 mm.

Culoare și luciu: Așa cum selectează Arhitectul din gama completă de opțiuni a producătorului privind culoarea și luciul.

FINISAJE ALE TABLEI DE OȚEL

Pregătirea suprafeței: Curățați cu solvent suprafețele pentru a îndepărta murdăria, uleiul, grăsimea și alte substanțe contaminante care ar putea împiedica aderența vopselei. Îndepărtați tunderul de laminare și rugina, dacă sunt prezente, de pe oțelul neacoperit. Tratare preliminară: Imediat după pregătirea suprafeței, aplicați un strat de conversie de tipul potrivit învelișurilor organice aplicate peste el. Finisare cu email uscat: Imediat după curățare și penetrare, aplicați finisajul standard al producătorului cu 2 straturi, cu email uscat, constând într-un strat de amorsă și un strat superior termorigid. Respectați instrucțiunile producătorului de vopsea pentru aplicarea și uscarea pentru a obține o grosime minimă a peliculei uscate de 0,050 mm. Culoare și luciu: Așa cum selectează Arhitectul din gama completă de opțiuni a producătorului privind culoarea și luciul.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE- INSTALAREA

Generalități: Instalați ușile, cadrele de oțel și accesoriile conform desenelor de execuție, datelor producătorului și specificațiilor.

Poziționarea cadrelor: Așezați cadrele cu precizie pe poziție, plumbuite, alinate, și prinse în siguranță până la fixarea ancorelor permanente. După finalizarea construcției peretelui, scoateți clamele temporare și dispozitivele de lărgire, lăsând suprafețele netede și intacte.

În construcțiile de beton sau zidărie ceramică, instalați cel puțin 3 ancore de perete per glaf alăturat pentru a prinde locul pe glaful de prindere și la înălțimi corespunzătoare. Ancorele acceptabile includ ancorele de sârmă pentru zidărie și ancorele pentru zidărie în formă de T.

Așezați cadrele și asigurați construcția învecinată cu șuruburi și dispozitive de ancorare a zidăriei.

În partiții de bulon de metal, instalați cel puțin 3 ancore de perete per glaf la nivelul balamalelor și punctelor de lovire. În partițiile de bulon de oțel, anexați ancorele de perete la buloane cu șuruburi.

În partițiile de placă de gips, instalați cadre care se pot dezambla, largi, uscate.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Instalați cadre rezistente la foc și fum conform Normativului românesc de siguranță la foc P.118-99. Respectați detaliile de instalare aprobate de autoritățile relevante (ex. lățimea îmbinării cu joc în partea de jos.

AJUSTAREA ȘI CURĂȚAREA

Rectificarea stratului de amorsă: Imediat după ridicare, sablați până la netezire orice zone ruginite sau deteriorate de strat de amorsă și aplicați retușul amorsei compatibile cu uscare la aer. Acoperiți ușile și cadrele. Imediat înainte de inspecția finală, îndepărtați învelișurile de protecție de pe uși și cadre.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Se va verifica:

- functionarea cu usurinta a cercevelor, canatelor si a feroneriei;
- fixarea corectă si fermă a tocului în spaleti si executarea corectă a etansării între toc si spaleti;
- respectarea proiectului;
- respectarea specificatiilor;
- conformitatea cu mostrele aprobate.

Se va controla corecta pozitionare si fixare a lacrimarelor. Suprafata tâmplăriei nu va avea zgârieturi, îndoitori, rupturi, vopsitoria va fi conform specificatiilor, iar geamurile se vor fi montat corect. Acolo unde nu se respecta specificatiile si proiectul si unde nu se monteaza tâmplăria conform mostrelor aprobate, Proiectantul va putea decide efectuarea unor remedieri functie de natura si gravitatea defectiunilor, pâna la înlocuirea totala a tâmplăriei.

RECEPTIA LUCRARILOR

Abaterile limită a dimensiunilor din sectiunea transversală a profilelor ce intră în componenta ferestrelor si care au fost executate la presa de îndoit vor fi de +/- 1 mm. Abaterile de la planeitate si rectilinitate vor trebui să depaseasca 2 mm/m. Jocul în sens longitudinal dintre cercevelele mobile si localul lor va fi cuprins între 4...6 mm, daca nu se prevede altfel în proiect, iar în sens transversal max. 5 mm.

MASURATOARE SI DECONTARE

Lucrările de tâmplărie se vor deconta functie de numărul de metri patrati de tâmplărie executati; suprafata se va calcula prin înmultirea dimensiunilor la exteriorul tocului. Lucrările de tâmplărie (conform articolului din cantitativul de lucrari) includ vopsitoria, accesoriile, feronerie, geamul imaterialele de etanșare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TAMPLARIE INTERIOARA DIN LEMN

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Acest capitol cuprinde specificații pentru usile de lemn interioare. Usile interioare vor fi din panouri laminate, pe rama de lemn. Tâmplăria va fi echipată cu accesorii funcționale de calitate : balamale, broaste, mânere (zincate sau nichelate).

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN 942-2007 Lemn pentru tamplarie. Clasificare generala a calitatii lemnului
SR EN 1026-2001 Ferestre si usi..Permeabilitate la aer.Metoda de incercare
SR EN 1026-2001 Ferestre si usi..Etanseitate la apa..Metoda de incercare
SR EN 1191-2001 Ferestre si usi.Rezistenta la inchidere repetata.Metoda de incercare
SR EN 1192-2001 Usi .Clasificarea conditiilor de rezistenta mecanica
SR EN 14221-2007 Lemn si material de baza pentru ferestre interioare, canaturi si tocuri de usi.Cerinte si specificatii

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Datele produsului pentru fiecare tip de ușă și cadru specificat, inclusiv detaliile construcției, materialele, dimensiunile, prepararea obiectelor de lemn, evaluarea sonoră, profile, și finisări.

Desene de execuție care indică fabricarea și instalarea ușilor și cadrelor de lemn. Includeți detalii privitoare la fiecare tip de cadru, ridicări ale tipurilor de design al ușii, condiții la deschideri, detalii de construcție, locația și cerințe de instalare a elementelor cadrului și întărituri, și detalii ale rosturilor și conexiunilor. Indicați ancorarea și elementele accesorii.

Borderoul ușilor: Prezentăți borderoul ușilor și cadrelor folosind aceleași numere de referință pentru detalii și deschideri cu acelea din Desenele Contractuale.

Mostre pentru selecția inițială sub forma graficelor de culoare ale producătorului care indică gama completă de culori disponibile pentru ușile și cadrele finisate în fabrică.

ASIGURAREA CALITATII

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de Normativul privind Alcatuirea Cladirilor Civile din Punct de Vedere al Cerinței de Siguranță în Exploatare (CE 1-95).

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deseuri toxice sau alte substanțe daunatoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător. Materialele utilizate trebuie să fie reciclabile și să corespundă cerințelor impuse prin Legea nr.137-95 – Legea Protecției Mediului.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Din punct de vedere al combustibilitatii, materialele utilizate trebuie sa se încadreze în clasele de combustibilitate prevazute de normativul P118-99, iar sarcinile termice degajate de fiecare tip de material trebuie sa se încadreze în prevederile STAS 10903/79 modificat de IRS cu nr.3384/89.

Materialele utilizate trebuie sa prezinte o buna stabilitate în timp. Intretinerea acestora pe durata utilizarii trebuie sa fie posibila prin masuri obisnuite. Suprafetele interioare si exterioare vor putea fi curatate usor cu detergenti neutri. Este interzisa utilizarea materialelor abrazive sau a solventilor. Criteriile esentiale de durabilitate – mentinerea caracteristicilor mecanice – vor permite o apreciere a durabilitatii materialelor pe o perioada de peste 15 ani.

Constructorul va prezenta spre aprobare câte o mostra pentru fiecare tip de usa sau familie de tipuri de usa asemanatoare, cu toate accesoriile, feronerie, elemente de fixare, materiale de etansare, etc.

LIVRAREA, DEPOZITAREA ȘI MANEVRAREA:

Usile de lemn se livreaza cu tocuri din lemn. Tocurile de usi pot fi livrate montate, constituind un ansamblu cu foaie de usa sau pot fi neasamblate si livrate separat de foile de usa. In ambele cazuri, tocurile si foile de usi sunt echipate cu accesoriile necesare pentru actionare, manevrare si blocare, având asigurata interschimbabilitatea tocurilor si a foilor de usi dupa montarea în constructii. Tâmplăria nefinisata se transporta neambalata. Transportul se face cu mijloace de transport acoperite. In mijlocul de transport, tâmplăria va fi asezata pe suporti, sipci care sa le fereasca de contactul cu apa care s-ar scurge de pe prelate sau ambalaje. Dupa încarcare se va asigura stabilitatea prin consolidare cu sipci si tampoane asezate între acestea si peretii vehiculelor. Depozitarea se va face în încăperi uscate, ferite de ploaie si raze solare, ferite de vânt si degradari prin lovire.

MATERIALE SI PRODUSE

Ramele usilor se vor realiza din lemn de brad bine uscat sau chiar uscat la cald, conform necesitatilor. Umiditatea lemnului se va încadra la intervalul 12-15% usi. Usile mai sus descrise se folosesc la culoare si celelalte spatii uscate iar usile de la grupuri sanitare vor fi lacuite. Feronerie, inclusiv balamalele vor fi produse si livrate de catre firme specializate. Etansarea între toc si zidarie se va face cu spuma poliuretanică sau chit siliconic.

Abateri admisibile

Abateri de la grosimea specificata la plansa : pâna la si inclusiv 50 mm grosime $\pm 0,4$ mm; pâna la si inclusiv 200 mm grosime $\pm 0,5$ mm;

Abateri de la planeitate (deviatia unui colt fata de planul format cu celelalte 3): pentru elemente pâna la 1,5 m lungime – max. 1,5 cm; pentru elemente peste 1,5 m lungime : - 1% din lungime;

Abateri fata de dimensiunile specificate în planse: pentru toc : dimensiunea totală ± 3 mm; golul la interiorul tocului : ± 2 mm; alte elemente ± 1 mm.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE_ INSTALAREA

Montarea foilor de usa se va face numai terminarea executarii lucrarilor cu proces tehnologic umed (tencuieli interioare, placajul de faianta, spacluirea peretilor ce se tencuiesc).

Toate tocurile pentru usile interioare se vor fixa numai la partea superioara si la partea inferioara.

Pozitionarea corecta a tocului se verifica cu bolobocul si cu firul cu plumb.

Inaintea montarii tocurilor se vor face urmatoarele operatiuni:

- verificarea calitatii lucrarilor executate anterior si care pot influenta operatiunile de montaj a tâmplăriei;
- trasarea si verificarea axelor de montaj a tâmplăriei, functie de elementele de prindere existente sau pentru pozitionarea acestora.

Etansarea rostului între toc si perete se va face prin umplerea rostului cu spuma poliuretanică sau chit siliconic. Dupa realizarea celorlalte lucrari de finisaj interior : pardoseli, tencuieli, placaje si vopsirea tocului, se monteaza foile de usa. Inaintea efectuării lucrarilor de vopsitorii se face o revizuire a tocurilor, făcându-se slefuiri si ajustari de la caz la caz.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Urmatoarele defecte se considera minore si se pot remedia prin operatiuni de mica amploare, la cererea proiectantului pe cheltuielile constructorului:

- Usile se închid si se deschid cu greutate.
- Defecte de montaj al feroneriei.
- Etansari si chituri neregulate.

Defecte majore se considera urmatoarele :

- Foaia de usa nu corespunde cu dimensiuni, cu tocul, rostul între toc si foaia de usa nefiind conform cu detaliile;
- Foaia de usa are tendinta de a se deschide sau închide din cauza abaterii tocului de la verticala sau fixarii defectuoase a balamalelor.
- Tocol nu este fixat pe elementele de structura.

RECEPTIA LUCRARILOR

Intretinerea si protejarea lucrarilor. Pâna la receptie lucrarilor se va avea grija ca tâmplăria sa nu fie deteriorata în cursul executarii ultimelor operatiuni de finisare. Este recomandabil ca usile sa fie protejate cu hârtie în timpul zugravelilor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Lucrările de tâmplărie se vor deconta functie de numărul de metri patrati de tâmplărie executati; suprafata se va calcula prin înmultirea dimensiunilor la exteriorul tocului. Lucrarile de tâmplărie (conform articolului din cantitativul de lucrari) includ vopsitoria, accesoriile, feronerie, geamul si materialele de etanșare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

1 TAMPLARIE EXTERIOARA LEMN

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

PROPRIETĂȚILE FIZICE, CHIMICE, DE ASPECT, DE CALITATE, TOLERANȚE, PROBE, TESTE ETC. PENTRU MATERIALELE COMPONENTE ALE LUCRĂRII DEFINITII

Toate usile și ferestrele se vor realiza conform specificațiilor din piesele desenate „Tablouri de tamplarie”.

CERINTE DE PERFORMANTA A ANSAMBLURILOR

Materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate. Materialele necesare se vor livra și monta în cantitățile cerute de funcțiunea spațiului conform specificației proiectului de execuție.

ASIGURAREA CALITATII

Producatorul va prezenta proiectantului tipurile de tamplarie din lemn pe care le poate produce conform tabloului de tamplarie, cu soluțiile de rezolvare pentru detaliile specifice proiectului, cu toate accesoriile, feroneriele și elementele de fixare. După alegerea tipului de produs, acesta va rămâne ca moștră și va fi comparat cu tamplaria livrată și pusă în opera. Producatorul va fi o firmă experimentată în furnizarea de produse similare celor indicate în acest proiect, cu referințe de realizări în exploatare și capabilă să asigure întreaga cantitate necesară din același lot de producție și calitate. Montatorul va fi o firmă experimentată, care utilizează numai personal calificat în montarea tamplariilor de lemn similare celor indicate în acest proiect și agreata de producător. Se vor livra produsele cerute de un singur producător.

LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Aprovizionarea tamplariei se va face în conformitate cu tablourile de tamplarie puse la dispoziție de proiectant, la dimensiunile și tipurile din specificațiile proiectantului. Tamplaria se va aproviziona pe elemente complet asamblate și ajustate, cu toate accesoriile necesare acționării, manipularii și blocării. Tamplaria din lemn se va aproviziona numai ambalată și protejată cu folie sau carton. Transportul tamplariei se va face cu mijloace de transport acoperite, special amenajate cu suport de sprijinire și tampoane așezate între elementele de tamplarie, pentru evitarea deplasărilor și deteriorărilor. Depozitarea tamplariei se va face în încăperi uscate, ferite de intemperii și de degradare prin lovire. Depozitarea și manipularea lor se vor face astfel încât să se evite degradarea lor. Tamplariile vor fi însoțite de certificate de calitate. Tamplariile vor fi verificate din nou, înainte de introducerea în lucrare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

CONDITIILE PROIECTULUI

Se vor folosi profile din lemn stratificat, cu elemente decorate, aplicate din aceiasi esenta, acolo unde este specificat. Panourile de geam vor fi termoizolante, Low E. La parter, tamplariile vor fi rezistente la atacuri manuale (antiefrație), clasa minima de rezistenta P1A, conform SR EN 356.

COORDONARE SI PROGRAMARE

Se va coordona montarea tamplariei cu celelalte lucrari pentru a reduce posibilitatea deteriorarii si murdaririi in perioada de executie ramasa.

GARANTII

Se vor transmite garantii scrise ale antreprenorului, montatorului si producatorului, prin care se angajeaza sa repare si/sau inlocuiasca portiunile care cedeaza ca material sau executie in perioada de garantie specificata. Aceasta garantie este suplimentara fata de alte drepturi si garantii pe care beneficiarul le are prin prevederile documentelor contractuale.

DIMENSIUNEA, FORMA, ASPECTUL SI DESCRIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRII MATERIALE

Tamplaria din lemn care soseste pe santier, gata confectionata, trebuie verificata de catre conducatorul tehnic al lucrarii sub aspectul:

- Existentei si continutului certificatelor de calitate;
- Corespondentei cu prevederile din proiect si cu prescriptiile tehnice de produs;
- Existentei si calitatii accesoriilor de prindere, manevrare, securizare.

Tipul de geam utilizat:

Se va utiliza geam termoizolant Low E. La parter, panourile de geam vor fi rezistente la atacuri manuale, clasa minima de rezistenta P1A, conform SR EN 356. Avand in vedere exigentele impuse de plastica de fatada, la fixarea de catre ofertant a tipurilor de profile, precum si a culorii tamplariei si a sticlei, se va consulta in mod obligatoriu si proiectantul general. Se vor prezenta agremente tehnice pentru tamplarie si pentru geamuri, precum si probe si mostre de culoare. Nu se vor pune in lucru tamplarii cu defecte de productie sau de transport (sparte, fisurate sau zgariate).

GENERALITATI

Tamplaria va fi executata conform dimensiunilor si formelor din tablourile de tamplarie. Tablourile de tamplarie se vor citi impreuna cu planurile anexate. Golurile de tamplarie se vor releva pe santier de catre producator. In cazul in care se vor constata diferente de cote mai mari fata de tolerantele admise, intre tabloul de tamplarie si situatia in situ se va anunta in scris si se va contacta proiectantul general pentru solutionarea problemei. Culoarea lemnului profilelor tamplariei se va alege pe baza paletarului producatorului si pe baza probelor acceptate de proiectant si beneficiar. Feroneria se va alege pe baza cataloagelor producatorului inainte de executia tamplariei, in faza de ofertare. Furnizorul sistemului de tamplarie se va asigura ca sunt respectate prevederile CR-1-1-3-2005 si NP 082-04 referitoare la actiunile date de zapada, respectiv vant.

Documentatiile tehnice ale firmelor agrementate sa livreze tamplaria trebuie sa prezinte in mod obligatoriu detaliile specifice si principalele caracteristici functionale, mecanice, acustice, termice si privind comportarea la foc a acestora.

EXECUTIE

Se va examina starea stratului suport pe care se va monta tamplaria. Nu se va incepe montarea inainte de a se corecta aspectele nesatisfacatoare (paralelism, aderenta etc). Inainte de punerea in opera, tamplaria (conform proiect), se va verifica din punct de vedere calitativ:

- Existenta certificatului de calitate;

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

- Corespondenta cu prevederile din proiect;
- Existenta accesoriilor de prindere, manevrare, etc. si calitatea acestora;

Se va verifica daca in urma depozitarii si manipularii, tamplaria nu a fost deteriorata. Eventualele deteriorari se vor remedia inainte de montare. Verificarea pe rimpul montarii va fi executata de catre conducatorul tehnic al lucrarii.

Pot aparea defecte considerate minore si se pot remedia prin operatiuni de mica amploare, la cererea beneficiarului, pe cheltuiala constructorului:

- usile se inchid si se deschid cu oarecare greutate;

Se considera defecte majore:

- deviatia de la verticalitate sau orizontalitate;
- diferente de culoare si zgarieturi adanci;
- orizontalitatea laturilor;
- planeitatea elementelor;
- fixarea tamplariei in gol;
- neetanseitati
- tendinta de deschidere sau inchidere din cauza deviatiei de la planul vertical.

Remedierile se vor executa la solicitarea beneficiarului si pe cheltuiala constructorului.

Panourile de geam trebuie sa aiba dimensiunile din proiect si din tablourile de tamplarie, fara abateri de grosime si culoare, fara zgarieturi, ciobituri sau alte defecte.

Dupa montare, suprafata geamurilor trebuie sa fie curata, plana si fara pete sau defecte.

Se vor indeparta si inlocui orice geamuri ciobite, sparte, zgariate, crapate sau care au fost deteriorate in decursul operatiunilor de montare sau pe parcursul executarii altor lucrari.

STANDARDELE, NORMATIVE SI ALTE PRESCRIPTII CARE TREBUIE RESPECTATE LA MATERIALE, UTILAJE, CONFECTII, EXECUTIE, MONTAJ, PROBE, TESTE SI VERIFICARI

Normative privind proiectarea si executarea lucrărilor de tâmplărie si montare a geamurilor:

C.199/1979: "Instrucțiuni tehnice privind livrarea, depozitarea, transportul si montarea in constructii a tâmplăriei de lemn".

STAS 465/1991: "Ferestre si usi de balcon din lemn pentru constructii".

STAS 466/1992: "Usi din lemn pentru constructii civile".

STAS 5333/1993: "Ferestre si usi de balcon, usi interioare si exterioare din lemn pentru constructii".

Formate si alcătuiri

STAS 799/1988: "Ferestre si usi din lemn. Condiții tehnice generale."

STAS 9317/4,2/1987: "Tâmplărie pentru constructii. Metode de verificare a calității".

C.47/1986: "Instrucțiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse din sticla in constructii".

STAS 853/1980: "Geamuri trase".

STAS 3230/1984: "Garnituri de cauciuc de uz general pentru ferestre".

SR EN 356: Sticla pentru constructii. Vitraje de securitate. Incercare si clasificare a rezistentei la atacul manual

CONDIȚIILE DE RECEPȚIE, MĂSURĂTORI, ASPECT, CULORI, TOLERANTE ETC.

Se va verifica:

- verticalitatea tocurilor si a captuselilor (nu se admit abateri mai mari de 1mm/ml);
- intre foaia de usa si pardoseala sa fie un spatiu constant de 3-8mm;
- incastrea tocului sa fie facuta corect, astfel ca tocul sa nu aiba joc (in peretii existenti, prin ghermele, dibluri, pene, cuie, suruburi sau praznuri);

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



- abaterile de la planeitatea foilor de usi sau cercevele mai lungi de 1500mm trebuie sa fie mai mici de 1% din lungimea pieselor respective;
- potrivirea corecta a foilor de usi si a cercevelor pe tocuri, pe toata lungimea faltului respectiv, nu va depasi 2mm;
- intre cerceveaua si marginea spaletului tencuit trebuie sa fie un spatiu de minimum 3,5cm;
- existenta pieselor auxiliare (pazii) la ferestre (pentru indepartarea apelor de ploaie) este obligatorie;
- accesoriile metalice sa fie montate si sa functioneze perfect;
- balamalele, cremoanele, drucarele sa fie montate la inaltime constanta de la pardoseala;
- deschiderea cercevelor cuplate trebuie sa se faca cu usurinta; ele nu trebuie sa fie blocate in urma vopsirii;
- lacasurile de patrundere a zavoarelor in pardoseli si tocuri trebuie protejate prin placute metalice sau alte dispozitive bine fixate la nivelul pardoselii sau al tocului.
- sistemul de incastrare si inchidere a panourilor de geam in cadrul profilului de lemn; nu se accepta prinderea panourilor de geam cu chit si cuisoare

Nu se admite sa se vada capetele tintelor sau stifturilor din tamplarie.

TOLERANTE DE MONTAJ. VERIFICARI SI REMEDIERI IN VEDEREA RECEPTIEI LUCRARILOR

Vor fi clasate drept lucrari defectuase, lucrarile care nu respecta prevederile din proiect si Caietul de sarcini, precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati:

- nu se respecta prevederile din prezentele specificatii;
- nu se respecta geometria prevazuta la proiect (grosimi, trasaje, etc.);
- nu s-a respectat tehnologia specificata, rezultand deteriorari ale lucrarilor;
- nu s-a respectat alcatuirea aprobata;

Dirigintele poate decide, functie de natura si amploarea defectelor constatate ce remedieri trebuiesc executate, si daca acestea se vor face local, pe suprafete mari, sau lucrarea trebuie refacuta complet conform specificatiilor.

REGULI SI METODE DE VERIFICARE

La realizarea lucrarilor se va respecta documentatia tehnica de executie, precum si prezentele specificatii. Se vor efectua verificari ale lucrarilor atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor, privind cele spuse mai sus.

NOTA: In momentul executiei se vor aplica normele in vigoare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

LUMINATOR

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

DOCUMENTE PREZENTATE

Secțiunea conține cerințele tehnice minime obligatorii, necesare elaborării ofertelor de licitație. Documentația va fi completată cu un proiect de specialitate ("shop drawings") ce va conține: proiect de execuție actualizat în funcție de sistemele și materialele oferite, proiect de rezistență și proiect de montaj. Secțiunea cuprinde: Specificații tehnice pentru lucrările ce formează sistemul de închidere orizontală a curții engleze sud (luminator):

- sistem aluminiu;
- geamuri și vitraje;
- glafuri din aluminiu;

Capitolul cuprinde:

- Dezvoltarea și respectarea unui sistem de asigurare a calității conform reglementărilor în vigoare, aprobat de Beneficiar și Proiectantul General;
- Relevee ale suprafețelor suport și adiacente și verificarea condițiilor;
- Proiectarea tehnologică;
- Producerea și montajul sistemelor utilizate în clădire;
- Încercări pentru demonstrarea conformității cu cerințele de performanță specificate.
- Protejare și curățare.
- Manual de întreținere/curățare.

ASIGURAREA CALITĂȚII

- Rezistență și stabilitate
- Siguranța în exploatare
- Geometrie
- Aspect

REGLEMENTARI

Se aplică următoarele standarde și normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- C.56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții
- NP 068-02 Norm. privind proiectarea clădirilor civile dpdv al cerinței de siguranță în exploatare
- ST.043-01 Specificație tehnică privind cerințele și criteriile de performanță pentru ancorarea în beton cu sisteme mecanice și metode de încercare
- EN 410 Sticlă pentru construcții-det. caracteristicilor luminoase și solare ale geamurilor

SISTEMUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII

Antreprenorul va prezenta spre aprobare beneficiarului și proiectantului următoarele:

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

- Detalii asupra fabricarii si montarii luminatorului, alcatuirea, sustinerea si elementele de fixare; detalii aratand relatia cu lucrarile adiacente.
- Note de calcul semnate si stampilate de un inginer autorizat.
- Acorduri tehnice.

Montatorul isi va asuma responsabilitatea pentru proiectarea tehnologica, fabricarea si montarea luminatorului. Lucrarile vor fi in responsabilitatea unui inginer autorizat, care va pregati sau supraveghea pregatirea datelor referitoare la sistemul de ancorare, inclusiv desene si note de calcul care sa arate conformitatea cu cerintele.

PRODUSE- MATERIALELE

Luminatorul va fi din sticla pe structura de aluminiu

STRUCTURA ALUMINIU

Profile realizate prin extrudare din aliaj de aluminiu conform EN AW 6060, EN 12152, 12154. Abaterile dimensionale, torsiunea, rectilinitatea și planeitatea profilelor vor trebui să fie echivalente cu prevederile EN 12020-2; certificat prin acordul sistemului. Caracteristicile minime geometrice ale profilelor de aluminiu ce trebuie oferite/utilizate sunt:

Montanti: $I_{x_{min}} = 2383.6 \text{ cm}^4$ $W_{x_{min}} = 158.2 \text{ cm}^3$ $U_w = 1.89 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Rigle: $I_{x_{min}} = 29.06 \text{ cm}^4$ $W_{x_{min}} = 8.14 \text{ cm}^3$ $U_w = 1.89 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

STICLA va avea structura 8.8.2 - laminated safety glass.

EXECUTIE

Materialele vor fi livrate la santier in ambalajul fabricii, etichetate clar cu identificarea producatorului si numarul lotului. Materialele vor fi depozitate intr-o zona protejata de intemperii, umezeala, murdarire, temperaturi extreme si umiditate. Pentru cerinte speciale de livrare, depozitare si manipulare se vor respecta instructiunile si recomandari producatorului.

PREGATIRE

Se vor verifica dimensiunile, tolerantele, si metoda de prindere a lucrarii. Se va verifica daca golurile si materialele adiacente sunt pregatite sa primeasca lucrarile prevazute in acest capitol. Proiectantul va fi informat imediat asupra oricarei neconcordanțe in detrimentul montajului corespunzator al lucrarii. Nu se va incepe montajul inainte ca toate neconcordanțele sa fie rezolvate. Se vor respecta instructiunile si recomandari producatorului. Se va coordona cu elementele de constructie, pentru a se asigura functionarea corecta a fiecarui element al lucrarii si etanșeitatea la apa si aer a elementelor combinate. Nu se vor monta materiale deteriorate. Nu se vor monta materiale in goluri incomplete sau nesatisfacatoare. Piese de fixare vor fi concepute in asa fel incat sa asigure reglajul tridimensional si pozitia corecta a tuturor componentelor in stricta concordanta cu desenele tehnologice aprobate. Se vor prevedea fixari provizorii de aliniere si distanțieri pentru fixarea permanenta a sistemului pe cladire. In cazurile in care aluminiul va intra in contact cu alte metale, se va asigura protectia impotriva actiunii galvanice, utilizand distanțieri izolatori sau folie recomandata de producator pentru acest scop. In cazurile in care aluminiul va intra in contact cu suprafete de beton sau zidarie, se va proteja impotriva coroziunii utilizand distanțieri izolatori sau prin aplicare de vopsea bituminoasa. Inainte de fabricare se vor verifica prin relevee pe santier dimensiunile finale. Se va coordona graficul de fabricatie cu executia cladirii pentru a evita intarzierea lucrarilor.

FABRICARE

Structura din aluminiu si sticla se vor executa conform cu detaliile din proiect si din desenele tehnologice, numai dupa aprobarea acestora de catre arhitect.

MONTAJ

Montarea se va face conform proiect de fabricatie avizat de verificator, de catre lucratori calificati.

CONTROLUL CALITATII

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Se va prevedea si intretine un program de control efectiv al calitatii / asigurarea calitatii, conform reglementarilor in vigoare. Se vor efectua suficiente inspectii si incercari ale lucrarilor pentru a asigura conformitatea cu documentele contractului de executie. Toate materialele se vor pune in opera numai dupa ce responsabilul tehnic cu executia lucrarii a verificat ca ele corespund cu prevederile proiectului si prescriptiile tehnice. Verificarea calitatii lucrarilor se face pe timpul executiei lucrarilor de catre seful de echipa.

CURATARE SI PROTEJARE

Curatarea se va face pe masura ce inainteaza executia, utilizand apa curata, burete, spatula de cauciuc sau piele fina pt evitarea zgarieturilor. Nu se vor utiliza perii de sarma, agenti de curatare pe baza de acizi, amestecuri de curatare cu componente caustice sau aspre, sau alte materiale sau metode care pot deteriora placarea.

TESTE DE COMPATIBILITATE

Se vor solicita furnizorului specificatiile referitoare la aderenta si compatibilitatea intre toti sigilantii utilizati si intre acestia si toate tipurile de materialele unde sunt utilizati (sticla, tabla, piatra, etc); recomandam efectuarea de teste aferente.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Se va verifica daca corespund din punct de vedere al realizarii. Daca nu se respect prezentele specificatii sau desenele de executie sau mostrele aprobate, consultantul va putea decide inlocuirea lucrarilor cu altele care sa respecte aceste cerinte.

RECEPTIA LUCRARILOR

Se va verifica corespondenta dintre mostrele aprobate de Consultant si cele din executie. Se va verifica existenta certificatelor de calitate, a instructiunilor de folosire si a agrementelor pentru materialele folosite.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

CONFECTII METALICE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Această secțiune include : balustrade și mana curentă D40 la scări (mana curentă pe ambele părți la scări ≥ 1.20 m latime, respectiv pe o singură parte la scări < 1.20 m latime); (2) balustrade la etajul tehnic; grătare detașabile și rame la rigole interioare și exterioare; capace la bașe; capace la cămine;; etc.

STANDARDE SI NORMATIVE

STAS 500/2 - 80 Oteluri de uz general pentru constructii

STAS 438/1 - 89 Otel beton laminat la cald

STAS 7857 - 80 Tevi pentru constructii

STAS 7941 - 80 Tevi dreptunghiulare

STAS 9624 - 89 Table subtiri din otel, laminate la rece

STAS 10321 - 80 Tevi fara sudura laminate la cald din oteluri inoxidabile

STAS 10358 - 80 Tevi fara sudura laminate la rece din oteluri inoxidabile

STAS 8859 - 90 Profile extrudate din aluminiu si aliaje din aluminiu

C 56 -85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente

GENERALITATI

Performanța structurală: se va elabora proiectul tehnologic, se vor fabrica și monta elementele de fierărie astfel încât să reziste la sarcini structurale fără a depăși rezistența admisibilă a materialelor din grilaje, ancore și conexiuni.

Balustrade: 100 daN/m atât pe direcția verticală cât și pe cea orizontală, aplicată pe mâna curentă.

Grătare, capace la bașe și cămine: Căile pietonale: clasa de trafic B125.

Căile carosabile: clasa de trafic C250 în parcajul subteran; clasa de trafic D400 la sol.

Pentru grilajele pietonale: Distanța dintre două bare învecinate va fi mai mică de 10 mm.

DOCUMENTE PREZENTATE

Generalități: Prezentati fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale. Datele de produs pentru grilaje și structura aferentă.

Desene de fabricație care detaliază fabricarea și montajul balustradelor, inclusiv mână curentă, și grilajelor. Se vor include planuri, secțiuni și detalii ale îmbinărilor. Se vor indica ancorarea și elementele accesorii. Se vor prevedea șabloane pentru ancore și șuruburi pentru montaj.

ASIGURAREA CALITATII

Calificările fabricantului: firma experimentată în producerea balustradelor și grilajelor similare aceloră indicate pentru acest proiect, cu performanțe și capacitate de producție suficiente pentru a produce elementele respective fără a întârzia lucrarea. Calificările inginerilor: un inginer profesionist autorizat legal pentru a practica în jurisdicția unde este localizat proiectul și experimentat în furnizarea serviciilor de inginerie în domeniul indicat, care au rezultat în instalarea unor grilaje similare ca material, design și

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

lungime cu acelea indicate pentru acest proiect, cu înregistrarea performanțelor în exploatare. Criteriile esențiale de durabilitate- menținerea caracteristicilor mecanice- vor permite o apreciere a durabilității materialelor pe o perioadă de peste 15 ani.

CONDIȚIILE PROIECTULUI

Măsurătorile executate pe teren: se vor verifica amplasamentele reale ale balustradelor la care trebuie să se potrivească mâna curentă, prin măsurători precise pe teren înainte de fabricare; se vor indica măsurătorile înregistrate în desenele de fabricație finale. Se va coordona graficul de fabricare cu progresul construcției pentru a evita întârzierea lucrării. Măsurătorile executate pe teren: se vor verifica amplasamentele reale ale rigolelor la care trebuie să se potrivească grilajele, prin măsurători precise pe teren înainte de fabricare; se vor indica măsurătorile înregistrate în desenele de fabricație finale. Se va coordona graficul de fabricare cu progresul construcției pentru a evita întârzierea lucrării. Acolo unde măsurătorile pe teren nu se pot face fără întârzierea lucrării, se vor garanta dimensiunile și se va începe fabricarea grilajelor fără releveu. Se va coordona construcția pentru a controla dacă dimensiunile reale corespund cu dimensiunile garantate. Se vor lăsa posibilități de fasonarea și ajustare la montaj.

LIVRAREA, DEPOZITAREA ȘI MANEVRAREA:

Generalități: lucrările se vor executa din materiale de formele indicate, folosind detalii confirmate de fabricare și susținere. Dimensiunile și grosimea nu vor fi mai mici și nici mai mari decât în desenele de fabricație aprobate. Pentru elementele din oțel sudat se vor respecta următoarele dimensiuni minime ale elementelor : Tablă amprentată : 5 mm/ Cornier : L50 x 50 x 5/ Țeavă patrată : 40 x 40 x 4.

Oțelul va avea calitate uniformă, lipsit de pori, defecte de contracție, umflături, crăpături sau alte defecte. Toate piesele din oțel vor fi protejate anticorosiv prin galvanizare sau grunduire și vopsire.

Se vor asigura ancoraje de tipul indicat; se va coordona cu structura portantă. Se vor fabrica și spația dispozitivele de ancorare pentru a asigura grătarele, cadrele, și suportii rigid în poziție și pentru a prelua sarcinile indicate. Montajul de fabrică: pre-asamblați elementele în fabrică cât mai mult posibil, pentru a minimiza înădădirea și asamblarea pe teren. Se vor dezasambla unitățile doar atât cât este nevoie din limitări de transport și a manipulare. Se vor folosi asamblări care să mențină valoarea structurală a pieselor îmbinate. Se vor marca clar piesele în vederea reasamblării și montării coordonate.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Se vor coordona și furniza ancorajele, desenele de montaj, diagramele, șabloanele, instrucțiunile și directivele pentru instalarea ancorajelor, inclusive manșoane, buloane de ancorare și alte elemente diverse care au ancore integrale de înglobat în beton. Se va coordona livrarea acestor elemente la locul proiectului

INSTALAREA, GENERALITĂȚI

Montajul pe structură: se vor furniza dispozitive de ancorare și fixare acolo unde este nevoie, pentru a asigura fixarea pe structură. Se vor prevedea ancore expandabile pentru beton. Se vor furniza eventualele fixări sau ancore temporare necesare pentru susținerea în cofraj a elementelor care urmează să fie înglobate în beton.

TOLERANȚE

Devierea maximă de la verticală pentru balustrade: +/-1,5 mm.

Distanța maximă între două grătare învecinate: 3 mm.

Diferența maximă de nivel între două grătare învecinate: 3 mm.

AJUSTAREA ȘI CURĂȚAREA

Imediat după montaj, se vor curăța sudura de pe șantier, asamblările bulonate și zonele cu finisajul deteriorat.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Se va verifica calitatea fixării confecției metalice în suportul ei, calitatea executării sudurilor și insurubărilor de fixare, a slefuirilor, etc. Se va verifica modul de execuție al confecțiilor metalice,

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



comparativ cu mostrele aprobate si al detaliilor din proiect. Se va verifica calitatea otelului inoxidabil folosit la confectionarea balustradelor si ca acestea sa nu prezinte puncte de rugina sau alte defecte. Se va verifica calitatea elementului din aluminiu, ca acesta sa nu prezinte defecte, zgarieri, etc. In caz de neconcordante, confectiile metalice necorespunzatoare vor fi indepartate si inlocuite cu atele la nivelul cerut prin specificatiile detaliilor de executie. Toate cheltulele rezultate din remedieri vor fi suportate de constructor, daca acestea se dovedesc a fi din vina sa.

RECEPTIA LUCRARILOR

Intretinerea si protejarea lucrarilor. Pâna la receptie lucrarilor se va avea grija ca tâmplaria sa nu fie deteriorata în cursul executarii ultimelor operatiuni de finisare. Este recomandabil ca usile sa fie protejate cu hârtie în timpul zugravelilor.

MASURATOARE SI DECONTARE

Pentru confectii metalice montajul se masoara la kg si se deconteaza in consecinta; greutatea se stabileste prin contopirea înainte de montare sau se ia cea continuta în actele de facturare si livrare a elementelor respective (confecții metalice, scari exterioare de incendiu).

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

FERONERIE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

STANDARDE SI NORMATIVE

Acolo unde există contradicții între recomandările prezentelor specificații și cele din standardele și normativele enumerate mai jos, instrucțiunile din specificații vor avea prioritate. Standarde:

STAS 1547-86 Balamale îngropate cu aripi plane.

STAS 1548-91 Inchizătoare cu bare (cremoane).

STAS 1587-88 Balamale semiîngropate pentru uși.

STAS 1588-79 Opritor cu arc pentru ferestre

STAS 1713/1-87 Broaste îngropate pentru uși. Condiții tehnice de calitate.

STAS 1713/2-86 Broaste îngropate pentru uși. Dimensiuni.

STAS 2419-88 Mânere, butoane, silduri și rozete.

STAS 2846-80 Broasca aplicată pentru uși.

STAS 3778-87 Zavoare aplicate pentru uși.

STAS 7380-90 Inchizătoare pentru limba, îngropate.

STAS 8086-86 Accesorii pentru mobilier și tâmplărie. Clasificare și terminologie.

STAS 8865-90 Balamale pentru cuplarea ușilor de balcon și a ferestrelor din lemn.

STAS 9849-88 Balama batant-basculantă.

STAS 10565-88 Broaste aplicate cu cilindru de siguranță.

STAS 11216-86 Balamale cu aripi îndoite, aplicate.

STAS 11217-86 Dispozitiv pentru cuplarea ferestrelor.

GENERALITATI

Generalități: Prezentăm fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale. Se vor prezenta trei exemplare ale Listei elementelor de feronerie cât mai rapid posibil înainte de livrarea acestora. Organizăm lista în Seturi de Feronerie cu un indice al ușilor și alțet, indicând denumirea completă a fiecărui element necesar pentru fiecare ușă sau deschidere. Se vor include următoarele informații: Tipul, stilul, funcția, dimensiunea, cantitatea și finisajul fiecărui element de feronerie. Numele, numărul piesei și producătorul fiecărui articol. Sisteme de închidere și alte informații pertinente. Localizarea setului de feronerie cu trimitere la indicații privind desenele atât pe planurile podelei și în lista ușilor. Explicația tuturor abrevierilor, simbolurilor și codurilor incluse în listă. Locul de montare pentru elementele de feronerie. Dimensiunea și materialele ușilor și cadrelor. Datele tehnice ale producătorului și instrucțiunile de instalare. Informații suplimentare privind Echipamentul de Securitate Electronică, la cererea Proprietarului. Șabloane: La nevoie se vor șabloane ale elementelor de feronerie la fiecare fabricant de uși, cadre și altele asemenea spre a fi pregătite în fabrică pentru instalarea feroneriei.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

ASIGURAREA CALITĂȚII

Se va obtine fiecare tip de feronerie (seturi de blocare și de închidere, dispozitive de ieșire, balamale, și închizători) de la un singur producător. Uși de ieșire: Pot fi deschise permanent din interior fără folosirea unei chei sau alte cunoștințe sau efort special. Deschideri rezistente la foc: Se va asigura feronerie pentru deschideri rezistente la foc în conformitate cu Normativului românesc de siguranță la foc P.118-99. Această cerință are întâietate în fața altor cerințe pentru astfel de articole de feronerie. Se vor asigura numai acele articole de feronerie care au fost testate și enumerate de către autoritățile române pentru tipul și mărimea de ușă necesară, și care respectă cerințele marcajelor de pe uși și cadre. Dispozitivele de închidere, închizătoarele, balamalele cu rulmenți, și etanșările sunt necesare fie că sunt în Lista de elemente de feronerie sau nu. Echipamentul de Securitate Electronică Atunci când Proprietarul o cere, instalați și coordonați instalarea securității electronice cu Arhitectul și Inginerul Electric și furnizați instalarea și datele tehnice Arhitectului și altor subcontractanți asociați. La finalizarea instalării echipamentului de securitate electronică, se va verifica dacă toate componentele funcționează bine și se va declara în garanția necesară că a fost efectuată această inspecție.

MATERIALE SI PRODUSE

Seturi de dispozitive de închidere: Toate seturile de dispozitive de blocare și închidere au o construcție de minim 25 mm adâncime, și au lungime suficientă pentru a proteja îmbrăcămintea. Dispozitivele de închidere vor avea minim 15 mm amplitudine. Toate dispozitivele de oprire vor avea o amplitudine de minim 25 mm. Cilindrii: Euro

Balamalele: Lățimile deschise ale balamalelor ușilor specifice (uși electrice, etc.) vor fi minime, dar cu o mărime suficientă pentru a permite ușii să se balanseze la 180°. Furnizați 3 balamale pe foaie până la înălțimea de 225 cm. Adăugați una pentru fiecare 40 de cm suplimentari pe înălțime sau parte a acesteia. Închizătoare pentru ușă: doar de tip hidraulic, cu acoperirea neferoasă detașabilă; închizătoarele de tip resort (în balama) nu sunt acceptabile. Puneți închizătoarele în interiorul clădirii, scărilor și camerelor. Închizătoarele vor fi interschimbabile, de mărime unică și reglabile. Bracheți cu traversă se vor folosi când închiderile paralele sunt enumerate pentru uși cu panouri fixe peste. Suportii verticali sunt necesari la șinele cu capăt îngust. Stabiliți închizători exteriori pentru uși cu o presiune de maxim 4 kgf pentru deschidere, interioară neclasificată de 2 kgf, deschideri evaluate la 5 kgf. Amortizoare: Furnizați amortizoare pe toate cadrele interioare, 3 pentru uși unice, 6 pentru perechi. Omiteți unde apare orice tip de etanșare. Bare de panică în loc de mânere vor fi furnizate pe toate rutele de evacuare. Opritoare vor fi furnizate în toate situațiile în care foile de ușă ating construcția din jur. Pe podelele solide (finisaj de pardoseală instalat pe șapă) furnizați opritori de ușă instalați pe podea cu dibluri de expansiune. Pe podelele ridicate asigurați opritori de ușă instalați pe ușă.

FINISARE

În general va fi crom, mat. Împingeți, trageți mânerul de oțel inoxidabil satinat. Elementele de aluminiu vor fi finisate pentru a se potrivi cu materialul învecinat predominant. Etanșările se vor coordona cu culoarea cadrului.

CERINȚE PRIVIND CHEILE:

Asigurați Nucleele și Cheile de Construcție pe întreaga perioadă de construcție. Cheile și nucleul de comandă și funcționare în construcție nu vor face parte din sistemul de chei permanent al Producătorului sau furnizat pe aceeași canelură (sau secțiune de cheie) ca și sistemul permanent de chei al Producătorului. Nucleele și cheile permanente (pregătite conform listei de chei acceptate) vor fi furnizate Proprietarului, înainte de ocupare. Proprietarul, sau agentul Proprietarului, vor instala nucleee permanente și vor returna nucleeele de construcție. Toți cilindrii vor fi de tip euro, cu nucleu interschimbabil. Cheile permanente și nucleeele vor fi ștanțate cu marcajul de cheie aplicabil pentru identificare. Furnizați 3 chei per încuietore. Nu vor fi instalați cilindri pe căile de ieșire. Lista de chei:

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Prezentați trei copii ale listei detaliate separat indicând clar cum a fost îndeplinite instrucțiunile finale ale Proprietarului cu privire la cheile pentru încuietori.

TRANSPORT, LIVRARE, DEPOZITARE SI MANIPULARE

Piese de feronerie si accesorii se vor livra în cutii bine ambalate, pentru a nu se deteriora.

Piese de feronerie se vor livra în seturi, pentru o mai ușoară evidențiere la montajul pe tâmplărie.

Transportul se va face cu mijloace de transport acoperite. Fiecare lot de livrare trebuie să fie însoțit de documentul de certificare a calității, întocmit conform dispozițiilor legale în vigoare. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor de vopsitorie și zugrăveli prin învelirea lor în pânză impermeabilă sau folie de polietilenă. Transportul și manipularea elementelor de tâmplărie care au feronerie gata montată se va face cu grijă deosebită pentru ca aceasta să nu fie deteriorată. Feroneria și accesorii se vor depozita în spații închise, ferite de umezeală și agenți corozivi.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE_AMPLASAREA ELEMENTELOR DE FERONERIE:

Balamaua de jos: 25 cm de la fundul ușii la partea de jos a balamalei.

Balamaua de sus: 15 cm de la fundul ușii la partea de sus a balamalei.

Balamaua centrală: În centrul distanței dintre balamaua de sus și cea de jos.

Balamaua suplimentară: 15 cm de la partea de jos a balamalei de sus până la partea de sus a balamalei suplimentare.

Încuietorea: 95 cm de la podeaua finisată la centrul mânerului sau clanței.

Mânerul: 110 cm de la partea de jos a ușii la centrul mânerului.

Dispozitivul de ieșire: 100 cm de la podeaua finisată la centrul garniturii.

INSTALAREA:

Se va instala fiecare articol de feronerie conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului. Nu instalați elementele montate pe suprafață până nu au fost finalizate finisajele pe substrat. Stabiliți unitățile la nivel, vertical și în linie cu locația. Ajustați și consolidați substratul de fixare la nevoie pentru instalarea și funcționarea corespunzătoare.

REGLAREA:

Se vor regla și verifica fiecare articol de feronerie și fiecare ușă pentru a vă asigura că funcționează corespunzător fiecare unitate. Înlocuiți unitățile care nu pot fi reglate pentru a funcționa liber și ușor.

CONTROLUL CALITĂȚII

Feronerie trebuie să fie curată, fără urme de vopsea, zgârieturi sau deformări.

Elementele de închidere (zavoare, broaste, drucare, cremoane) trebuie să funcționeze ireprosabil, fără greutate și să asigure închiderea etanșă a tâmplăriei. Piese de feronerie și accesorii care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcționeze perfect. Balamalele se vor unge cu vaselină pentru a se evita uzura în timp. Feronerie și accesorii se vor monta conform cu desenele de execuție, la cotele prevăzute în proiect.

RECEPȚIA LUCRILOR

Feronerie care nu este montată în conformitate cu proiectul se va demonta și remonta în condițiile specificate.

MASURATOARE SI DECONTARE

Feronerie nu se decontează separat, ci se cuprinde în articolul de tâmplărie din cantitativul de lucrări.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

TINICHIGERIE

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Această secțiune include: Specificații pentru lucrările de tinichigerie (jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, parafrunzare, etc.). Sunt cuprinse, de asemenea, specificații pentru montajul elementelor de tinichigerie utilizate la lucrările de etansare a rosturilor verticale și orizontale.

STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN 10143 - Tabla zincata tolerante la dimensiuni si forme
SR EN 10343 - Conditii tehnice de livrare
SR EN10230-2001- Cuie de sarma de otel
SR EN 10327 - Tabla zincata.

GENERALITATI

Generalități: Prezentăți fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

MATERIALE SI PRODUSE

Tabla zincata/ Tabla vopsita in camp electrostatic/ Cuie / Accesorii de prindere

TRANSPORT, MANIPULARE SI DEPOZITARE

Foile de tabla zincata se livreaza in legaturi, impreuna cu certificatele de calitate emise de producator. Transportul legaturilor se va face cu mijloace auto, asezate in stive pe platforma acestora, nefiind admisa ramanerea in consola a legaturilor cu foi de tabla. Pe santier legaturile cu foi de tabla se vor depozita in stive asezate pe platforme, in spatii inchise, uscate, ferite de intemperii si de degradari mecanice (lovire, zgariere, deformare). Manipularea se va face in conditii de protejare a materialului astfel ca sa nu se deterioreze stratul protector anticoroziv. Nu se vor desface ambalajele decat la atelierul de confectii si tinichigerie. Manipularea elementelor de tinichigerie, gata confectionate, se va face cu grija pentru a nu provoca deformari ale acestora inainte de a fi puse in opera. Depozitarea jgheaburilor burlanelor, carligelor si bratarilor se va face pe platforme, asigurandu-se protectia impotriva loviturilor si deteriorarii lor.

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Lucrari ce trebuie executate inainte de montarea tinichigeriei

1. Executarea tencuielilor si rectificarii lor.
2. Amplasarea pieselor de fixare (agrafe, bratari si fixarea lor cu cuie sau bolturi impuscate).
3. Etansarea rosturilor verticale si orizontale.
4. Pozarea elementelor de instalatii sanitare la terase.

MONTAJUL

Se va face in conformitate cu planurile si detaliile de arhitectura ale proiectului, aprobate de beneficiar. Glafurile de protectie care se vor monta la ferestre vor fi pozate pe suportul din beton sau mortar prin intermediul unui strat separator din carton bitumat lipit cu mastic de bitum si vor fi prevazute la partea

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

inferioară cu lacrimar care va depasi fata zidariei cu minimum 2cm. Verificări în vederea receptiei:

- Agrafele si bratarile de fixare trebuie sa fie correct prinse în stratul suport.
- Elementele de tinichigerie trebuie să nu prezinte deformări mecanice de suprafata, cu stratul de zinc deteriorate sau lipsă.
- Acoperirea rosturilor orizontale si verticale trebuie să fie în concondanta perfecta cu cerintele si detaliile din proiect .
- Elementele de acoperire la rosturi vor trebui sa permit variatiile de dimensiuni, din dilatație, ale rostului.
- Cositorirea trebuie să fie fara întreruperi pentrua nu permite desprinderea elementelor si infiltrarea apei.
- Lucrările de tinichigerie, desi nu prezintă important mare din punct de vedere al costului sunt foarte importante în asigurarea unei bune comportări în exploatarea lucrărilor de constructii (în special izolatii), de aceea se va verifica foarte atent modul de realizare a etansări lor la strapungerile laterale sau acoperisuri si la racordul învelitorii la jgheburile si burlanele de scurgere a apelor pluviale.
- Hidroizolatia se va realiza cu membrane hidroizolante sudate la cald cu stratul de uzura (protectie) din ardezie.
- La strapungeri etansarea se face in functie de diametrul elementelor si al solicitarilor, astfel:
- la strapungeri reci si fara vibratii cu $d < 200\text{mm}$ si cu flanse, hidroizolatia se va aplica pe flansa sudata si se va strange cu flansa mobila in suruburi;
- la strapungeri reci si fara vibratii cu $d < 200\text{mm}$ si fara flanse, etansarea hidroizolatiei cu elementele verticale se va executa dupa umplerea cu mortar a golului din jurul elementului prin mansonare cu doua straturi de panza sau tesatura bitumata, lipita cu mastic de bitum si matisare cu sarma sau colier;
- in cazul deflectoarelor, stratul de difuzie se va decupa sub guler , iar in interior, ca termoizolatie, tubul se va umple cu vata minerala;
- la strapungerile cu vibratii sau calde, hidroizolatia verticala se executa intoarsa pe rebord sau zidarie, distantat fata de strapungere si se protejeaza pe rebord cu sort din tabla zincata si etansata cu chit la elementele de strapungere.
- Rosturile de dilatare cu rebord se vor etansa cu un strat suplimentar de panza sau tesatura bitumata de minim 0,5 m latime, cu bucla in deschiderea rostului si prinsa in cuie de dibluri sau bolturi impuscate pe margini.
- Montarea gurilor de scurgere interioara se face conform STAS 2742 - 80 " Receptoare pentru colectarea apelor de pe terase si acoperisuri: forme si dimensiuni".
- In cazul teraselor circulabile cu sifoane de pardoseala hidroizolatia se va lipi pe gulerul recipientului.

VERIFICAREA CALITATII EXECUTIEI

Agrafele si bratarile de fixare trebuie sa fie corect prinse in stratul suport. Elementele de tinichigerie trebuie sa nu prezinte deformari mecanice de suprafata, cu stratul de zinc deteriorat sau lipsa. Acoperirea rosturilor orizontale si verticale trebuie sa fie in concondanta perfecta cu cerintele si detaliile din proiect provenite din dilatație. Elementele de acoperire la rosturi vor trebui sa permita variatiile de dimensiuni, din dilatație, ale rostului. Cositorirea trebuie sa fie fara intreruperi pentru a nu permite desprinderea elementelor si infiltrarea apei. Lucrarile de tinichigerie, desi nu prezinta importanta mare din punct de vedere al costului sunt foarte importante in asigurarea unei bune comportari in exploatare a lucrarilor de constructii (in special izolatii), de aceea se va verifica foarte atent modul de realizare a etansarilor la strapungerile la terase sau acoperisuri si la racordul invelitorii la jgheburile si burlanele

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



de scurgere a apelor pluviale. Reprezentantul beneficiarului va putea solicita inlocuirea unor elemente de tinichigerie daca nu sunt respectate:

- prezentele specificatii;
- prevederile proiectului aprobat si dispozitiile de santier;
- detaliile de executie din proiectul aprobat.

MASURATOARE SI DECONTARE

Masurarea lucrarilor se face conform articolului din cantitatile de lucrari, functie de numarul de bucati sau metri liniari de lucrare. Lucrarile de tinichigenie se platesc fie separat, fie in cadrul unor lucrari mai complexe (invelitoare).

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

GAZON

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

GENERALITATI

Generalități: Prezentați fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale. Datele tehnice ale produsului pentru amestecul de semințe de gazon, indicând procentul per greutate și procentul purității, germinării și semințelor de buruieni pentru fiecare specie de gazon. Pentru materialele alterabile în timp se va verifica în mod obligatoriu termenul de valabilitate.

ASIGURAREA CALITATII

Toate lucrările se vor face în conformitate cu normele agricole și de mediu în vigoare, regulamentele locale emise de Municipiul București, și orice alte reguli aplicabile. Semințele vor fi furnizate în recipiente curate, solide, cu greutate uniformă, indicând următoarele informații: denumirea seminței, numărul lotului, greutatea netă, procentul de puritate, germinare, semințele de buruieni și materialele inerte. Semințele care s-au udat, au mucegăit sau au fost deteriorate în orice fel nu vor fi acceptate. Nivelarea brută va fi inspectată și aprobată de dirigintele de șantier înainte de așezarea stratului de pământ vegetal. Nivelarea finală va fi inspectată și aprobată de dirigintele de șantier înainte de însămânțare. Antreprenorul general va solicita o inspecție din partea dirigintelui de șantier la finalizarea lucrărilor. După inspecție, dirigintele de șantier va întocmi în scris recepția calitativă. Recepția finală va fi la sfârșitul perioadei de garanție, și după ce au fost efectuate toate remedierile convenite.

MATERIALE SI PRODUSE

Pământ vegetal: va include ameliorator organic și calcar dolomitic (25 kg/100m²).

Îngrășămintă: tipul comercial

Amestecul de semințe de gazon va fi compus din iarbă perenă de tip gazon.

Amestecul de semințe de gazon trebuie să se compună din cel puțin două varietăți amestecate în procente egale, după greutate.

Amestecul de semințe de gazon va ajunge sau depăși următoarele:

Procentul minim de semințe pure – 98%

Procentul minim de germinare – 90%

Procentul maxim de semințe de buruieni – 0,5%

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Este necesară menținerea pantei pozitive către o instalație de scurgere sau de reținere.

Pantele vor fi de cel puțin 2%.

Zonele vor fi în mod regulat cosite și nu vor depăși un raport de 5 orizontal pe 1 vertical (5:1).

Toate operațiunile de pregătire a solului, compactarea și curățarea resturilor se vor face înainte de însămânțare. După împrăștierea pământului vegetal, se vor îndepărta toți bulgării mari, pietrele și resturile mai mari de 2 cm în orice dimensiune. Pământul nu se va așeza când solul este înghețat,

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

umed sau într-o condiție nefavorabilă muncii. Cultivarea se va face la o adâncime de 10 cm sau așa cum cere dirigințele de șantier, cu disc agricol, grapă sau orice alte unelte adecvate aprobate de dirigințele de șantier.

COMPACTAREA

Compactarea se va face cu cilindru picior de oaie, tractor pe șenile, compactor vibrator, sau echipamente aprobate de dirigințele de șantier. Echipamentele trebuie să producă o presiune pe sol de 700 kg/m². Compactarea va produce o suprafață texturată, brută, uniformă, lipsită de șanțuri, adâncituri și zone joase, care să fie gata pentru însămânțare și mulcire. Este nevoie de cel puțin patru treceri. După compactare, stratul final va fi adus la nivel cu partea superioară a bordurilor.

IRGAREA

Dacă o solicită dirigințele de șantier, se va pune la dispoziție apă pentru condiționarea solului spre compactare sau pentru a asigura controlul prafului. Apa va fi furnizată și aplicată de antreprenorul general din sursa de pe șantier sau, la nevoie, din camion cisternă.

LIVRARE, DEPOZITARE ȘI MANIPULARE

Semințele și îngrășămintele vor fi livrate în recipiente originale nedeschise indicând greutatea, analiza și numele producătorului. Semințele vor fi stocate astfel încât să fie prevenite umezirea și deteriorarea.

ÎNSĂMÂNȚAREA

Materialele vor fi aplicate în următoarele cantități:

- Semințele, așa cum recomandă furnizorul de semințe, dar nu mai puțin de 5 kg/100 m².
- Îngrășământul pentru gazon, așa cum recomandă furnizorul de îngrășământ, dar nu mai puțin de 5 kg/100 m². Însămânțarea nu se va face atunci când este vânt (cu viteză de peste 40 km/h) sau când pământul este prea umed (saturat) sau înghețat. Antreprenorul general va înștiința beneficiarul, cu 48 de ore înainte, cu privire la operațiunile de însămânțare. Însămânțarea și aplicarea îngrășămintelor pe zonele pregătite se va efectua în următoarele intervale temporale:

1. Însămânțarea se va face de la 1 aprilie la 31 mai sau de la 1 septembrie la 31 octombrie.
2. Nu se va efectua însămânțarea înainte sau după aceste date fără instrucțiunea în scris primită din partea dirigințelui de șantier. Instrucțiunea în scris pentru însămânțare de la 1 iunie la 31 august poate fi acordată doar dacă sunt disponibile și sunt funcționale pe șantier irigațiile automate. Instrucțiunea în scris de însămânțare de la 1 noiembrie la 31 martie se va da numai când finalizarea proiectului este iminentă și condițiile de mediu pot duce la o creștere acceptabilă.
3. Aplicarea semințelor pregerminate, a agenților de reținere a umezelii și/sau prevederea irigații suplimentare se pot solicita de către dirigințele de șantier dacă antreprenorul general programează această parte a lucrării în afara intervalelor temporale enumerate la punctul 1 de mai sus.
4. Atunci când condițiile de mediu nu duc la rezultate acceptabile ale operațiunilor de însămânțare, dirigințele de șantier poate ordona suspendarea Lucrării, și se va relua numai când se preconizează obținerea rezultatelor dorite.

ÎNȚREȚINEREA

Întrețineți zonele însămânțate până când iarba este bine așezată și prezintă o condiție de creștere viguroasă. Întreținerea va include protecția, irigarea și un minim de două cicluri de cosire, până la recepția provizorie. După prima cosire, gazonul va fi fertilizat cu îngrășământul specificat pentru spații verzi și terenuri de sport, la o cantitate de 0,5 kg de azot pe 100 m². Toată iarba tăiată va fi scoasă de pe amplasament.

RECEPTIA

Insecția pentru recepția zonelor însămânțate se va face de către dirigințele de șantier la solicitarea antreprenorului general. Antreprenorul general va notifica beneficiarul cu cel puțin cinci (5) zile lucrătoare înainte de data inspecției solicitate. Zonele însămânțate vor fi acceptate cu condiția ca toate cerințele, inclusiv întreținerea, să fi fost respectate și iarba să fie bine așezată și să prezinte o condiție

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov,
Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



de creștere viguroasă. Zonele care nu arată un strat uniform de iarbă vor fi re-însămânțate pe cheltuiala antreprenorului general. Începând cu data recepției, beneficiarul își va asuma întreținerea gazonului.

CURĂȚARE SI PROTEJARE

Se va efectua curățenie la începutul și la finalizarea lucrărilor. Se vor îndepărta de pe șantier toate materialele în plus, solul, resturile și echipamentele. Se vor repara orice daune care rezultă din operațiunile de însămânțare.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

PLANTAREA ARBORILOR

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

GENERALITATI

Generalități: Prezențați fiecare element din acest Articol conform Condițiilor Contractuale și Secțiunii 01600 Condiții Generale.

Înainte de mobilizare pentru lucrare, se va trimite spre aprobare o listă a echipamentelor de folosit, inclusiv numele și adresa proprietarilor, și personalul care va opera echipamentele și va supraveghea operațiunea de săpare și plantare. Se va trimite spre aprobare o listă de procurare a arborilor, cu specificarea soiului, vârstei și dimensiunilor.

CONDITIILE PROIECTULUI

Notificarea lucrării: Se va notifica dirigintele de șantier cu cel puțin șapte (7) zile înainte de sădirea materialului vegetal. Se va proteja vegetația existentă, utilitățile, pavimentul și alte facilități de deteriorarea cauzată de operațiunile de săpare. Nu se va instala materialul vegetal când temperaturile ambientale pot coborî sub + 2 oC sau pot crește peste +27 oC. Nu se vor instala plante când viteza vântului depășește 50 km/h. Se va restricționa accesul la zonele desemnate. Nu se va deranja vegetația existentă în afara limitelor proiectului și se vor proteja toți arborii, arbuștii și covorul vegetal, din limitele proiectului, care nu vor fi îndepărtate. Nu se va permite traficul vehiculelor sau depozitarea materialelor sub și în jurul copacilor noi sau existenți.

MATERIALE SI PRODUSE

Pânză de sac și coș: Pânză de sac biodegradabilă și coș de copaci din sârmă galvanizată cu o dimensiune corespunzătoare.

ÎNGRĂȘĂMÂNTUL

Descriere: Tipul comercial

Surse acceptabile: Furnizați spre aprobare, înainte de livrare, analiza scrisă a producătorului. Se vor respecta normele de protecție a mediului în vigoare.

MULCIREA

Mulciul va consta în scoarță fină de brad sau cucută (sau aprobări asemănătoare).

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Pentru arborii nou plantați vor fi executate următoarele lucrări:

- Evidența arborilor transplantați, incluzând un număr de identificare, specia și numele botanic în limba latină, circumferința măsurată la 1m deasupra terenului, înălțimea totală, starea în care se afla arborele;
- Protecția tuturor părților arborilor pe durata transplantării;
- Transplantarea propriu-zisă;
- Împrejmuire provizorie, dacă este cazul, împotriva utilajelor grele;
- Întreținerea arborilor transplantați pe durata construcției.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

INSPECȚII

Nivelarea finală va fi inspectată și aprobată de dirigintele de șantier înainte de plantare. Materialul vegetal va fi inspectat și aprobat de dirigintele de șantier înainte de săpare, la sosirea la locul de depozitate, după instalare, și periodic pe durata perioadei de garanție.

SAPAREA CU CAZMAUA MECANICA

Diametrul minim al transplantatorului de folosit pentru această lucrare este de 100 cm și maxim de 250 cm. Mărimea se va determina de către dirigintele de șantier. Se va regla echipamentul de transplantare pentru a tăia centrat în jurul bazei copacului. După scoaterea arborilor, aceștia vor fi așezați în pânză de sac și coșuri cu materiale corespunzător dimensionate.

AMELIORAREA

Arborii din coșuri vor fi tratați cu suficient ameliorator de sol organic pentru a-i păstra într-o condiție perfectă. Materialul organic va fi la adâncime completă de la baza coșului până la partea superioară a coșului pentru a asigura reținerea consecventă a umezelii. Alternativ, se va furniza o bază de pânză la 30 cm de nisip pentru stabilitate.

LOCUL PLANTĂRII

Antreprenorul general va localiza pozițiile de plantare cu ajutorul stâlpilor sau fanioanelor așa cum se indică în desene sau cum se aprobă pe teren. Dacă sunt întâlnite obstacole care nu sunt indicate pe desene, nu se va continua până nu au fost selectate poziții alternative ale copacilor.

INSTALAREA

Ca urmare a acceptării poziției de plantare finale, se vor excava gropile de plantare a arborilor 1,5 x diametrul coșului de copac și la o adâncime care va permite plantarea cu baza trunchiului copacului de aproximativ 5 cm deasupra stratului final din jur (echilibrat dacă este neregulat). Se vor dezagrega laturile și fundul gropii pentru a permite intercalarea pozitivă a solului de plantare cu solurile native din jur, neperturbate.

AMPLASAREA

Arborii din coșuri se vor manevra mecanic cu o curea sau funie, folosind coșul numai pentru a sprijini greutatea arborelui. În timp ce arborele este încă sprijinit mecanic, se va centra arborele în interiorul gropii și se va asigura că adâncimea gropii este corespunzătoare. Se va folosi sol nativ pentru a consolida baza coșului, pentru a stabili arborele în timp ce vor fi îndepărtate funiile de ancorare.

RAMBLEIEREA

Folosind un amestec de 50-50 de sol nativ și sol de plantat, ameliorat cu ½ ceașcă de îngrășământ (deasupra), se va rambleia o singură zonă liberă de 30 cm. Se va inunda restul excavării expuse cu 15 cm de apă. Ca urmare a filtrării apei în zonele inițiale de sol de plantare, se va rambleia aproximativ 1/2 din restul excavării și se va începe compactarea cu piciorul. Se va repeta procedura de udare, folosind destul pentru a depăși nivelul excavării rămase. Se va desface pânza de sac de la rădăcină și se va tăia până la limita de umplere folosind un cuțit ascuțit sau un cutter, fără a perturba umplerea curentă. Ca urmare a filtrării apei în rambleiaj, se va pune solul care rămâne pe o linie începând cu 2-3 cm sub baza trunchiului și până la 3-5 cm sub marginea superioară a excavației.

MULCIREA

Se va aplica un strat de 5-7 cm din rumeguș de lemn, aprobat, într-un cerc cu diametrul de 120 cm centrat pe baza copacului, formând o margine de aproximativ 10-15 cm adâncime. Sprijinirea cu araci: Se vor sprijini cu araci toți arborii, imediat după plantare. Curățarea de crengi: Se vor curăța de crengi așa cum indică dirigintele de șantier ca urmare a acceptării operațiunilor de plantare și sprijinire cu araci.

ÎNȚREȚINEREA

Se va întreține plantarea pentru o perioadă de cel puțin șaiszeci (60) de zile după finalizarea operațiunilor de plantare sau până când toate plantele sunt suficient recuperate după transplantare și

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

Într-o stare de creștere acceptabilă. Întreținerea va include cultivarea, plivirea, udarea, curățarea de crengi (numai la indicații), și aplicarea insecticidelor corespunzătoare și fungicidelor necesare pentru a menține plantele fără insecte și boli.

- Se vor rearanja plantele la unghiul și poziția corecte. Se vor reface cercurile de plantare și materialul adiacent și se vor îndepărta materiile moarte.
- Se vor îndrepta, repara și regla sârmele de ancorare și aracii, la nevoie.
- Se vor corecta lucrările deficiente cât mai repede posibil după ce deficiențele devin aparente și vremea sau anotimpul o permit.
- Se vor uda arborii în primele douăzeci și patru (24) ore de la plantarea inițială, și nu mai puțin de două ori pe săptămână (inclusiv ploaia) până la recepția finală.

RECEPȚIA

Inspecția pentru recepția arborilor se va face de către dirigintele de șantier, la cererea antreprenorului general. Antreprenorul general va trimite o notificare cu cel puțin zece (10) zile lucrătoare înainte de data solicitată a inspecției. Zonele plantate vor fi acceptate cu condiția ca toate materialul vegetal să fie viu și într-o stare sănătoasă, viguroasă. La încheierea inspecției și recepției, lucrările vor fi transferate la personalul de întreținere și operațiuni al beneficiarului.

CURĂȚARE ȘI PROTEJARE

Se va efectua curățenie la începutul și la finalizarea lucrului. Se vor îndepărta de pe șantier toate materialele în plus, solul, resturile și echipamentele. Se vor repara orice daune care rezultă din operațiunile de plantare.

Adresa: Comuna CÉRASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

**CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU,
JUDETUL PRAHOVA**

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

AMENAJARE TEREN CU SUPRAFATA ANTITRAUMA (TARTAN) TURNATA

La lucrările cuprinse în această secțiune se vor respecta prevederile proiectului (piese scrise și desenate), normele naționale și europene, precum și prevederile contractului de execuție, inclusiv anexe. În cazul unor contradicții se va interpreta astfel:

- piesele scrise au prioritate față de piesele desenate;
- în cadrul pieselor desenate cele de detaliu au prioritate față de cele generale;
- în cadrul pieselor scrise memoriile au prioritate față de caietele de sarcini care au la rândul lor prioritate față de listele de cantități de lucrări;
- piesele de arhitectură au prioritate față de piesele de instalații.

În cazul unor contradicții, beneficiarul va fi notificat în scris de către antreprenorul general, și va decide în conformitate cu prevederile contractului de execuție. Această secțiune se referă la **Amenajare teren cu suprafata antitrauma (tartan) turnata**.

GENERALITATI

Toate contactele metal pe metal vor fi captusite cu neopren anti-zgomot și cu articulatii anti-vibrație. Prevederile reglementate cu privire la deschideri în secțiunile de prindere transversala permit suprafetei apei să se scurga datorita pantei. Densitatea stălpilor contribuie la rezistența ansamblului. Prezența mai multor suporturi în consola permite panourilor flexibile să se miste, astfel încât cadrul absoarbă toate socurile primite fără a produce vibrații în structura.

INSTALARE SUPRAFATA POLIURETANICA TURNATA

PREGATIREA SUPRAFETEI

Va fi verificata planeitatea (toleranta ± 6 mm pe o raza de 4 m) și panta realizata (0.5-1%) către rigolele propuse. Suprafata pe care se aplica straturile de material sintetic va fi curatata în prealabil de pete de ulei, grasime, praf și alte impurități.

APLICAREA AMORSEI

Amorsa se aplica pe suprafata din beton cu ajutorul unor rollere, cons aprox 150 gr/mp; cantitatea aplicata va fi portionata functie de suprafata propusa pt instalare într-o zi.

INSTALAREA STRATULUI DE BAZA 1

Include un sistem fabricat la santier și aplicat prin turnare cu masina de pavat, viteza medie 1.5 m/min. Se mixeaza materialul (cauciuc SBR negru 1-4 mm mixat cu Binder poliuretanice) cu ajutorul unui mixer SMG și se transporta la locul de turnare. Portionarea mixturii pt 1 mp se va face conform instructiunilor producatorului functie de grosimea stratului. Materialul se pregateste cu ajutorul unui mixer industrial în cantitati de cel mult 200 kg/sarja astfel încat durata de la pregatire până la aplicare să nu depasească 30 min. Stratul va fi instalat dintr-o singura trecere. Instalarea se va realiza longitudinal în fasii de cate 1.75 m latime. Instalarea manuala se va aplica în zonele inaccesibile masinii de pavat. Mixarea și instalarea nu se vor realiza în conditii de umiditate sau ploaie.

VERIFICAREA SUPRAFETEI

Se verifica întreaga suprafata a terenului și se procedeaza la decuparea surplusului de material în locurile necesare și se reinstaleaza manual portiunea decupata după aplicarea amorsei.

ACOPERIREA PORILOR – strat 2

Stratul folosit la acoperirea porilor este monocomponenta: substanta poliuretanica cu rol sigilator aplicat cu ajutorul unor spatule de cauciuc speciale. Rolul acestui strat este de a rezulta o suprafata impermeabila. Aceasta operatiune se va realiza după uscarea completa a stratului de baza și nu se va aplica în conditii de umiditate.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

INSTALAREA STRATULUI DE UZURA – strat 3

Se mixeaza componentele A si B din cu un agitator si se aplica intr-o cantitate de 2 kg/mp. Materialul este autonivelant. Se aplica apoi intr-un strat uniform pe toata suprafata granule de cauciuc rosii EPDM granulatie 1- 3.5 mm aprox 3 kg/mp. Toate granulele care nu s-au omogenizat in compozitie vor fi indepartate prin maturare. Curatarea finala va fi efectuata si cu ajutorul unei suflante portabile.

MARCAREA SUPRAFETELOR CONFORM IAAF

Marcarea se realizeaza cu vopsea speciala distribuita cu ajutorul unei masini de marcaj.

IMPREJMUIRE TEREN SPORT (PLASA H= 6,00 M)

Terenurile de sport vor avea pe contur un soclu din beton armat cu dimensiunile l x h = 25 x 40 cm, ambele muchii superioare ale acestora se vor executa tesit conform detalii. Deasemenea se propune o imprejmuire cu inaltimea de 6,00 m din plasa de protectie perimetrala a terenurilor fabricata din polietilenă sau polipropilenă de înaltă densitate, tratate împotriva acțiunii razelor UV, culoare verde grosime fir 3 mm, dimensiune ochiuri 50x50 mm. In cadrul imprejmuirii se vor utiliza stalpi metalici din tevi rectangulare RHS 80x80x4 dispuse la un interax de 2,50 m. Acestia vor fi ancorati corespunzator in structura de rezistenta a cladirii si in soclul propus. Pana la inaltimea de 1,50 m peste soclu, pe conturul terenului se va realiza o imprejmuire din panouri metalice realizate din teava rectangulara RHS 50x50x4 - 2 buc orizontale/panou si RHS 30x30x3 bare verticale dispuse la un interax de 10 cm pe lungimea panoului. La partea superioara, in vederea montajului plaselor de protectie se vor dispune minim 2 bare RHS 60x40x3 conform detaliilor atasate documentatiei. Deasemenea, se va prevedea un acces cu latimea de 2,50 m si inaltimea de 2.50 m, unde soclul din beton armat se va intrerupe.

Verificari in vederea receptiei lucrarilor. Se va verifica realizarea lucrarii conform proiectului, prevederilor caietelor de sarcini respective cu respectarea instructiunilor scrise ale producatorului de material sau ansamblu (unde este cazul), in vederea asigurarii conditiilor de calitate cerute.

Respectarea conditiilor tehnice de calitate trebuie urmarita permanent de antreprenor (prin sefi formatiilor de lucru) si de investitor (prin personalul tehnic anume insarcinat cu conducerea lucrarilor, in cadrul activitatii de indrumare si supraveghere)

Se vor efectua verificari:

- Pe parcursul executiei pentru toate categoriile de lucrari, inainte ca ele sa devina ascunse prin acoperire cu alte categorii de lucrari destinate a ramane vizibile.
- La terminarea unei faze de lucru
- La receptia preliminara a obiectelor

Pe intregul parcurs al lucrarilor se vor face verificari privind corespondenta intocmai a acestora cu solutiile si prevederile proiectantului si cu specificatiile tehnice specifice, in limitele indicatorilor de calitate, abaterilor si tolerantelor admisibile prevazute de acestia. Rezultatul verificarilor si receptiilor de precum si concluziile privind posibilitatea continuarii lucrarilor se consemneaza intr-un registru, care este un document oficial semnat de antreprenor si investitor. Remedierile mai importante, sau privind lucrari de tehnicitate ridicata, se vor executa numai cu avizul proiectantului si consemnate ca atare in registrul de procese verbale. Comisia de receptie preliminara va avea la dispozitie registrul de procese verbale de lucrari, la cererea presedintelui comisiei, antreprenorul va prezenta o nota de sinteza cu date asupra intocmirii pentru intregul obiect a proceselor verbale, buletinelor de incercari, remedierilor, etc., cu frecventele prescrise. La baza activitatii de verificare si control al lucrarilor stau urmatoarele acte normative generate:

Legea 10/1995 - Calitatea in constructii - normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente - indicativ C 56-85 - publicat in Buletinul Constructiilor 1-2/1986 si modificarile la instructiuni Tn BC 4/1976 si BC 4/1977. IGSC 28/7.11.1976 IGSC 20/4.1V.1977.

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, Jud. Prahova

CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. Proj:
SQB_377A/03.2025

CAIET DE SARCINI (C.S.)

